

Số: **398** /QĐ-STNMT

Quảng Bình, ngày **20** tháng **6** năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành AA 413420 do Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Hới đã cấp cho hộ ông, bà Lê Hùng Đức - Cao Thị Kim Ngân

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013-QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 600/QĐ-UBND của UBND thành phố Đồng Hới về việc giải quyết khiếu nại của ông Lê Hùng Đức trú tại TDP 1, phường Bắc Lý, thành phố Đồng Hới (lần đầu).

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Hới tại Tờ trình số 416.9./TTr-CNVPĐK ngày 10 tháng ...6.. năm 2022 và đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Bình;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành AA 413420, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận 07535 QSDĐ/2592/QĐ-UB(H), do Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Hới đã cấp cho hộ ông, bà Lê Hùng Đức - Cao Thị Kim Ngân ngày 06 tháng 9 năm 2004; với những thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất như sau:

Thửa đất số 58, tờ bản đồ số 71;

Địa chỉ thửa đất: phường Nam Lý, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

Diện tích: 448,4 m², (bằng chữ: Bốn trăm bốn mươi tám phẩy bốn).

Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 200,0 m²; Đất trồng cây lâu năm 248,4 m²

Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: 06/2024.

Nguồn gốc sử dụng: Đất ở được Nhà nước giao có thu tiền sử dụng đất; Đất trồng cây lâu năm được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp không đúng quy định của pháp luật về đất đai tại điểm d khoản 2 Điều 106 Luật Đất đai năm 2013.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức, cá nhân thực hiện các công việc sau đây:

1. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Hới có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính và hướng dẫn chủ sử dụng đất cấp lại Giấy chứng nhận theo quy định.

2. Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường công bố công khai Quyết định thu hồi Giấy chứng nhận trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình theo quy định.

3. Ông, bà Lê Hùng Đức - Cao Thị Kim Ngân nộp lại bản gốc Giấy chứng nhận đã cấp có số phát hành AA 413420, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận số 07535 QSDD/2592/QĐ-UB(H) do Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Hới cấp ngày 06 tháng 9 năm 2004.

Điều 4. Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Hới; Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Hới, Ủy ban nhân dân phường Nam Lý, các cơ quan, tổ chức, địa phương có liên quan và ông, bà Lê Hùng Đức - Cao Thị Kim Ngân căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Giám đốc Sở (để báo báo);
- Lưu: VT, VPĐK. *ly*

KT. GIÁM ĐỐC ✓
PHÓ GIÁM ĐỐC
Phạm Văn Lương



Phạm Văn Lương