

Số: 152/QĐ-STNMT

Quảng Bình, ngày 01 tháng 7 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành CT 672615 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình đã cấp cho hộ bà Đinh Thị Duệ và ông Đinh Minh Liêu

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013-QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 1419/QĐ-UBND ngày 18/11/2015 về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ bà Đinh Thị Duệ và ông Đinh Minh Liêu;

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Minh Hóa tại Tờ trình số 15/TTr-CNMH ngày 03 tháng 6 năm 2022 và đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Bình.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành CT 672615, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CS 05249, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình đã cấp cho hộ bà Đinh Thị Duệ và ông Đinh Minh Liêu ngày 28 tháng 5 năm 2021; với những thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận như sau:

1. Thửa đất số: 277,
2. Tờ bản đồ số: 11
3. Địa chỉ: Thôn Yên Thắng, xã Yên Hóa, huyện Minh Hóa, tỉnh Quảng Bình.

4. Diện tích: 1426,0 m², (bằng chữ: một nghìn bốn trăm hai mươi sáu phẩy không mét vuông).

5. Hình thức sử dụng: - Sử dụng riêng: 1426,0 m²
- Sử dụng chung: Không m²

6. Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 400,0 m², Đất trồng cây lâu năm: 1026,0 m²

7. Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài, Đất trồng cây lâu năm: Đến tháng 6/2056

8. Nguồn gốc sử dụng:

Đất ở: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất;

Đất trồng cây lâu năm: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất được cấp không đúng quy định của pháp luật theo điểm d, khoản 2, Điều 106 Luật Đất đai năm 2013.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Minh Hóa có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường công bố công khai Quyết định thu hồi Giấy chứng nhận trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình theo quy định.

3. Hộ bà Đinh Thị Duệ và ông Đinh Minh Liêu nộp lại bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành CT 672615, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CS 05249 cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Minh Hóa để quản lý theo quy định.

Điều 4. Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; Ủy ban nhân dân huyện Minh Hóa, Ủy ban nhân dân xã Yên Hóa, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Minh Hóa; các cơ quan, tổ chức, địa phương có liên quan và hộ bà Đinh Thị Duệ và ông Đinh Minh Liêu căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Lãnh đạo Sở TN&MT;
- Lưu: VT, VPĐK.

