

Số: **481**/QB-STNMT

Quảng Bình, ngày **08** tháng **7** năm 2022

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BP 917296 do UBND huyện Quảng Trạch cấp cho bà Trần Thị Cúc và ông Nguyễn Trang

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ khoản 56, điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quảng Trạch tại tờ trình số: 1580 /TTr-CNVPĐK ngày 22 tháng 6 năm 2022 và đề nghị của Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành: BP 917296, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 01227 do UBND huyện Quảng Trạch cấp cho bà Trần Thị Cúc và ông Nguyễn Trang ngày 03/5/2014; với những thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất như sau:

Thửa đất số 21, tờ bản đồ số 9;

Địa chỉ thửa đất: Đội 3, xã Quảng Liên, huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình (nay là thôn 2, xã Liên Trường, huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình).

Diện tích: 975,2m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Chín trăm bảy mươi lăm phẩy hai mét vuông)

Mục đích sử dụng: Đất ở (ONT): 300m<sup>2</sup>; đất trồng cây lâu năm: 675,2m<sup>2</sup>

Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài

Đất trồng cây lâu năm: Sử dụng đến 04/2044

Nguồn gốc sử dụng:

Đất ở: Công nhận QSD đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất

Đất trồng cây lâu năm: Công nhận QSD đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất

**Lý do thu hồi:** Thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp không đúng quy định của pháp luật đất đai tại điểm d, khoản 2, Điều 106 Luật Đất đai năm 2013.

**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

**Điều 3.** Giao trách nhiệm cho các đơn vị tổ chức, cá nhân thực hiện các công việc sau:

1. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quảng Trạch chỉnh lý hồ sơ địa chính và hướng dẫn chủ sử dụng đất cấp lại Giấy chứng nhận theo quy định.

2. Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường công bố công khai Quyết định thu hồi Giấy chứng nhận trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình theo quy định.

3. Bà Trần Thị Cúc nộp lại bản gốc Giấy chứng nhận đã cấp có số phát hành BP 917296, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 01227 do UBND huyện Quảng Trạch cấp ngày 03/5/2014.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Quảng Trạch, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quảng Trạch, UBND xã Liên Trường, các cơ quan, tổ chức, địa phương, cá nhân có liên quan và bà Trần Thị Cúc căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký. *././*

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Giám đốc Sở (để báo cáo)
- Sở tư pháp (để thông báo đến phòng công chứng, các VP công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- Lãnh đạo sở;
- Lưu: VT, VPĐK. *././*



KT. GIÁM ĐỐC *nh*  
PHÓ GIÁM ĐỐC

*Phan Xuân Hòa*