

Số: 510/QĐ-STNMT

Quảng Bình, ngày 21 tháng 7 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành có số phát hành BT 580187 do Ủy ban nhân dân huyện Lệ Thủy đã cấp cho ông Võ Như Luyến và bà Phan Thị Toái

**GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH QUẢNG BÌNH**

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013-QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Hới tại Tờ trình số 1613/TTr-CNVPĐK ngày 20 tháng 6 năm 2022 và đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Bình;

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành số phát hành BT 580187, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CH 02117, do Ủy ban nhân dân huyện Lệ Thủy cấp cho ông Võ Như Luyến và bà Phan Thị Toái ngày 15 tháng 10 năm 2013; với những thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất như sau:

Thửa đất số 251; tờ bản đồ số 37;

Địa chỉ thửa đất: Thôn Đại Phong, xã Phong Thủy, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình.

Diện tích: 226,5 m<sup>2</sup>, (bằng chữ: Hai trăm hai mươi sáu phẩy năm mét vuông).



Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 225,0 m<sup>2</sup>; Đất trồng cây hàng năm khác: 1,5 m<sup>2</sup>

Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: Đến ngày 17/04/2029

Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất \* nhận quyền sử dụng đất từ thừa kế quyền sử dụng đất.

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp không đúng quy định của pháp luật về đất đai tại khoản 2 Điều 106 Luật Đất đai năm 2013.

**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

**Điều 3.** Giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức, cá nhân thực hiện các công việc sau đây:

1. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lệ Thủy có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính và hướng dẫn chủ sử dụng đất cấp lại Giấy chứng nhận theo quy định.

2. Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường công bố công khai Quyết định thu hồi Giấy chứng nhận trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình theo quy định.

3. Ông Võ Như Luyện và bà Phan Thị Toái nộp lại bản gốc Giấy chứng nhận đã cấp có số phát số phát hành BT 580187, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CH 02117, do Ủy ban nhân dân huyện Lệ Thủy cấp cho ông Võ Như Luyện và bà Phan Thị Toái ngày 15 tháng 10 năm 2013

**Điều 4.** Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lệ Thủy; Ủy ban nhân dân huyện Lệ Thủy, Ủy ban nhân dân xã Phong Thủy, các cơ quan, tổ chức, địa phương có liên quan và ông Võ Như Luyện, bà Phan Thị Toái căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký. /.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Lãnh đạo Sở;
- Lưu: VT, VPĐK.



GIÁM ĐỐC

*Nguyễn Huệ*

*Nguyễn Huệ*