

Số: 514/QĐ-STNMT

Quảng Bình, ngày 22 tháng 7 năm 2022

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành AC 279650 do UBND thành phố Đồng Hới đã cấp cho ông, bà Đặng Văn Quýnh - Nguyễn Thị Mỹ

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH QUẢNG BÌNH

*Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013-QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;*

*Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Hới tại Tờ trình số 5.089/TTr-CNVĐK ngày 20 tháng 7... năm 2022 và đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Bình;*

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành AC 279650, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận H 00243, do UBND thành phố Đồng Hới cấp cho ông, bà Đặng Văn Quýnh - Nguyễn Thị Mỹ ngày 10 tháng 5 năm 2005; với những thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất như sau:

Thửa đất số 352, tờ bản đồ số 21;

Địa chỉ thửa đất: xã Thuận Đức, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

Diện tích: 24961,0 m<sup>2</sup>, (bằng chữ: Hai mươi bốn nghìn chín trăm sáu mươi một mét vuông).

Mục đích sử dụng: Đất rừng sản xuất.

Thời hạn sử dụng: Sử dụng đến tháng 02/2054

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do giấy chứng nhận đã cấp không đúng diện tích đất thực tế đang sử dụng.

**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

**Điều 3.** Giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Hới có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính và hướng dẫn chủ sử dụng đất cấp lại Giấy chứng nhận theo quy định.

2. Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường công bố công khai Quyết định thu hồi Giấy chứng nhận trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Hới; UBND thành phố Đồng Hới, UBND xã Thuận Đức, các cơ quan, tổ chức, địa phương có liên quan và ông, bà Đặng Văn Quýnh - Nguyễn Thị Mỹ căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký. /.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Giám đốc Sở (để báo cáo);
- Lưu: VT, VPĐK. *u*

KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC *u*



*Phạm Văn Lương*