

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BĐ 678415 do bị mất và cấp lại cho hộ ông Lê Văn Lập và bà Lê Thị Thanh tại xã Quảng Phú, huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình

**GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH QUẢNG BÌNH**

*Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;*

*Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;*

*Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quảng Trạch tại Tờ trình số 2032 /TTr-CNVPĐK ngày 19/7/2022 và đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Bình.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành: BĐ 678415, số vào sổ cấp GCN: CH 06320 do UBND huyện Quảng Trạch cấp ngày 27/12/2010 cho hộ ông Lê Văn Lập và bà Lê Thị Thanh; với những thông tin được ghi trên Giấy chứng nhận cụ thể như sau:

Thửa đất số 316, tờ bản đồ số 36;

Địa chỉ thửa đất: Đồng Tràm, xã Quảng Phú, huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình.

Diện tích: 491,4m<sup>2</sup>, (bằng chữ: bốn trăm chín mươi một phẩy bốn mét vuông).

Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác (BHK).

Thời hạn sử dụng: Sử dụng đến tháng 12/2014

Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất

Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất bị mất.

**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

**Điều 3.** Giao trách nhiệm cho các đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Quảng Trạch lập thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ ông Lê Văn Lập và bà Lê Thị Thanh; cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

2. Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường công bố công khai Quyết định Giấy chứng nhận trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; UBND huyện Quảng Trạch; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quảng Trạch; UBND xã Quảng Phú; Thủ trưởng các phòng ban, đơn vị có liên quan và hộ ông Lê Văn Lập và bà Lê Thị Thanh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Giám đốc Sở (để báo cáo);
- Sở Tư pháp (để thông báo đến Phòng Công chứng, các Văn phòng Công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước ( để thông báo toàn hệ thống Ngân hàng)
- Lưu: VT; VPĐK.

KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC



*Phan Xuân Hòa*