

Số: 576/QB-STNMT

Quảng Bình, ngày 01 tháng 08 năm 2022

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số vào sổ cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất 00685 do UBND thị xã Đồng Hới đã cấp cho Hộ ông Trần Văn Xúng

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013-QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Hới tại Tờ trình số 5158./TTr-CNVPĐK ngày 22 tháng 07 năm 2022 và đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Bình;

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành R 311636, số vào sổ cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất 00685 do UBND thị xã Đồng Hới đã cấp cho Hộ ông Trần Văn Xúng ngày 10 tháng 3 năm 2000; với những thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất như sau:

Địa chỉ thửa đất: xã Lộc Ninh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

Tờ bản đồ số 2, thửa đất số 5, diện tích 6766,0 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất màu, thời hạn sử dụng 2019;

Tờ bản đồ số 38, thửa đất số 167(3), diện tích 261,0 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất lúa, thời hạn sử dụng 2019;

Tờ bản đồ số 44, thửa đất số 25, diện tích 564,0 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất lúa, thời hạn sử dụng 2019;

Tờ bản đồ số 44, thửa đất số 145, diện tích 567,0 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất lúa, thời hạn sử dụng 2019;

Tờ bản đồ số 44, thửa đất số 320(2), diện tích 182,0 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất lúa, thời hạn sử dụng 2019;

Tờ bản đồ số 44, thửa đất số 506(13), diện tích 325,0 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất lúa, thời hạn sử dụng 2019;

Tờ bản đồ số 44, thửa đất số 338, diện tích 279,0 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất lúa, thời hạn sử dụng 2019;

Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất.

**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

**Điều 3.** Giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Hới có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính và hướng dẫn chủ sử dụng đất cấp lại Giấy chứng nhận theo quy định.

2. Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường công bố công khai Quyết định hủy Giấy chứng nhận trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình theo quy định.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Hới; Ủy ban nhân dân xã Lộc Ninh; Giám đốc Chi nhánh Văn

phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Hới; các cơ quan, tổ chức, địa phương có liên quan và ông Trần Văn Hoán là người đại diện của những người được thừa kế gồm ông Trần Văn Hân, bà Trần Thị Hoan và những người được thừa kế khác (nếu có) căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký./,

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Giám đốc Sở (để báo cáo);
- Sở Tư pháp (để thông báo đến Phòng công chứng, các Văn phòng công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- Lưu: VT, VPĐK. *u*

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



*Phạm Văn Lương*