

Số: **572**/QĐ-STNMT

Quảng Bình, ngày **11** tháng **8** năm 2022

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành CM 578062 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình đã cấp cho ông Nguyễn Trọng Tâm

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013-QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 05 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ địa chính;

Căn cứ Bản án của Tòa án nhân dân số 05/2021/DS-ST ngày 19/3/2021 về việc Tranh chấp hủy Biên Bản phân chia di sản thừa kế của Tòa án nhân dân thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình.

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Ba Đồn tại Tờ trình số 2674/TTr-CNVPĐK ngày 04 tháng 8 năm 2022 và đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Bình.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành CM 578062, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CS 05091 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình đã cấp cho ông Nguyễn Trọng Tâm ngày 10 tháng 8 năm 2018 với những thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất như sau:

Thửa đất số 37, tờ bản đồ số 12

Địa chỉ thửa đất: Thôn Thanh Tân, xã Quảng Hòa, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình;

Diện tích: 916,3 m<sup>2</sup>, (bằng chữ: Chín trăm mười sáu phẩy ba mét vuông)

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 200,0m<sup>2</sup>; Đất trồng cây hàng năm khác: 716,3m<sup>2</sup>;

Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: Sử dụng đến tháng 2/2064;

Nguồn gốc sử dụng: Nhận thừa kế đất được Công nhận QSD đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 200,0m<sup>2</sup>; Nhận thừa kế đất được Công nhận QSD đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 716,3m<sup>2</sup>.

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp không đúng đối tượng theo Bản án số: 05/2021/DS-ST ngày 19/3/2021 của Tòa án nhân dân thị xã Ba Đồn.

**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

**Điều 3.** Giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Ba Đồn có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính và hướng dẫn chủ sử dụng đất cấp lại Giấy chứng nhận theo quy định.

2. Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường công bố công khai Quyết định thu hồi Giấy chứng nhận trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

3. Ông Nguyễn Trọng Tâm nộp lại bản gốc Giấy chứng nhận đã cấp có số phát hành CM 578062, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận số CS 05091 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 10 tháng 8 năm 2018.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Ba Đồn; Ủy ban nhân dân thị xã Ba Đồn; Ủy ban nhân dân xã Quảng Hòa; các cơ quan, tổ chức, địa phương có liên quan và ông Nguyễn Trọng Tâm căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Giám đốc Sở (để báo cáo);
- Sở Tư pháp (để thông báo đến Phòng công chứng, các Văn phòng công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- Lưu: VT, VPĐK. *lưu*



*Hoàng Quốc Việt*