

Số: **595** /QĐ-STNMT

Quảng Bình, ngày **17** tháng **8** năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc huỷ Trang bổ sung Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất do bị mất

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quảng Trạch tại Tờ trình số 2217/TTr-CNVPĐK ngày 04/8/2022 và đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Bình.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Huỷ Trang bổ sung kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành: BG 311001, số vào sổ cấp GCN: CH 00004 do UBND huyện Quảng Trạch cấp ngày 05/12/2011 cho hộ ông, bà Trần Tuấn Anh và bà Trương Thị Huyền, tại thửa đất số 60, tờ bản đồ số 56, diện tích 715,8 m², trong đó: Đất ở tại nông thôn 250,0 m², đất trồng cây hàng năm khác 465,8 m² (thửa đất có 216,1 m² đất thuộc HLGTT Quốc lộ 1), tại thôn Đông Hưng, xã Quảng Đông, huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình.

Lý do huỷ: Trang bổ sung Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất bị mất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Trang bổ sung Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

Điều 3. Giao trách nhiệm cho các đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Quảng Trạch lập thủ tục cấp lại trang bổ sung Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ ông, bà Trần Tuấn Anh và bà Trương Thị Huyền; cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

2. Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường công bố công khai Quyết định hủy Trang bổ sung Giấy chứng nhận trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; UBND huyện Quảng Trạch; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quảng Trạch; UBND xã Quảng Đông; Thủ trưởng các phòng ban, đơn vị có liên quan và hộ ông, bà Trần Tuấn Anh và bà Trương Thị Huyền chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Giám đốc Sở (để báo cáo);
- Sở Tư pháp (để thông báo đến Phòng Công chứng, các Văn phòng Công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước (để thông báo toàn hệ thống Ngân hàng)
- Lưu: VT; VPĐK.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Phan Xuân Hòa