

Số: *635*/QĐ-STNMT

Quảng Bình, ngày *12* tháng *9* năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành AO 153950 do Ủy ban nhân dân huyện Quảng Ninh cấp cho hộ ông Hồ Công Quân và bà Ngô Thị Tư.

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013-QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Điều 87 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quảng Ninh tại Tờ trình số 3152/TTr-CNVPĐK ngày 26 tháng 8 năm 2022 và đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành AO 153950, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận H 00051, do Ủy ban nhân dân huyện Quảng Ninh cấp cho hộ ông Hồ Công Quân và bà Ngô Thị Tư ngày 10 tháng 8 năm 2009; với những thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất như sau:

Thửa đất số 361, tờ bản đồ số 27,

Địa chỉ thửa đất: Xã An Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình,

Diện tích: 7322 m², (bằng chữ: Bảy nghìn ba trăm hai mươi hai mét vuông),

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 7322 m²,

Mục đích sử dụng: Đất có rừng trồng sản xuất,

Thời hạn sử dụng: Năm 2045,

Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp không đúng quy định của pháp luật về đất đai tại khoản 2 Điều 106 Luật Đất đai năm 2013.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức, cá nhân thực hiện các công việc sau đây:

1. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quảng Ninh có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định, hướng dẫn chủ sử dụng đất cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

2. Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường công bố công khai Quyết định thu hồi Giấy chứng nhận trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình theo quy định.

Điều 4. Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quảng Ninh; Ủy ban nhân dân huyện Quảng Ninh, Ủy ban nhân dân xã An Ninh, các cơ quan, tổ chức, địa phương có liên quan và hộ ông Hồ Công Quân, bà Ngô Thị Tư căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký./..✓

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Giám đốc Sở (để báo báo);
- Lưu: VT, VPĐK. ✓

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Phạm Văn Lương