

Số: 657/QĐ-STNMT

Quảng Bình, ngày 16 tháng 9 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành CD 249159 do Ủy ban nhân dân huyện Tuyên Hóa đã cấp cho hộ ông Cao Xuân Tý và bà Trần Thị Hanh

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013-QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Điều 87 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; khoản 56 Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Điều 10 Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 05 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tuyên Hóa tại Tờ trình số 1906/TTr-CNVPĐK ngày 06 tháng 9 năm 2022 và đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành CD 249159, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CH00941, do Ủy ban nhân dân huyện Tuyên Hóa cấp cho hộ ông Cao Xuân Tý và bà Trần Thị Hanh ngày 26 tháng 10 năm 2017, với những thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất như sau:

Thửa đất số: 115, tờ bản đồ số: 37;

Địa chỉ thửa đất: Thôn Kim Thủy, xã Kim Hóa, huyện Tuyên Hóa, tỉnh Quảng Bình;

Diện tích: 823,9 m² (bằng chữ: Tám trăm hai mươi ba phẩy chín mét vuông);

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 301,0 m²; Đất trồng cây lâu năm: 522,9 m²;

Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến tháng 12/2064;

Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp không đúng quy định của pháp luật về đất đai tại Khoản 2, Điều 106 Luật Đất đai năm 2013.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức, cá nhân thực hiện các công việc sau đây:

1. Văn phòng Đăng ký đất đai có trách nhiệm chỉ đạo Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tuyên Hóa chỉnh lý hồ sơ địa chính và hướng dẫn chủ sử dụng cấp lại Giấy chứng nhận theo đúng quy định.

2. Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường công bố công khai Quyết định thu hồi Giấy chứng nhận trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

3. Hộ ông Cao Xuân Tý và bà Trần Thị Hanh nộp lại bản gốc giấy chứng nhận đã cấp số phát hành CD 249159, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CH00941, do Ủy ban nhân dân huyện Tuyên Hóa cấp ngày 26 tháng 10 năm 2017.

Điều 4. Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; UBND huyện Tuyên Hóa; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tuyên Hóa;

UBND xã Kim Hóa, các cơ quan, tổ chức, địa phương có liên quan và hộ ông Cao Xuân Tý, bà Trần Thị Hanh căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Giám đốc Sở (để báo cáo);
- Sở Tư pháp (để thông báo đến Phòng công chứng, các Văn phòng công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- Lưu: VT, VPĐK. *paue*

KT. GIÁM ĐỐC *nh*
PHÓ GIÁM ĐỐC



Phan Xuân Hào