

Số: 71/QĐ-STNMT

Quảng Bình, ngày 28 tháng 01 năm 2022

### **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành CN 470684 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình đã cấp cho Ông Lê Thuận Hợp và bà Lê Thị Lựu**

### **GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH QUẢNG BÌNH**

*Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013-QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;*

*Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ địa chính;*

*Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lệ Thủy, tại Tờ trình số 167/TTr-CNVPĐK ngày 20 tháng 01 năm 2022 và đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai.*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành CN 470684, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 01831, do do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình đã cấp cho ông Lê Thuận Hợp và bà Lê Thị Lựu với những thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất như sau:

Thửa đất số: 1055, tờ bản đồ số: 12

Địa chỉ: Thôn Tân Ly, xã Tân Thủy, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình

Diện tích: 183,0 m<sup>2</sup> (bằng chữ: Một trăm tám mươi ba phẩy không mét vuông)

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn;

Thời hạn sử dụng: Lâu dài;

Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất;

Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành CN 470684 bị mất.

**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

**Điều 3.** Giao nhiệm vụ cho các đơn vị, tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Bình có trách nhiệm chỉ đạo Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lệ Thủy chỉnh lý hồ sơ địa chính và hướng dẫn chủ sử dụng đất cấp lại giấy chứng nhận theo quy định.

2. Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường công bố công khai Quyết định hủy Giấy chứng nhận trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Bình, Giám đốc Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; Ủy ban nhân dân huyện Lệ Thủy, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lệ Thủy; Ủy ban nhân dân xã Tân Thủy; các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan, ông Lê Thuận Hợp và bà Lê Thị Lựu căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký. / *lu*

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Lãnh đạo Sở;
- Tổng cục QLDD – Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Tài nguyên và Môi trường các tỉnh, thành phố;
- Sở Tư pháp (để thông báo đến Phòng công chứng, các Văn phòng công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- Lưu: VT, VPĐK. ✓

**GIÁM ĐỐC**



*Nguyễn Huệ*