

Số: 712 /QĐ-STNMT

Quảng Bình, ngày 05 tháng 10 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BL 912941 do UBND huyện Quảng Trạch đã cấp cho ông Đậu Văn Nam và bà Nguyễn Thị Quý

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quảng Trạch tại Tờ trình số 3080 /TTr-CNVPĐK ngày 29 tháng 9 năm 2022 và đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Bình.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BL 912941, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CH00001 do UBND huyện Quảng Trạch đã cấp cho ông Đậu Văn Nam và bà Nguyễn Thị Quý cấp ngày 07/01/2013; với những thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất như sau:

Thửa đất số 15, tờ bản đồ số 65;

Địa chỉ thửa đất: Thôn 19/5, xã Quảng Đông, huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình.

Diện tích: 1309,0m², (bằng chữ: một nghìn ba trăm linh chín mét vuông).

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn (ONT) 200m². Đất trồng cây hàng năm khác (BHK) 652,8m²; Đất HLGT 456,2 m².

Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; - Đất trồng cây hàng năm khác: Đến năm 2014; Đất HLGT sử dụng chung

Nguồn gốc sử dụng: Công Nhận QSD đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp không đúng quy định của Luật Đất đai tại khoản 2 điều 106 Luật đất đai năm 2013.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức, cá nhân thực hiện các công việc sau đây:

1. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Quảng Trạch có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính và hướng dẫn chủ sử dụng đất cấp lại Giấy chứng nhận theo quy định.

2. Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường công bố công khai Quyết định thu hồi Giấy chứng nhận trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình theo quy định.

Điều 4. Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; UBND huyện Quảng Trạch; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quảng Trạch; UBND xã Quảng Đông; Thủ trưởng các phòng ban, đơn vị có liên quan và ông, bà Đậu Văn Nam – Nguyễn Thị Quý chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / *[Signature]*

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Giám đốc Sở (*để báo cáo*);
- Lưu: VT; VPĐK.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Phan Xuân Hòa