

Số: 720 /QĐ-STNMT

Quảng Bình, ngày 05 tháng 10 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành CB 392948 do Ủy ban nhân dân huyện Lệ Thủy đã cấp cho hộ ông Trần Minh Quân và bà Võ Thị Huệ

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013-QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lệ Thủy tại Tờ trình số 2846/TTr-CNVPĐK ngày 28 tháng 9 năm 2022 và đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Bình;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành CB 392948, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CH 01063, do Ủy ban nhân dân huyện Lệ Thủy cấp cho hộ ông Trần Minh Quân và bà Võ Thị Huệ ngày 14 tháng 4 năm 2016; với những thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất như sau:

Thửa thứ nhất:

Thửa đất số: 91 Tờ bản đồ số: 3

Địa chỉ thửa đất: Đồng Bắc Quà Giang, xã Lộc Thủy, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình.

Diện tích: 5103,9 m², (bằng chữ: Năm nghìn một trăm linh ba phẩy chín mét vuông).

Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước

Thời hạn sử dụng: Đến tháng 08/2064

Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Thửa thứ hai:

Thửa đất số: 45 Tờ bản đồ số: 12

Địa chỉ thửa đất: Đồng Cồn Miếu, xã Lộc Thủy, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình.

Diện tích: 4936,0 m², (bằng chữ: Bốn nghìn chín trăm ba mươi sáu phẩy không mét vuông).

Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước

Thời hạn sử dụng: Đến tháng 08/2064

Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất bị mất do thiên tai.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lệ Thủy có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.


2. Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường công bố công khai Quyết định hủy Giấy chứng nhận trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình theo quy định.

Điều 4. Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; Ủy ban nhân dân huyện Lệ Thủy; Ủy ban nhân dân xã Lộc Thủy; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lệ Thủy; các cơ quan, tổ chức, địa phương có liên quan và hộ ông Trần Minh Quân và bà Võ Thị Huệ căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký./. *vu*

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Lãnh đạo Sở;
- Sở Tư pháp (để thông báo đến Phòng công chứng, các Văn phòng công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- Lưu: VT, VPĐK. *vu*

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Huệ

Nguyễn Huệ