

Số: 727/QĐ-STNMT

Quảng Bình, ngày 07 tháng 10 năm 2022.

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BE 757086 do UBND huyện Quảng Trạch (nay là UBND thị xã Ba Đồn) đã cấp cho hộ ông Mai Xuân Tình và bà Nguyễn Thị Ngân Loan

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013-QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Ba Đồn tại Tờ trình số 3184/TTr-CNVPhDK ngày 19 tháng 9 năm 2022 và đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Bình;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BE 757086, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CH00365, do UBND huyện Quảng Trạch (Nay là UBND thị xã Ba Đồn) đã cấp cho hộ ông Mai Xuân Tình và bà Nguyễn Thị Ngân Loan ngày 05 tháng 10 năm 2012; với những thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất như sau:

Thửa đất số 870, tờ bản đồ số 7;

Địa chỉ thửa đất: Thôn Đơn Sa, xã Quảng Phúc, huyện Quảng Trạch (nay là: Tổ dân phố Đơn Sa, phường Quảng Phúc, thị xã Ba Đồn), tỉnh Quảng Bình.

Diện tích: 1433,1 m², (bằng chữ: Một nghìn bốn trăm ba mươi ba phẩy một mét vuông).

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 200,0 m² ; Đất trồng cây hàng năm: 1233,1 m².

Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; - Đất trồng cây hàng năm: Sử dụng đến tháng: 12/2014.

Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp không đúng quy định của pháp luật về đất đai tại khoản 2 Điều 106 Luật Đất đai năm 2013.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức, cá nhân thực hiện các công việc sau đây:

1. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Ba Đồn có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính và hướng dẫn chủ sử dụng đất cấp lại Giấy chứng nhận theo quy định.

2. Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường công bố công khai Quyết định thu hồi Giấy chứng nhận trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình theo quy định.

3. Hộ ông Mai Xuân Tình và bà Nguyễn Thị Ngân Loan nộp lại bản gốc Giấy chứng nhận đã cấp có số phát hành BE 757086, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận số CH00365 do UBND huyện Quảng Trạch cấp ngày 05 tháng 10 năm 2012.

Điều 4. Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Ba Đồn; Ủy ban nhân dân thị xã Ba Đồn, Ủy ban nhân dân phường Quảng Phúc, các cơ quan, tổ chức, địa phương có liên quan và bà Nguyễn Thị Ngân Loan (là người đại diện của những người được thừa kế của ông Mai Xuân Tình) căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Giám đốc Sở (để báo báo);
- Lưu: VT, VPĐK.

