

Số: 744/QĐ-STNMT

Quảng Bình, ngày 13 tháng 10 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành CD 675387 do Ủy ban nhân dân huyện Minh Hóa đã cấp cho hộ ông Cao Thanh Tuấn và bà Đinh Thị Thúy Kiều.

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013-QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Minh Hóa tại Tờ trình số 745 /TTr-CNVPĐK ngày 22 tháng 9 năm 2022 và đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Bình.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành CD 675387, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CH 05184, do Ủy ban nhân dân huyện Minh Hóa đã cấp cho hộ ông Cao Thanh Tuấn và bà Đinh Thị Thúy Kiều ngày 12 tháng 12 năm 2016. Với những thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất như sau:

Số thửa	Tờ bản đồ	Diện tích (m ²)	Địa chỉ thửa đất	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Nguồn gốc sử dụng
426	5	1395,9	Đồng Sũng	Đất trồng cây hàng năm khác	Đến ngày 30/6/2064	Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất
442	5	401,1	Đồng Sũng	Đất trồng cây hàng năm khác	Đến ngày 30/6/2064	Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất
555	5	840,8	Thôn Hát	Đất trồng cây hàng năm khác	Đến ngày 30/6/2064	Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất
70	6	2232,0	Đồng Đồi Mương	Đất trồng cây hàng năm khác	Đến ngày 30/6/2064	Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất
75	6	1021,7	Đồng Đồi Mương	Đất trồng cây hàng năm khác	Đến ngày 30/6/2064	Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất
578	23	1330,1	Đồng Vinh Trên	Đất trồng cây hàng năm khác	Đến ngày 30/6/2064	Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất

Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất bị mất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Minh Hóa có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính và hướng dẫn chủ sử dụng đất cấp lại Giấy chứng nhận theo quy định.

2. Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường công bố công khai Quyết định hủy Giấy chứng nhận trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình theo quy định.

Điều 4. Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; Ủy ban nhân dân huyện Minh Hóa; Ủy ban nhân dân xã Thượng Hóa; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Minh Hóa; các cơ quan, tổ chức, địa phương có liên quan và hộ ông Cao Thanh Tuấn, bà Đinh Thị Thúy Kiều căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Lãnh đạo Sở;
- Sở Tư pháp (để thông báo đến Phòng công chứng, các Văn phòng công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- Lưu: VT, VPĐK. *khuc*



GIÁM ĐỐC *khuc*

Nguyễn Huệ