

Số: 76 /QĐ-STNMT

Quảng Bình, ngày 08 tháng 02 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BN 789956, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 01330 do UBND huyện Bố Trạch cấp cho hộ bà Phạm Thị Luyện

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013-QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Điều 87 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; khoản 56 Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Điều 10 Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 05 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bố Trạch tại Tờ trình số ...435... /TTr-CNVPĐK ngày 24 tháng 01 năm 2022 và đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BN 789956, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CH 01330, do UBND huyện Bố Trạch cấp cho hộ bà Phạm Thị Luyện ngày 8 tháng 8 năm 2016, với những thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận như sau:

Tờ bản đồ	Thửa đất số	Địa chỉ thửa đất	Diện tích (m ²)	Hình thức sử dụng	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Nguồn gốc sử dụng
16	217	Đồng Chéo Hà	301,1	Riêng	Đất trồng cây hàng năm khác	Đến ngày 01/7/2064	Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất
16	294	Đồng Cỏ Chi	396,5	Riêng	Đất chuyên trồng lúa nước	Đến ngày 01/7/2064	Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất

16	1392	Đồng Tâm	447,1	Riêng	Đất chuyên trồng lúa nước	Đến ngày 01/7/2064	Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất
16	1393	Đồng Tâm	313,2	Riêng	Đất chuyên trồng lúa nước	Đến ngày 01/7/2064	Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất
16	1395	Đồng Tâm	72,7	Riêng	Đất chuyên trồng lúa nước	Đến ngày 01/7/2064	Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất
16	1736	Đồng Đất Trôi	151,9	Riêng	Đất trồng cây hàng năm khác	Đến ngày 01/7/2064	Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất
22	22	Thôn Khương Hà 4	378,0	Riêng	Đất trồng cây hàng năm khác	Đến ngày 01/7/2064	Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất

Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất bị mất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bồ Trạch có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường công bố công khai Quyết định hủy Giấy chứng nhận trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

Điều 4. Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Bồ Trạch, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bồ Trạch, UBND xã Hưng Trạch, các cơ quan, tổ chức, địa phương có liên quan và hộ bà Phạm Thị Luyện căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký.

Nơi nhận: *bauc*

- Như Điều 4;
- Giám đốc Sở (để báo báo);
- Tổng cục QLĐĐ - Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Tài nguyên và Môi trường các tỉnh, thành phố;
- Sở Tư pháp (để thông báo đến Phòng công chứng, các Văn phòng công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- Lưu: VT, VPK.



KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Hoàng Quốc Việt