

Số: **786**/QĐ-STNMT

Quảng Bình, ngày **08** tháng **11** năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành
BN 789116 do UBND thành phố Đồng Hới đã cấp cho
Ông, bà Hoàng Thanh Phương - Lê Thị Ninh.

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013-QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

*Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Hới tại Tờ trình số **3381**./TTr-CNVPĐK ngày **31** tháng **5** năm 2022 và đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Bình;*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành BN 789116, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CH02820, do UBND thành phố Đồng Hới cấp cho ông, bà Hoàng Thanh Phương - Lê Thị Ninh ngày 18 tháng 3 năm 2015; với những thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất như sau:

Thửa đất số 88, tờ bản đồ số 42;

Địa chỉ thửa đất: xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

Diện tích: 361,5 m², (bằng chữ: Ba trăm sáu mươi một phẩy năm mét vuông).

Mục đích sử dụng:

Đất ở tại nông thôn: 200,0 m²;

Đất trồng cây lâu năm: 161,5 m²;

Thời hạn sử dụng:

Đất ở tại nông thôn: Lâu dài;

Đất trồng cây lâu năm: Sử dụng đến tháng 12/2019;

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp không đúng quy định của pháp luật về đất đai tại khoản 2 Điều 106 Luật đất đai năm 2013.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Hới có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính và hướng dẫn chủ sử dụng đất cấp lại Giấy chứng nhận theo quy định.

2. Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường công bố công khai Quyết định thu hồi Giấy chứng nhận trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

3. Ông, bà Hoàng Thanh Phương - Lê Thị Ninh nộp lại bản gốc Giấy chứng nhận đã cấp có số phát hành BN 789116, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận số CH02820 do UBND thành phố Đồng Hới cấp ngày 18 tháng 3 năm 2015.

Điều 4. Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Hới; Ủy ban nhân dân xã Bảo Ninh; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Hới; các cơ quan, tổ chức, địa phương có liên quan và ông, bà Hoàng Thanh Phương - Lê Thị Ninh căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Giám đốc Sở (để báo cáo);
- Lưu: VT, VPDK.



KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Phạm Văn Lương