

Số: 828/QĐ-STNMT

Quảng Bình, ngày 15 tháng 11 năm 2022

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành A 834192, số vào sổ cấp giấy chứng nhận 00191 do UBND huyện Bố Trạch cấp cho ông Nguyễn Thanh Tuấn

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013-QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Điều 87 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; khoản 56 Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Điều 10 Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 05 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bố Trạch tại Tờ trình số ..... /TTr-CNVPĐK ngày .... tháng ... năm 2022 và đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Bình.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành A834192, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận 00191, do UBND huyện Bố Trạch cấp cho ông Nguyễn Thanh Tuấn ngày 10 tháng 4 năm 1994; với những thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận như sau:

1. Thửa đất số 1027, tờ bản đồ số 1;

Địa chỉ thửa đất: Xã Phú Trạch, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình;

Diện tích 19.600,0 m<sup>2</sup> (Mười chín nghìn sáu trăm mét vuông);

Mục đích sử dụng: Đất trồng rừng 19.600,0 m<sup>2</sup>;

Thời hạn sử dụng: Tháng 10 năm 2044;

2. Thửa đất số 1028, tờ bản đồ số 1;

Địa chỉ thửa đất: Xã Phú Trạch, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình;

Diện tích 400,0 m<sup>2</sup> (Bốn trăm mét vuông);

Mục đích sử dụng: Đất ở 400,0 m<sup>2</sup>;

Thời hạn sử dụng: Tháng 10 năm 2044;

3. Thửa đất số 1029, tờ bản đồ số 1;

Địa chỉ thửa đất: Xã Phú Trạch, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình;

Diện tích 10.000,0 m<sup>2</sup> (Mười nghìn mét vuông);

Mục đích sử dụng đất: Đất trồng màu 10.000,0 m<sup>2</sup>;

Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất.

**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

**Điều 3.** Giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bố Trạch có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường công bố công khai Quyết định hủy Giấy chứng nhận trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình theo quy định.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Bố Trạch, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bố Trạch, UBND xã Hải Phú, các cơ quan, tổ chức, địa phương có liên quan và ông Nguyễn Thanh Tuấn căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Giám đốc Sở (để báo cáo);
- Sở Tư pháp (để thông báo đến Phòng công chứng, các Văn phòng công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- Lưu: VT, VPĐK.

KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC ✓



*Hoàng Quốc Việt*