

Số: **86** /QĐ-STNMT

Quảng Bình, ngày **15** tháng **02** năm 2022

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận có số phát hành B 990808 ngày 22/10/1992 do UBND huyện Quảng Ninh đã cấp cho bà Phạm Thị Nết và giấy chứng nhận số phát hành BV 940176 ngày 31/12/2014 do UBND huyện Quảng Ninh cấp cho bà Phạm Thị Nết và ông Lê Hải Châu

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH QUẢNG BÌNH

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;*

*Căn cứ Điều 10 Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ địa chính;*

*Căn cứ Điều 6 Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quảng Ninh tại Tờ trình số 212/TTr-CNVPĐK ngày 26 tháng 01 năm 2022 và đề nghị của Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai.*

### QUYẾT ĐỊNH:

#### **Điều 1.**

1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành B 990808, số vào sổ cấp GCN 08100 do Ủy ban nhân dân huyện Quảng Ninh cấp cho bà Phạm Thị Nết ngày 22/10/1992 với những thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất như sau:

Thửa đất số: 114, tờ bản đồ số: 1;

Địa chỉ: Xã Võ Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình.

Diện tích: 320,0 m<sup>2</sup> (Ba trăm hai mươi phẩy không mét vuông).

Hình thức sử dụng đất: Sử dụng riêng.

Mục đích sử dụng: Đất ở 200,0 m<sup>2</sup>; đất màu 120,0 m<sup>2</sup>.

Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất.

2. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BV 940176, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CH 00410, do Ủy ban nhân huyện Quảng Ninh cấp cho bà Phạm Thị Nết và ông Lê Hải Châu ngày 31/12/2014; với những thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận như sau:

Thửa đất số: 25, tờ bản đồ số 4;

Địa chỉ: Thôn Hà Thiệp, xã Võ Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình.

Diện tích: 362,6 m<sup>2</sup> (Ba trăm sáu mươi hai phẩy sáu mét vuông).

Hình thức sử dụng đất: Sử dụng riêng.

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 200,0 m<sup>2</sup> ; Đất trồng cây hàng năm khác 162,6 m<sup>2</sup>.

Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: Đến ngày tháng 12/2015.

Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp không đúng quy định của pháp luật.

**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

**Điều 3.** Giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quảng Ninh có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định;

2. Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường công bố công khai Quyết định hủy Giấy chứng nhận trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; UBND huyện Quảng Ninh, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quảng Ninh, UBND xã Võ Ninh, các cơ quan, tổ chức, địa phương có liên quan và bà Phạm Thị Nết, ông Lê Hải Châu căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Giám đốc Sở (để báo cáo);
- Tổng cục QLDD – Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Tài nguyên và Môi trường các tỉnh, thành phố;
- Sở Tư pháp (để thông báo đến Phòng công chứng, các Văn phòng công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- Lưu: VT, VPĐK.

KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC



Phạm Văn Lương