

Số: 863/QĐ-STNMT

Quảng Bình, ngày 07 tháng 12 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành AI 699061 do Ủy ban nhân dân huyện Quảng Ninh cấp cho hộ ông Trần Văn Đình, bà Phạm Thị Lợi.

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013-QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;
Căn cứ Điều 87 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;
Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quảng Ninh tại Tờ trình số 4200/TTr-CNVPhD ngày 06 tháng 12 năm 2022 và đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành AI 699061, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận H00599, do Ủy ban nhân dân huyện Quảng Ninh cấp cho hộ ông Trần Văn Đình, bà Phạm Thị Lợi ngày 16 tháng 01 năm 2008; với những thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất như sau:

Thửa đất số: 47, tờ bản đồ số: 17,

Địa chỉ thửa đất: Thôn Quyết Thắng, xã Trường Xuân, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình,

Diện tích: 1851 m², (bằng chữ: Một nghìn tám trăm năm mươi một mét vuông),

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng 1851 m²,

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 400 m²; Đất trồng cây hàng năm khác 1451 m²,

Thời hạn sử dụng: Đất ở lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác đến năm 2015,

Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp không đúng quy định của pháp luật về đất đai tại khoản 2 Điều 106 Luật Đất đai năm 2013.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức, cá nhân thực hiện các công việc sau đây:

1. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quảng Ninh có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định, hướng dẫn chủ sử dụng đất cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất theo quy định.

2. Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường công bố công khai Quyết định thu hồi Giấy chứng nhận trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình theo quy định.

Điều 4. Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quảng Ninh; Ủy ban nhân dân huyện Quảng Ninh, Ủy ban nhân dân xã Trường Xuân, các cơ quan, tổ chức, địa phương có liên quan và ông Trần Văn Đình, bà Phạm Thị Lợi căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Giám đốc Sở (để báo cáo);
- Lưu: VT, VPĐK.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Phạm Văn Lương