

Quảng Bình, ngày 01 tháng 12 năm 2022

**THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
(Tổ chức đấu giá lần 02)**

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình. Địa chỉ: Số 52, đường Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

2. Người có tài sản đấu giá: Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình. Địa chỉ: Tầng 6, số 105 đường Hữu Nghị, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất đối với 27 thửa đất ở thuộc Dự án tạo quỹ đất Khu dân cư phía Nam đường F325, Tổ dân phố 9, phường Bắc Lý, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình; Diện tích từ 150,5m²/thửa đến 231,0m²/thửa; Giá khởi điểm từ 1.449.000.000 đồng/thửa đến 3.933.000.000 đồng/thửa.

Diện tích đất, vị trí, giá khởi điểm của từng thửa đất được niêm yết tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình và UBND phường Bắc Lý.

4. Tiền đặt trước: Nộp 250.000.000 đồng/hồ sơ/thửa đất.

5. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản:

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, có nhu cầu sử dụng đất để làm nhà ở, chấp hành tốt pháp luật đất đai và phương án đấu giá đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

6. Thời gian, địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá tài sản:

- Thời gian, địa điểm tham khảo, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá và bỏ phiếu trả giá: Từ ngày 07/12/2022 đến 16h30' ngày 22/12/2022 (Trong giờ hành chính các ngày làm việc) tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Vào ngày 15/12/2022 và ngày 16/12/2022 tại vị trí thửa đất đưa ra đấu giá. Khách hàng có nhu cầu liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản để sắp xếp, bố trí thời gian cụ thể đi xem tài sản.

- Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ 07h30' ngày 20/12/2022 đến 16h30' ngày 22/12/2022 (Trong giờ hành chính các ngày làm việc) vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình; Số tài khoản: 0311 00000 6886.

- Thời gian, địa điểm buổi công bố kết quả trả giá: Vào lúc 08h00' ngày 25/12/2022 tại Hội trường trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản, điện thoại: 0232.3856585 và Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình./.

Nơi nhận:

- Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình;
- Báo Quảng Bình ngày 02/12/2022 và 07/12/2022;
- UBND phường Bắc Lý;
- Công TTĐTQG về đấu giá tài sản;
- Trang TTĐT về tài sản nhà nước;
- Website Sở Tài nguyên - Môi trường tỉnh Quảng Bình;
- Website Sở Tư pháp tỉnh Quảng Bình;
- Website Trung tâm DVĐGTS tỉnh Quảng Bình;
- Lưu HS.



Phạm Lê Sơn

SỞ TƯ PHÁP QUẢNG BÌNH
TRUNG TÂM DỊCH VỤ
ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



PHỤ LỤC CHI TIẾT

QSDD đối với 27 thửa đất ở thuộc Dự án tạo quỹ đất Khu dân cư phía Nam đường F325, Tổ dân phố 9, phường Bắc Lý, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình

(Kèm theo Thông báo công khai việc đấu giá quyền sử dụng đất số 876 /TB-DGTS ngày ...01.../12/2022 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình)

1. Các lô đất có ký hiệu từ OM-1.01, OM-2.01, OM-2.02, hướng Bắc, đường F325

TT	Ký hiệu lô đất	Thửa đất	Tờ BĐ	Mục đích SD	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền mua hồ sơ TGDG (đồng)	Ghi chú
1	OM-1.01	210	99	ODT	231,0	3.465.000.000	250.000.000	500.000	
2	OM-2.01	212	99	ODT	218,5	3.933.000.000	250.000.000	500.000	2 mặt tiền
3	OM-2.02	213	99	ODT	216,0	3.888.000.000	250.000.000	500.000	2 mặt tiền
Cộng: 03 lô					665,5	11.286.000.000			

2. Các lô đất có ký hiệu từ OM-1.03 đến OM-1.13, hướng Đông, đường nhựa rộng 13m

TT	Ký hiệu lô đất	Thửa đất	Tờ BĐ	Mục đích SD	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền mua hồ sơ TGDG (đồng)	Ghi chú
1	OM-1.03	217	99	ODT	184,5	2.103.300.000	250.000.000	500.000	
2	OM-1.04	219	99	ODT	184,5	2.131.000.000	250.000.000	500.000	
3	OM-1.05	221	99	ODT	208,0	2.402.400.000	250.000.000	500.000	
4	OM-1.07	225	99	ODT	208,0	2.402.400.000	250.000.000	500.000	
5	OM-1.08	227	99	ODT	208,0	2.402.400.000	250.000.000	500.000	
6	OM-1.09	229	99	ODT	182,0	2.102.100.000	250.000.000	500.000	
7	OM-1.10	231	99	ODT	182,0	2.102.100.000	250.000.000	500.000	
8	OM-1.11	233	99	ODT	182,0	2.102.100.000	250.000.000	500.000	
9	OM-1.12	235	99	ODT	182,0	2.102.100.000	250.000.000	500.000	
10	OM-1.13	237	99	ODT	216,5	2.598.000.000	250.000.000	500.000	
Cộng: 10 lô					1.937,5	22.447.900.000			

3. Các lô đất có ký hiệu OM-2.03 đến OM-2.13, hướng Tây, đường nhựa rộng 13m

TT	Ký hiệu lô đất	Thửa đất	Tờ BĐ	Mục đích SD	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền mua hồ sơ TGDG (đồng)	Ghi chú
1	OM-2.03	215	99	ODT	193,5	2.002.700.000	250.000.000	500.000	
2	OM-2.04	218	99	ODT	193,5	2.031.800.000	250.000.000	500.000	

3	OM-2.05	220	99	ODT	172,0	1.806.000.000	250.000.000	500.000	
4	OM-2.06	222	99	ODT	172,0	1.806.000.000	250.000.000	500.000	
5	OM-2.07	224	99	ODT	172,0	1.806.000.000	250.000.000	500.000	
6	OM-2.08	226	99	ODT	172,0	1.806.000.000	250.000.000	500.000	
7	OM-2.10	230	99	ODT	150,5	1.580.300.000	250.000.000	500.000	
8	OM-2.11	232	99	ODT	150,5	1.580.300.000	250.000.000	500.000	
9	OM-2.12	234	99	ODT	150,5	1.580.300.000	250.000.000	500.000	
10	OM-2.13	236	99	ODT	178,5	2.249.100.000	250.000.000	500.000	2 mặt tiền
Cộng: 10 lô					1.705,0	18.248.500.000			

4. Các lô đất có ký hiệu OM-3.01 đến OM-3.04, hướng Bắc, đường nhựa rộng 7,5m

TT	Ký hiệu lô đất	Thửa đất	Tờ BĐ	Mục đích SD	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền mua hồ sơ TGDG (đồng)	Ghi chú
1	OM-3.01	239	99	ODT	179,5	1.525.800.000	250.000.000	500.000	
2	OM-3.02	240	99	ODT	161,0	1.449.000.000	250.000.000	500.000	
3	OM-3.03	241	99	ODT	161,0	1.449.000.000	250.000.000	500.000	
4	OM-3.04	242	99	ODT	161,0	1.449.000.000	250.000.000	500.000	
Cộng: 04 lô					662,5	5.872.800.000			
Tổng cộng: 27 lô					4.970,5	57.855.200.000			

Handwritten signature