

Số: /TB-STNMT

Quảng Bình, ngày tháng năm 2022

THÔNG BÁO

Kết quả kiểm tra hiện trạng sử dụng đất, công trình hạ tầng đã xây dựng trên đất và điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất ở của Dự án khu nhà ở thương mại phía Nam đường Trần Hưng Đạo, giáp Đài phát sóng, phát thanh Đồng Hới

Dự án khu nhà ở thương mại phía Nam đường Trần Hưng Đạo, giáp Đài phát sóng, phát thanh Đồng Hới được UBND tỉnh giao đất cho Công ty TNHH Xây dựng Tiến Đạt thực hiện theo Quyết định số 955/QĐ-UBND ngày 18/3/2019 và Quyết định điều chỉnh thời hạn giao đất tại Quyết định số 1841/QĐ-UBND ngày 04/7/2022.

Sau khi nhận được hồ sơ báo cáo kết quả thực hiện Dự án khu nhà ở thương mại phía Nam đường Trần Hưng Đạo, giáp Đài phát sóng, phát thanh Đồng Hới do Công ty TNHH Xây dựng Tiến Đạt làm chủ đầu tư. Ngày 23/6/2022, Sở Tài nguyên và Môi trường đã phối hợp với các sở, ngành và chính quyền địa phương có liên quan tổ chức kiểm tra hiện trạng sử dụng đất, công trình hạ tầng đã xây dựng trên đất của dự án theo quy định.

Căn cứ Điều 194 Luật đất đai; Điều 41 và Điều 72 của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ; Công văn số 54/UBND-TNMT ngày 11/01/2018 của UBND tỉnh về việc giao đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và chuyển quyền sử dụng đất tại các dự án khu nhà ở thương mại, khu đô thị; Công văn số 4963/VPUBND-KT ngày 01/12/2022 của UBND tỉnh; Công văn số 952/SXD-ĐHHT-KTXD ngày 11/5/2022 của Sở Xây dựng về việc xác nhận Hạ tầng đã thi công tại dự án khu nhà ở thương mại phía Nam đường Trần Hưng Đạo, giáp Đài phát sóng, phát thanh Đồng Hới và đề nghị của Công ty TNHH Xây dựng Tiến Đạt tại Văn bản số 269/BCTHDA ngày 26/9/2022 báo cáo tình hình thực hiện Dự án khu nhà ở thương mại phía Nam đường Trần Hưng Đạo, giáp Đài phát sóng, phát thanh Đồng Hới, Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo kết quả kiểm tra cụ thể như sau:

I. Thông tin về dự án:

- Tên Dự án: Dự án khu nhà ở thương mại phía Nam đường Trần Hưng Đạo, giáp Đài phát sóng, phát thanh Đồng Hới;
- Chủ đầu tư: Công ty TNHH Xây dựng Tiến Đạt;
- Địa điểm: phường Đồng Phú và phường Nam Lý, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình;

- Tổng diện tích khu đất quy hoạch thực hiện Dự án: khoảng 4,3 ha.
- Diện tích đã được giao đất (đợt 1) là: 41.279,3 m². Trong đó:

Tại phường Đồng Phú: 38.509,6 m², bao gồm:

- + Đất ở tại đô thị: 16.856,8 m²;
- + Đất giao thông: 16.910,5 m²;
- + Đất thủy lợi: 777,0 m²;
- + Đất khu vui chơi, giải trí công cộng: 3.965,3 m².

Tại phường Nam Lý: 2.769,7 m², bao gồm:

- + Đất ở tại đô thị: 11,8 m²;
- + Đất giao thông: 1.677,1 m²;
- + Đất khu vui chơi, giải trí công cộng: 1.080,8 m².

II. Kết quả kiểm tra thực hiện dự án:

1. Việc đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng: Các hạng mục của hệ thống hạ tầng kỹ thuật đã cơ bản hoàn thành theo quy hoạch chi tiết đã được duyệt (đã được Sở Xây dựng xác nhận tại Công văn số 952/SXD-ĐHHT-KTXD ngày 11/5/2022). Cụ thể:

- San nền: Đã hoàn thành.
- Hệ thống giao thông: Đã hoàn thành.
- Hệ thống thoát nước mưa, thoát nước thải, cấp điện, cấp nước sinh hoạt phục vụ việc sử dụng đất: Đã hoàn thành.
- Hệ thống giao thông, cấp điện, cấp nước, thoát nước: Đã đấu nối với hạ tầng chung của khu vực.
- Mốc phân lô: Đã hoàn thành.

2. Về việc thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai

Theo xác nhận của Cục Thuế tỉnh Quảng Bình tại Công văn số 4001/CTQB-I-NVDTPC ngày 28/11/2022, Công ty TNHH Xây dựng Tiến Đạt đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính về đất đai đối với Dự án khu nhà ở thương mại phía Nam đường Trần Hưng Đạo, giáp Đài phát sóng, phát thanh Đồng Hới.

3. Quy định về chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô, bán nền

Các lô đất ở thuộc Dự án khu nhà ở thương mại phía Nam đường Trần Hưng Đạo, giáp Đài phát sóng, phát thanh Đồng Hới được UBND tỉnh phê duyệt khu vực được chuyển quyền sử dụng đất đã đầu tư hạ tầng cho người dân tự xây dựng nhà ở tại Quyết định số 2308/QĐ-UBND ngày 25/8/2022. Cụ thể, các lô như sau:

- Lô đất ký hiệu OM1, gồm các lô: OM1.9 đến OM1.30, tổng cộng 22 lô, tổng diện tích là 3.612,8 m²;

- Lô đất ký hiệu OM2, gồm các lô: OM2.12 đến OM2.24, tổng cộng 13 lô, tổng diện tích là 2.160,0 m²;

- Lô đất ký hiệu OM3, gồm các lô: OM3.1 đến OM3.9; OM3.13 đến OM3.15, tổng cộng 12 lô, với tổng diện tích là 1.855,0 m².

Tổng cộng các lô được phép chuyển quyền sử dụng đất cho người dân tự xây dựng nhà ở thuộc dự án là 47 lô, tổng diện tích đất là 7.627,8 m².

III. Kết luận:

1. Các lô đất thuộc Dự án khu nhà ở thương mại phía Nam đường Trần Hưng Đạo, giáp Đài phát sóng, phát thanh Đồng Hới đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận và đủ điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho người dân tự xây dựng nhà ở là 47 lô đất ở, tổng diện tích 7.627,8 m².

(Có Bảng thống kê các thửa đất đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và chuyển nhượng quyền sử dụng đất thuộc Dự án khu nhà ở thương mại phía Nam đường Trần Hưng Đạo, giáp Đài phát sóng, phát thanh Đồng Hới, kèm theo)

2. Đề nghị Công ty TNHH Xây dựng Tiến Đạt nộp hồ sơ để Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với các thửa đất ở cho chủ đầu tư trước khi thực hiện thủ tục chuyển nhượng quyền sử dụng đất ở cho người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo đúng quy định.

Đề nghị Trung tâm Tin học - Công báo thuộc Văn phòng UBND tỉnh đăng Thông báo này trên trang thông tin điện tử của tỉnh và Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường đăng Thông báo này trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo để Công ty TNHH Xây dựng Tiến Đạt và Văn phòng Đăng ký đất đai biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Công ty TNHH Xây dựng Tiến Đạt;
- Văn phòng ĐKĐĐ;
- Trung tâm THCB-VPUBND tỉnh;
- Trung tâm CNTT TN&MT;
- Lãnh đạo Sở;
- Lưu: VT, QLĐĐ.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Phạm Văn Lương