

THÔNG BÁO

Công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 7080/QĐ-UBND ngày 29 tháng 11 năm 2021 của UBND thành phố Đồng Hới về việc đấu giá quyền sử dụng 07 thửa đất ở thuộc Dự án tạo quỹ đất Khu dân cư phía Đông Nam đường Lê Lợi, phường Đức Ninh Đông và Dự án tạo quỹ đất Khu dân cư Đức Sơn, phía Tây Bắc đường Nguyễn Đăng Giai, xã Đức Ninh, thành phố Đồng Hới;

Căn cứ Quyết định số 1006/QĐ-UBND ngày 05 tháng 4 năm 2022 của UBND thành phố Đồng Hới về việc phê duyệt giá đất cụ thể và giá khởi điểm của 06 thửa đất ở trên địa bàn xã Đức Ninh và phường Đức Ninh Đông, thành phố Đồng Hới để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 1780/QĐ-UBND ngày 29 tháng 6 năm 2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt dự toán kinh phí phục vụ đấu giá quyền sử dụng đất của 06 thửa đất trên địa bàn xã Đức Ninh và phường Đức Ninh Đông, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

Trung tâm Phát triển quỹ đất thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Tên địa chỉ của người có tài sản bán đấu giá:

Tên đơn vị: Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình

Địa chỉ: Tầng 6 Sở Tài nguyên và Môi trường - số 105 đường Hữu Nghị, phường Nam Lý, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

- Tên tài sản: 06 thửa đất ở (Trong đó: 03 thửa đất thuộc Dự án tạo quỹ đất Khu dân cư Đức Sơn phía Tây Bắc đường Nguyễn Đăng Giai, xã Đức Ninh, thành phố Đồng Hới; 03 thửa đất thuộc Dự án tạo quỹ đất Khu dân cư phía Đông Nam đường Lê Lợi, phường Đức Ninh Đông, thành phố Đồng Hới).

- Số lượng: 06 thửa đất ở, diện tích: 1.371,9m²; (Trong đó: Dự án tạo quỹ đất Khu dân cư Đức Sơn phía Tây Bắc đường Nguyễn Đăng Giai, xã Đức Ninh:

3 thửa, diện tích: 547,5m²; Dự án tạo quỹ đất Khu dân cư phía Đông Nam đường Lê Lợi, phường Đức Ninh Đông: 3 thửa, diện tích: 824,4m²).

- Giá khởi điểm: 20.910.000.000 đồng.

+ Khu dân cư phía Đông Nam đường Lê Lợi, phường Đức Ninh Đông: 16.260.000.000 đồng.

+ Khu dân cư Đức Sơn, phía Tây Bắc đường Nguyễn Đăng Giai, xã Đức Ninh: 4.650.000.000 đồng.

- Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị, đất ở nông thôn.

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài

(Có thông tin các thửa đất kèm theo).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá

Các tổ chức đấu giá tài sản phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016; Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp và các tiêu chí khác do Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình quy định, cụ thể như sau:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án)

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín tổ chức đấu giá tài sản.

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá (năng lực thực tiễn thông qua các Hợp đồng dịch vụ đấu giá và Báo cáo kết quả đấu giá do đơn vị thực hiện từ ngày 01/01/2022 đến thời điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản).

4. Phương thức lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

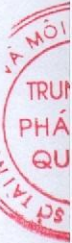
- Phương thức: Dựa trên khung điểm do Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường ban hành trước thời điểm mở niêm phong hồ sơ lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

- Mức điểm tối đa là 100 điểm

Đơn vị được lựa chọn là đơn vị có số điểm cao nhất.

- Các trường hợp người có tài sản đấu giá từ chối đánh giá hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn của tổ chức đấu giá tài sản:

+ Người sở hữu tài sản, người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền bán đấu giá tài sản, người có quyền đưa tài sản ra bán đấu giá theo thỏa thuận hoặc theo



quy định của pháp luật, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản là vợ, chồng, bố đẻ, mẹ đẻ, bố nuôi, mẹ nuôi, bố chồng, mẹ chồng, bố vợ, mẹ vợ, con đẻ, con nuôi, con rể, con dâu, anh ruột, chị ruột, em ruột, anh rể, em rể, chị dâu, em dâu của người đứng đầu Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản, người đại diện theo pháp luật, Chủ tịch Hội đồng thành viên, thành viên Hội đồng thành viên, thành viên hợp danh của doanh nghiệp đấu giá tài sản.

+ Người sở hữu tài sản, người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền bán đấu giá tài sản, người có quyền đưa tài sản ra bán đấu giá theo thỏa thuận hoặc theo quy định của pháp luật, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản là cá nhân, tổ chức có khả năng chi phối hoạt động của tổ chức đấu giá tài sản đó thông qua sở hữu, đầu tư phần vốn góp hoặc thông qua việc ra quyết định của tổ chức đấu giá tài sản đó.

+ Trường hợp khác theo quy định của pháp luật.

5. Thành phần hồ sơ tham gia

- Đơn, văn bản đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản kèm phương án đấu giá (bản chính).

- Báo cáo về việc thực hiện công tác đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản trên địa bàn tỉnh Quảng Bình từ ngày 01/01/2021 đến thời điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản.

- Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp giấy đăng ký hoạt động, quyết định thành lập để chứng minh thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá của tổ chức đấu giá.

- Thẻ đấu giá viên hoặc giấy xác nhận của Sở Tư pháp trong trường hợp đấu giá viên cấp đổi Thẻ theo quy định của Luật Đấu giá tài sản, Nghị định số 62/2017/NĐ-CP và Thông tư số 23/2010/TT-BTP để chứng minh số lượng đấu giá viên, thời gian hành nghề đấu giá của đấu giá viên.

- Toàn bộ hồ sơ được xác nhận và đóng dấu niêm phong của tổ chức đấu giá tài sản.

- Bản cam kết phong tỏa tài khoản tại ngân hàng của tổ chức đấu giá tài sản (bản gốc).

6. Đơn vị tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia

Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá theo đúng quy định của pháp luật.

7. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá

- Thời gian nhận hồ sơ: từ 08 giờ 30 phút ngày 07/7/2022 đến 08 giờ 30 phút ngày 13/7/2022 (Trong giờ hành chính các ngày làm việc).

- Địa điểm nhận hồ sơ: Phòng Định giá đất Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình.

TRƯỞNG
T. TRIỂN
Y. ĐẤT
HN

- Địa chỉ: Tầng 6, số 105 đường Hữu Nghị, phường Nam Lý, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

Điện thoại liên hệ: 0232.3851332

- Hình thức nộp hồ sơ:

+ Hồ sơ đăng ký phải nộp trực tiếp (*không nhận hồ sơ qua đường bưu điện*)

+ Người đến nộp hồ sơ phải mang theo giấy giới thiệu của cơ quan, đơn vị cử đến và phải còn hiệu lực.

+ Không hoàn trả hồ sơ cho các đơn vị tổ chức đấu giá tài sản đã nộp hồ sơ.

Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản được biết và đăng ký./.

Nơi nhận:

- Sở TN & MT (B/cáo);
- Sở Tư Pháp;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản địa chỉ: <https://dgts.moj.gov.vn>;
- Trung tâm Thông tin TNMT (để đăng tải);
- Lãnh đạo TT;
- Lưu: VT, ĐGD.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Thị Thanh





Phụ lục

(Kèm theo Thông báo số 73/TB-PTQĐ ngày 06 tháng 7 năm 2022 của Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường)

I. Các thửa đất ở tại Dự án tạo quỹ đất Khu dân cư phía Đông Nam đường Lê Lợi, phường Đức Ninh Đông

TT	Ký hiệu lô đất	Thửa đất	Tờ BĐ	Mục đích SD	Diện tích (m ²)	Đơn giá (1.000đ)	Thành tiền (1.000đ)	Ghi chú
1	OM3.1	38	17	ODT	271,4	19.800,0	5.380.000	
2	OM7.11	506	18	ODT	200,0	16.500,0	3.300.000	
3	OM7.28	524	18	ODT	353,0	21.450,0	7.580.000	
Cộng: 03 lô					824,4		16.260.000	

II. Các thửa đất ở tại dự án tạo quỹ đất Khu dân cư Đức Sơn, phía Tây Bắc đường Nguyễn Đăng Giai, Đức Ninh.

TT	Ký hiệu lô	Thửa đất	Tờ BĐ	Mục đích SD	Diện tích (m ²)	Đơn giá (1.000đ)	Thành tiền (1.000đ)	Ghi chú
1	CL-22	619	10	ONT	200,0	8.412,8	1.690.000	
2	CL-97	539	10	ONT	160,0	7.648,0	1.230.000	
3	CL-92	545	10	ONT	187,5	9.177,6	1.730.000	
Cộng: 03 lô					547,5		4.650.000	
Tổng cộng 6 lô					1.371,9		20.910.000	