

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Công ty TNHH Hùng Cường
tại xã Mai Hóa, huyện Tuyên Hóa

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG BÌNH

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính
phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của
Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của
Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển
mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số
101/TTr-STNMT ngày 04 tháng 3 năm 2022.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi **3.603,0 m²** (Ba nghìn sáu trăm linh ba mét vuông) đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm của Công ty TNHH Hùng Cường tại xã Mai Hóa, huyện Tuyên Hóa.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo bản trích đo chính lý địa chính thửa đất số 298, thuộc Tờ bản đồ địa chính số 39, xã Mai Hóa do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất huyện Tuyên Hóa lập ngày 30/6/2014, Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 01/7/2014, kèm theo Quyết định này.

Lý do thu hồi: Đất được Nhà nước cho thuê có thời hạn nhưng không được gia hạn khi hết thời hạn thuê đất (theo quy định tại điểm d, khoản 1, Điều 65 Luật Đất đai năm 2013).

2. Giao **3.603,0 m²** (Ba nghìn sáu trăm linh ba mét vuông) đất thu hồi tại Khoản 1 Điều này cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện Tuyên Hóa quản lý theo đúng quy định của pháp luật. *2*

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. UBND xã Mai Hóa có trách nhiệm niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Mai Hóa, nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, bàn giao đất trên thực địa cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện Tuyên Hóa theo đúng quy định.

3. Cục Thuế có trách nhiệm xác định việc thực hiện nghĩa vụ tài chính của Công ty TNHH Hùng Cường theo đúng quy định.

4. Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo đúng quy định.

5. Công ty TNHH Hùng Cường có trách nhiệm thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính có liên quan; giải tỏa tài sản trên đất (nếu có) và bàn giao khu đất đã thu hồi cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện Tuyên Hóa để quản lý theo đúng quy định của pháp luật.

6. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện Tuyên Hóa có trách nhiệm quản lý khu đất đã thu hồi tại khoản 1 Điều 1 Quyết định này theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

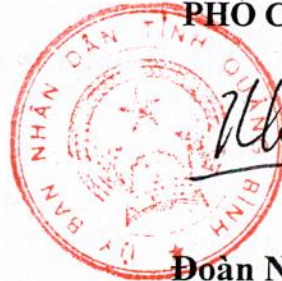
Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế; Chủ tịch UBND huyện Tuyên Hóa; Chủ tịch UBND xã Mai Hóa; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện Tuyên Hóa; Giám đốc Công ty TNHH Hùng Cường và Thủ trưởng các sở, ban, ngành có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Trung tâm THCB - VPUBND tỉnh;
- Lưu: VT, CVKT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đoàn Ngọc Lâm