

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG BÌNH

Số *7177* /UBND-KT

V/v tăng cường công tác quản lý đất đai

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Bình, ngày *09* tháng *5* năm 2022

Kính gửi:

- Các sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp, Kế hoạch và Đầu tư, Thông tin và Truyền thông, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Công an tỉnh, Thanh tra tỉnh;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố.

Theo báo cáo của cơ quan chức năng, thời gian qua, tình trạng vi phạm, tội phạm trong lĩnh vực đất đai trên phạm vi toàn quốc diễn ra hết sức phức tạp ảnh hưởng đến an ninh, trật tự và đời sống của người dân. Để chủ động ngăn chặn các hành vi vi phạm pháp luật trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh, UBND tỉnh yêu cầu các sở, ngành liên quan và UBND các huyện, thị xã, thành phố thực hiện các nội dung sau:

1. Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố:

- Tăng cường công tác tuyên truyền, phổ biến giáo dục pháp luật về đất đai nhằm góp phần nâng cao ý thức, nhận thức cho các tổ chức, cá nhân về quản lý, sử dụng đất đai và nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn, hạn chế vi phạm pháp luật về đất đai;

- Công bố công khai quy hoạch sử dụng đất cấp huyện giai đoạn 2021-2030 và Kế hoạch sử dụng đất hàng năm đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt để nhân dân biết, thực hiện và giám sát; tổ chức kiểm tra việc thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của UBND cấp xã và người sử dụng đất;

- Tăng cường thanh tra, kiểm tra việc thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất. Thực hiện giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng thẩm quyền, phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt và đúng quy định của pháp luật;

- Thực hiện xác định giá đất để giao đất, cho thuê đất bảo đảm theo đúng quy định của pháp luật, tránh thất thu ngân sách nhà nước; thực hiện việc thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đúng đối tượng, phù hợp với chính sách của tỉnh và đúng quy định của pháp luật;

- Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra, xử lý vi phạm về quản lý, sử dụng đất đai. Tập trung xử lý dứt điểm các trường hợp lấn, chiếm đất đai, xây dựng trái phép, chuyển mục đích sử dụng đất không đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất nông nghiệp, lâm nghiệp trái phép, tự ý phân lô, bán nền trái pháp luật đối với đất nông nghiệp, lâm nghiệp, đất không được quy hoạch là đất ở, nhất là ở các khu vực có chủ trương đầu tư các dự án, công trình trọng điểm. Xử lý tình trạng đầu cơ, gây "bong bóng" giá bất động sản, rủi ro cho người mua đất, cản trở thu hút đầu tư, gây bức xúc trong dư luận xã hội, làm ảnh hưởng đến an ninh, trật tự và đời sống của người dân.

- Xử lý nghiêm các tổ chức, cá nhân thiếu tinh thần trách nhiệm, buông lỏng quản lý để xảy ra tình trạng tự ý chia lô, tách thửa, chuyển mục đích sử dụng đất, lấn chiếm đất công ích, đất hành lang an toàn giao thông, xây dựng các công trình trái phép.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường

- Tăng cường thanh tra, kiểm tra việc thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất các cấp; tổ chức thẩm định kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện và tham mưu UBND tỉnh lập danh mục các dự án thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trình HĐND tỉnh thông qua làm căn cứ thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật;

- Tham mưu UBND tỉnh giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và quy định của pháp luật; kiểm soát chặt chẽ việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng, đất rừng phòng hộ sang mục đích khác;

- Thực hiện tốt công tác điều tra, khảo sát giá đất thị trường, xây dựng và thẩm định giá đất chặt chẽ; thực hiện công tác định giá đất cụ thể bảo đảm thời gian yêu cầu, đúng quy định của pháp luật. Việc thuê đơn vị tư vấn khảo sát đề xuất phương án giá đất cụ thể phải đảm bảo các điều kiện theo đúng quy định của pháp luật;

- Thường xuyên kiểm tra, thanh tra việc chấp hành pháp luật về đất đai của các tổ chức được Nhà nước giao đất, cho thuê đất để kịp thời phát hiện các vi phạm trong việc sử dụng đất. Kiên quyết xử lý đối với tổ chức vi phạm pháp luật đất đai, kịp thời tham mưu UBND tỉnh thu hồi đất những dự án đã giao, cho thuê nhưng không triển khai đầu tư hoặc đầu tư chậm tiến độ.

3. Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với các sở, ngành, đơn vị có liên quan thẩm định chặt chẽ năng lực tài chính của nhà đầu tư khi thực hiện dự án đầu tư; thường xuyên kiểm tra tiến độ thực hiện dự án; đối với các dự án đầu tư chậm tiến độ kiên quyết tham mưu UBND tỉnh chấm dứt hoạt động để làm cơ sở thu hồi đất theo quy định, tránh lãng phí nguồn lực đất đai.

4. Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tổ chức thực hiện tốt công tác quản lý, bảo vệ và phát triển rừng trên địa bàn tỉnh, phù hợp với quy hoạch và kế hoạch sử dụng đất cấp tỉnh, cấp huyện đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt; phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường tham mưu UBND tỉnh thực hiện việc giao rừng, cho thuê rừng, chuyển mục đích sử dụng rừng đảm bảo đúng quy định của pháp luật, thống nhất, đồng bộ, với việc giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất lâm nghiệp.

5. Sở Tài chính tham mưu UBND tỉnh thẩm định giá đất cụ thể chặt chẽ, theo đúng quy định của pháp luật, không gây thất thoát ngân sách nhà nước; phối hợp với các sở, ngành thẩm định năng lực tài chính của các nhà đầu tư khi đề xuất thực hiện dự án đầu tư.

6. Thanh tra tỉnh tăng cường thanh tra, kiểm tra, xử lý vi phạm về quản lý, sử dụng đất đai; theo dõi, đôn đốc việc thực hiện các kết luận thanh tra, kiểm tra đã ban hành để xử lý dứt điểm các vi phạm, không để tồn tại kéo dài. Kịp thời xử lý

các phản ánh, kiến nghị, khiếu nại, tố cáo của người dân về tình trạng vi phạm pháp luật đất đai.

7. Sở Tư pháp chỉ đạo các đơn vị tổ chức đấu giá thực hiện nghiêm quy chế đấu giá quyền sử dụng đất. Không để xảy ra các tình trạng như lộ, lọt thông tin về đấu giá quyền sử dụng đất, thông đồng để đìm giá, thổi giá, gây mất an ninh trật tự. Xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm theo đúng quy định của pháp luật.

8. Sở Thông tin và Truyền thông chủ trì, phối hợp với các sở, ngành liên quan chỉ đạo các cơ quan truyền thông thường xuyên thực hiện công tác tuyên truyền, phổ biến, giáo dục pháp luật về đất đai đến các tổ chức, người dân; kịp thời phản ánh các hành vi vi phạm pháp luật trong quản lý, sử dụng đất đai.

9. Công an tỉnh chủ động phối hợp với các sở, ngành, địa phương điều tra, xác minh, xử lý nghiêm đối với các tổ chức, cá nhân có hành vi vi phạm pháp luật trong quản lý, sử dụng đất đai.

Yêu cầu các sở, ban, ngành, đơn vị liên quan và Chủ tịch UBND các huyện, thành phố, thị xã triển khai thực hiện./

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Tỉnh ủy (b/c);
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CVKT, NC, TH.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Đoàn Ngọc Lâm

