

Số: 3909 /QĐ-UBND

Đồng Hới, ngày 15 tháng 9 năm 2015

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá khởi điểm các lô đất ở thuộc Dự án tạo quỹ đất khu dân cư phía Tây đường 36 mét và Dự án tạo quỹ đất khu dân cư phía Nam đường Trần Hưng Đạo, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình để đấu giá quyền sử dụng đất.

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐỒNG HỚI

Căn cứ Luật tổ chức HĐND và UBND ban hành ngày 26/11/2013;

Căn cứ Luật đất đai số 45/2013/QH13 ban hành ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 04/03/2010 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTC ngày 05/01/2015 của Bộ Tài chính Sửa đổi, bổ sung Thông tư số 48/2012/TT-BTC ngày 16/03/2012 của Bộ Tài chính hướng dẫn việc xác định giá khởi điểm và chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Thông tư số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường - Bộ Tư pháp Quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 27/2011/QĐ-UBND ngày 20/12/2011 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc Ban hành Quy chế bán đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định số 1811/QĐ-UBND ngày 03/7/2015 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc ủy quyền định giá đất cụ thể, xác định giá khởi điểm trong hoạt động đấu giá quyền sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 900/QĐ-UBND ngày 08/4/2015 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt điều chỉnh giá đất cụ thể để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn thành phố Đồng Hới;

Căn cứ Quyết định số 1909/QĐ-UBND ngày 14/7/2015 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc đấu giá quyền sử dụng đất các lô đất ở thuộc Dự án tạo quỹ đất khu dân cư phía Tây đường 36 mét và Dự án tạo quỹ đất khu dân cư phía Nam đường Trần Hưng Đạo, thành phố Đồng Hới;

Căn cứ Quyết định số 04/2010/QĐ-UBND ngày 26/3/2010 của UBND thành phố Đồng Hới về việc ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Phòng Tài chính - Kế hoạch thành phố Đồng Hới;

Căn cứ Tờ trình số 72/TTr-PTQĐ ngày 16/7/2015 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh về việc xác định giá khởi điểm của các lô đất ở thuộc Dự án tạo quỹ đất khu dân cư phía Tây đường 36 mét và Dự án tạo quỹ đất khu dân cư phía Nam đường Trần Hưng Đạo, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình;

Theo đề nghị của Phòng Tài chính - Kế hoạch thành phố Đồng Hới tại Tờ trình số 547/TTr-TCKH ngày 09/09/2015,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Phê duyệt giá khởi điểm các lô đất ở thuộc Dự án tạo quỹ đất khu dân cư phía Tây đường 36 mét và Dự án tạo quỹ đất khu dân cư phía Nam đường Trần Hưng Đạo, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình để đấu giá quyền sử dụng đất với tổng số lô: 26 lô đất, tổng diện tích: 4.737,3 m², tổng số tiền: 54.383.530.000 đồng (Năm mươi bốn tỷ ba trăm tám mươi ba triệu năm trăm ba mươi ngàn đồng chẵn).

(Có phụ lục chi tiết kèm theo).

Điều 2: Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh phối hợp với Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh và các ban, ngành liên quan thực hiện các thủ tục đấu giá quyền sử dụng đất các lô đất nói trên theo quy định hiện hành.

Điều 3: Chánh văn phòng HĐND-UBND thành phố, Trưởng phòng Tài chính - kế hoạch, Trưởng phòng Tài nguyên và môi trường, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Giám đốc Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. *Qmm*

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- CT, PCT UBND TP;
- Lưu VP HĐND-UBND TP.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



PHAN XUÂN LUẬT

PHỤ LỤC

GIÁ KHỞI ĐIỂM CÁC LÔ ĐẤT THUỘC DỰ ÁN TẠO QUỸ ĐẤT KHU DÂN CƯ PHÍA TÂY ĐƯỜNG 36 MÉT VÀ DỰ ÁN TẠO QUỸ ĐẤT KHU DÂN CƯ PHÍA NAM ĐƯỜNG TRẦN HƯNG ĐẠO, THÀNH PHỐ ĐỒNG HỚI, TỈNH QUẢNG BÌNH

(Kèm theo Quyết định số: 34/QĐ /QĐ-UBND ngày 15 tháng 6 năm 2015 của UBND thành phố)

I - Các lô đất thuộc Dự án tạo quỹ đất khu dân cư phía Tây đường 36 mét

1. Các lô đất thuộc khu B có hướng Đông Bắc, đường rộng 36 mét

TT	Tên lô đất theo QH	Thửa đất số	Tờ BĐ ĐC số	Diện tích (m ²)	Đơn giá (1.000đ/m ²)	Giá khởi điểm đấu giá (1.000đ)	Ghi chú
1	7.14.1	183	67	291,5	13.476	3.928.250	2 mặt tiền
2	7.14.4	180	67	168,0	11.230	1.886.640	
3	7.14.5	179	67	168,0	11.230	1.886.640	
4	7.14.6	178	67	167,9	11.230	1.885.520	
5	7.14.7	177	67	167,9	11.230	1.885.520	
6	7.14.8	176	67	167,9	11.230	1.885.520	
7	7.14.9	175	67	168,0	11.230	1.886.640	
8	7.14.12	172	67	167,8	11.230	1.884.390	
9	7.14.15	249	66	167,9	11.230	1.885.520	
Cộng (9 lô)				1.634,9		19.014.640	

2. Các lô đất thuộc khu C có hướng Đông Bắc, đường rộng 36 mét

TT	Tên lô đất theo QH	Thửa đất số	Tờ BĐ ĐC số	Diện tích (m ²)	Đơn giá (1.000đ/m ²)	Giá khởi điểm đấu giá (1.000đ)	Ghi chú
1	7.11.1	90	17	176,7	11.230	1.984.340	
2	7.11.2	91;554	17; 4	253,2	11.230	2.843.440	
3	7.11.3	92;93;555	17; 4	178,5	11.230	2.004.560	
4	7.11.4	94;556	17; 4	176,6	11.230	1.983.220	
5	7.11.5	95;557	17; 4	175,5	11.230	1.970.870	
6	7.11.6	96	17	175,1	11.230	1.966.370	
7	7.11.7	97	17	175,0	11.230	1.965.250	
8	7.11.8	98	17	175,0	11.230	1.965.250	
9	7.11.9	99	17	175,0	11.230	1.965.250	
10	7.11.10	100	17	175,0	11.230	1.965.250	
11	7.11.11	101	17	175,0	11.230	1.965.250	
12	7.11.12	102	17	175,0	11.230	1.965.250	
13	7.11.13	103	17	235,5	13.476	3.173.600	2 mặt tiền

TT	Tên lô đất theo QH	Thửa đất số	Tờ BĐ ĐC số	Diện tích (m ²)	Đơn giá (1.000đ/m ²)	Giá khởi điểm đấu giá (1.000đ)	Ghi chú
Cộng (13 lô)				2.421,1		27.717.900	

II. Các lô đất ở mặt tiền dọc đường 36 mét thuộc dự án tạo quỹ đất khu dân cư phía Nam đường Trần Hưng Đạo có hướng Tây Nam.

TT	Tên lô đất theo QH	Thửa đất số	Tờ BĐ ĐC số	Diện tích (m ²)	Đơn giá (1.000đ/m ²)	Giá khởi điểm đấu giá (1.000đ)	Ghi chú
1	L ₅	376	58	200,8	11.230	2.254.980	
2	L ₇	379	58	160,4	11.230	1.801.290	
3	L ₈	381	58	160,1	11.230	1.797.920	
4	L ₉	383	58	160,0	11.230	1.796.800	
Cộng (4 lô)				681,3		7.650.990	

10/20

10/20 10/20