

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG BÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN ĐẤT ĐAI
CÔNG VÀ N DÂN
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2007/QĐ-UBND, Số 281, Quảng Bình, ngày 23 tháng 7 năm 2015
Ngày 23 tháng 7 năm 2015

QUYẾT ĐỊNH

Về việc quy định giá khởi điểm tài sản trên đất và quyền sử dụng đất đối với các lô đất ở thuộc khu đất điều chỉnh quy hoạch chi tiết phân lô tại trụ sở làm việc cũ Đội kiểm lâm cơ động số 1 – Chi cục Kiểm lâm tại phường Nam Lý, TP. Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình để tổ chức bán đấu giá

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 20/11/2003;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản Nhà nước ngày 03/06/2008;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 52/2009/NĐ-CP ngày 3/6/2009 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của luật quản lý, sử dụng tài sản nhà nước; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 09/2007/QĐ-TTg ngày 19/1/2007 của Thủ tướng Chính phủ về việc sắp xếp lại, xử lý nhà, đất thuộc sở hữu Nhà nước; Quyết định số 140/2008/QĐ-TTg ngày 21/10/2008 của Thủ tướng Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định số 09/2007/QĐ-TTg ngày 19/1/2007 của Thủ tướng Chính phủ về việc sắp xếp lại, xử lý nhà, đất thuộc sở hữu Nhà nước; Thông tư số 245/2009/TT-BTC ngày 31/12/2009 của Bộ Tài chính hướng dẫn thực hiện Nghị định số Nghị định số 52/2009/NĐ-CP;

Căn cứ Quyết định số 36/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc quy định Bảng giá các loại đất và phân loại đô thị, loại xã, khu vực, vị trí đất trên địa bàn tỉnh Quảng Bình giai đoạn 2015 - 2019;

Xét đề nghị của Liên ngành tại Biên bản cuộc họp ngày 08/7/2015 và Giám đốc Sở Tài chính tại Tờ trình số: 1855/TTr-STC ngày 14/7/2015,

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Quy định giá khởi điểm để tổ chức bán đấu giá tài sản trên đất và quyền sử dụng đất đối với các lô đất ở thuộc khu đất điều chỉnh quy hoạch chi tiết phân lô tại trụ sở làm việc cũ Đội Kiểm lâm cơ động số 1 - Chi cục Kiểm lâm tại phường Nam Lý, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình là: 1.416.333.000 đồng (Một tỷ bốn trăm mười sáu triệu ba trăm ba mươi ba ngàn đồng chẵn), trong đó:

- Tài sản trên đất (Nhà làm việc cấp 4, hàng rào): 151.377.000 đồng;

- Về đất: Diện tích: 410,7m²

Mục đích sử dụng đất: Đất ở theo quy hoạch đó được UBND thành phố Đồng Hới phê duyệt tại Quyết định số 3728/QĐ-UBND ngày 31 tháng 10 năm 2014.

+ Giá trị chuyển nhượng quyền sử dụng đất: 1.264.956.000 đồng.

Điều 3. Giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường xây dựng phương án bán đấu tài sản trên đất và chuyển nhượng quyền sử dụng đất tài sản tại Điều 1 nói trên trình UBND tỉnh phê duyệt và phối hợp với Trung tâm Dịch vụ bán đấu giá tài sản thuộc Sở Tư pháp tổ chức bán đấu giá theo đúng quy định hiện hành.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Chủ tịch UBND thành phố Đồng Hới, Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất, Giám đốc Trung tâm Dịch vụ bán đấu giá tài sản, Chi cục trưởng Chi cục Kiểm lâm và Thủ trưởng các Sở, Ban ngành, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. ✓

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Quỹ Phát triển đất;
- Lưu: VT, TM, TNMT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



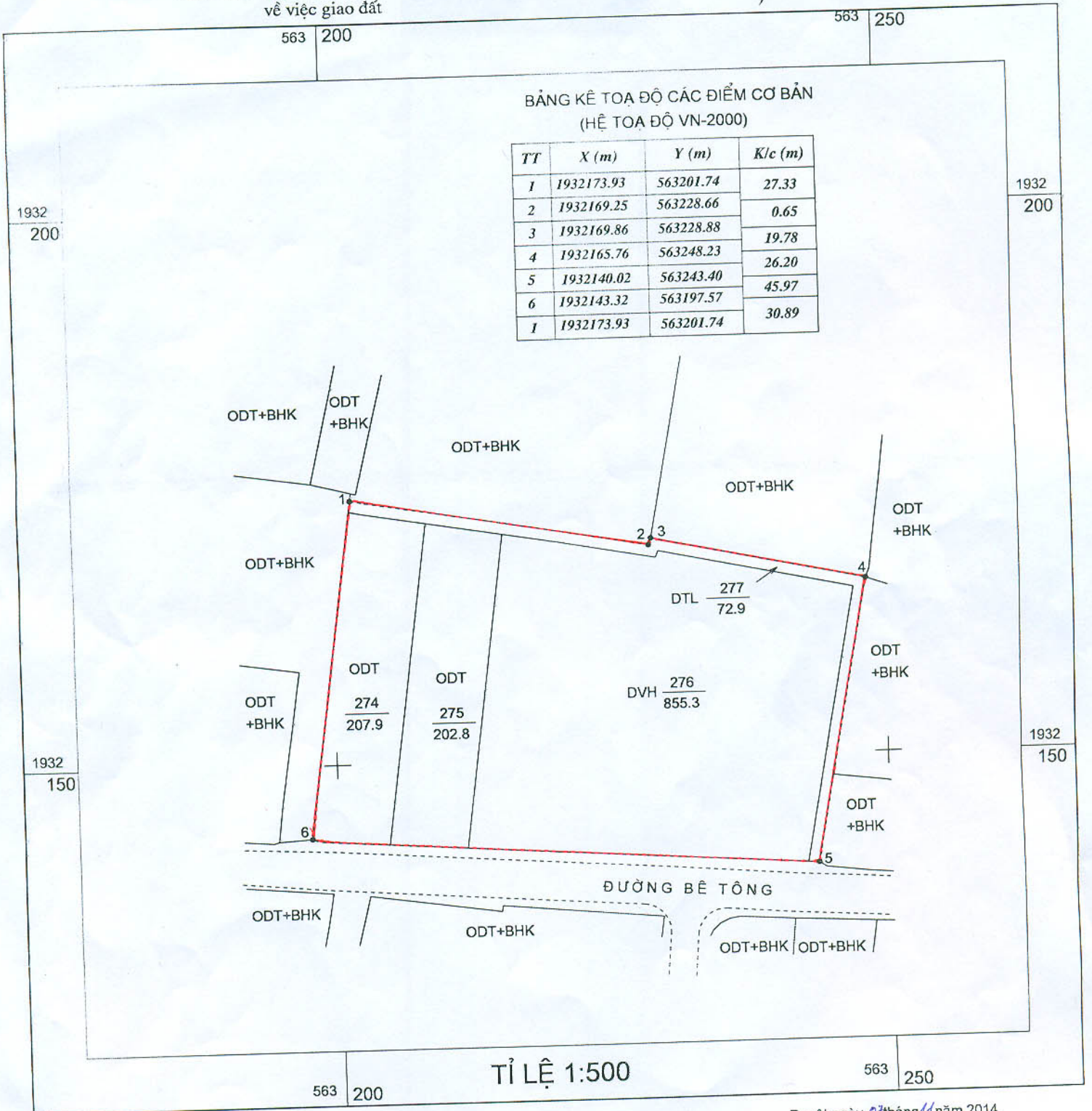
Nguyễn Xuân Quang

CHỈNH LÝ ĐỊA CHÍNH
PHƯỜNG NAM LÝ

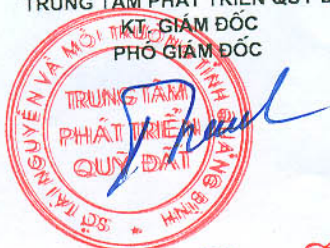
Tờ bản đồ số: 46 (934508- 6-(6))

TÊN KHU ĐẤT: KHU ĐẤT GIAO ĐIỀU CHỈNH TRỤ SỞ LÀM VIỆC CŨ ĐỘI KIỂM LÂM
CƠ ĐỘNG SỐ 1 THÀNH ĐẤT VĂN HÓA VÀ ĐẤT Ở PHÂN LÔ

(Kèm theo Quyết định giao đất /QĐ-UBND ngày tháng năm 20 của UBND về việc giao đất)



Ngày 19 tháng 10 năm 2014
TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Đoàn Trung Thành

Ngày 03 tháng 11 năm 2014
KIỂM TRA: PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TRƯỞNG PHÒNG

[Handwritten signature]

Duyệt ngày 07 tháng 11 năm 2014
GIÁM ĐỐC
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
(Ký tên, đóng dấu)



Lê Minh Ngân