

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG BÌNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 3621/QĐ-UBND

Quảng Bình, ngày 12 tháng 12 năm 2014

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất cụ thể để giao đất không thông qua hình thức đấu giá cho các hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn phường Đồng Phú, thành phố Đồng Hới

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về giá đất; Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 27/2013/QĐ-UBND ngày 23/12/2013 của UBND tỉnh về việc quy định giá các loại đất và phân loại đường, vị trí, khu vực đất trên địa bàn tỉnh Quảng Bình năm 2014 và kết quả điều tra khảo sát giá đất thị trường;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1046/TTr-TNMT ngày 05/12/2014; Biên bản thẩm định giá đất cụ thể ngày 28/11/2014 của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể để giao đất không thông qua hình thức đấu giá cho các hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn phường Đồng Phú, thành phố Đồng Hới, cụ thể:

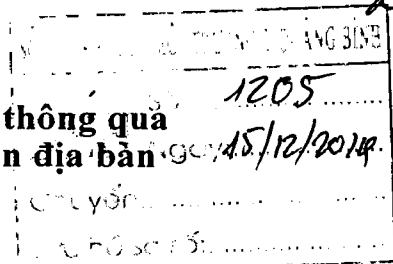
Ông, bà Nguyễn Hữu Minh – Lê Thị Hà: Thửa đất số 83, tờ bản đồ số 56 phường Đồng Phú, đơn giá: 15.620.000 đồng/m²;

Ông, bà Trần Đức Hoàng – Mai Thị Nga: Thửa đất số 80, tờ bản đồ số 36 phường Đồng Phú, đơn giá: 1.280.000 đồng/m²;

Ông, bà Nguyễn Thọ Tính – Mai Thị Nhỏ: Thửa đất số 146, tờ bản đồ số 57 phường Đồng Phú, đơn giá: 5.130.000 đồng/m²;

(Có phụ lục chi tiết kèm theo)

Điều 2. Giao UBND thành phố Đồng Hới căn cứ giá đất tại Điều 1 để áp giá giao đất không thông qua hình thức đấu giá cho các hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn phường Đồng Phú, thành phố Đồng Hới.



- LB,
-> PT 60,
- A 20,
- TTT (đo)
K.)
Nhu

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Tư pháp; Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Đồng Hới; Chủ tịch UBND phường Đồng Phú và thủ trưởng các sở, ban, ngành có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. ✓

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Quỹ Phát triển đất;
- Lưu: VT, TM, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Hữu Hoài

PHỤ LỤC CHI TIẾT

(Kèm theo Quyết định số 362/QĐ-UBND ngày 12/12/2014 của UBND tỉnh Quảng Bình)

TT	Tên chủ sử dụng dự kiến giao đất	Tờ bản đồ số	Số thửa	Diện tích(m ²)	Địa chỉ thửa đất	Loại đường	Vị trí	Đơn giá (đồng/m ²)
1	Ông, bà Nguyễn Hữu Minh - Lê Thị Hà	56	83	17,4	Phường Đồng Phú	Đặc thù	1	15.620.000
2	Ông, bà Trần Đức Hoàng - Mai Thị Nga	36	80	28,0	Phường Đồng Phú	5	1	1.280.000
3	Ông, bà Nguyễn Thọ Tính - Mai Thị Nhỏ	57	146	64,4	Phường Đồng Phú	3	1	5.130.000