

SỞ TÀI NGUYÊN & MÔI TRƯỜNG QB  
THANH TRA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Bình, ngày 30 tháng 9 năm 2022

Số: 15/QĐ-XPHC

## QUYẾT ĐỊNH

Xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai

### CHÁNH THANH TRA SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 20/6/2012; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xử lý vi phạm hành chính năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ quy định về xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 18/BB - VPHC do Thanh tra viên Thanh tra Sở Tài nguyên và Môi trường lập hồi 08 giờ 30 phút ngày 30 tháng 9 năm 2022 đối với ông Trương Thanh Đức;

## QUYẾT ĐỊNH:

### Điều 1.

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với ông (bà) có tên sau đây:

Họ và tên: Trương Thanh Đức Giới tính: Nam

Ngày, tháng, năm sinh: 02/4/1994 Quốc tịch: Việt Nam


Nghề nghiệp: Lao động tự do

Nơi ở hiện tại: Thôn Tân Hải, xã Hải Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình.

Số định danh cá nhân/CMND/Hộ chiếu: 044094010195; ngày cấp: 14/8/2021; nơi cấp: Cục Cảnh sát ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính:

Chuyển đất trồng cây hàng năm khác vào mục đích khác tại khu vực nông thôn không được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép với diện tích 205 m<sup>2</sup>. Cụ thể: Ông Trương Thanh Đức đã xây bó vỉa, lát làm vỉa hè hai bên đường làm lối đi chung tại thửa đất số 319 tờ bản đồ số 7 thôn Thượng Nam, xã Ngư Thủy, huyện Lệ Thủy với chiều dài là 102,5 m và chiều rộng 2m (hai bên mỗi bên 01m) trên đất trồng cây hàng năm khác là đất vườn ao trong cùng thửa đất có nhà ở.

3. Quy định tại: Điểm b khoản 2 Điều 11 của Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19 tháng 11 năm 2019 của Chính Phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai. 

4. Các tình tiết tăng nặng: Không

5. Các tình tiết giảm nhẹ: Không

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền với mức phạt **6.500.000 đồng** (*Bằng chữ: Sáu triệu năm trăm ngàn đồng chẵn*).

b) Biện pháp khắc phục hậu quả:

Buộc ông Trương Thanh Đức phải chấm dứt ngay hành vi sử dụng đất không đúng mục đích.

Không tính buộc nộp lại số lợi bất hợp pháp thu được, do thời gian vi phạm từ ngày 15/9/2022, và ông Trương Thanh Đức đã khắc phục trả lại hiện trạng ban đầu của đất vào ngày 24/9/2022 nên thời gian phát sinh thu lợi bất hợp pháp quá ngắn.

Ông Trương Thanh Đức được tiếp tục thực hiện các thủ tục hành chính về đất đai sau khi đã chấp hành xong Quyết định xử phạt vi phạm hành chính được Văn phòng Đăng ký đất đai phối hợp với UBND xã Ngư Thủy kiểm tra xác nhận.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký

**Điều 3.** Quyết định này được:

1. Giao cho ông Trương Thanh Đức là người bị xử phạt có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Ông Trương Thanh Đức phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà ông Trương Thanh Đức không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

a) Ông Trương Thanh Đức bị xử phạt có tên tại Điều 1 phải nộp tiền phạt vào Ngân sách Nhà nước tại Kho bạc Nhà nước tỉnh Quảng Bình (tài khoản số **7111, Mục 4250, Tiểu mục 4299**) trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này là ngày 30 tháng 9 năm 2022; gửi bản sao chứng từ nộp phạt cho Thanh tra Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình để chứng minh đã nộp phạt.

b) Ông Trương Thanh Đức có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Kho bạc Nhà nước tỉnh Quảng Bình để thu tiền phạt.

3. Gửi cho UBND huyện Lệ Thủy, UBND xã Ngư Thủy để theo dõi và tổ chức thực hiện.

4. Gửi cho Văn phòng Đăng ký đất đai Sở để biết và phối hợp thực hiện./.

5. Gửi cho Trung tâm Công nghệ Thông tin tài nguyên và môi trường để công bố công khai./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Giám đốc Sở; (B/cáo)
- Lưu: Hồ sơ.

**CHÁNH THANH TRA**



**Phạm Tiến Cảm**