

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG  
THANH TRA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 22/QĐ-XPHC

Quảng Bình, ngày 25 tháng 11 năm 2022

## QUYẾT ĐỊNH

### Xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai

*Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính (được sửa đổi, bổ sung năm 2020);*

*Căn cứ Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ quy định về xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;*

*Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai số 48/BB-VPHC do viên chức Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập hồi 08 giờ 30 phút ngày 22/11/2022 đối với Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại Dịch vụ An Bình và Công văn số 768/VPĐKĐ ngày 24/11/2022 về việc thực hiện thủ tục chuyển nhượng một phần Dự án của Công ty Cổ phần Tập đoàn Trường Thịnh và Công ty Cổ phần đầu tư Thương mại dịch vụ An Bình.*

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Xử phạt vi phạm hành chính đối với: Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại Dịch vụ An Bình;

Địa chỉ: Số 09, đường Nguyễn Đăng Tuấn, phường Nam Lý, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình;

Giấy Đăng ký kinh doanh số: 3101088895;

Nơi cấp: Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư Quảng Bình (đăng ký lần đầu ngày 29/7/2020).

Người đại diện theo pháp luật: Ông Ngô Văn Bôn. Giới tính: Nam

Chức danh: Giám đốc.

*\* Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính: Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại Dịch vụ An Bình không thực hiện đăng ký đất đai đúng thời hạn sau khi nhận chuyển nhượng theo quy định tại Khoản 6, Điều 95 Luật Đất đai. Cụ thể: Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại Dịch vụ An Bình nhận chuyển nhượng một phần dự án đầu tư gắn với quyền sử dụng đất thuê trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê của Công ty Cổ phần Tập đoàn Trường Thịnh (Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại Dịch vụ An Bình nộp hồ sơ đăng ký biến động đất đai vào ngày 18/11/2022).*

Hành vi vi phạm được quy định tại điểm a, khoản 2 Điều 17, Nghị định số 91/2019/NĐ/CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

\* Các tình tiết giảm nhẹ: Công ty đã ý thức được hành vi vi phạm, đã thực hiện nộp hồ sơ đăng ký biến động đất đai và đang được cơ quan chức năng thực hiện các thủ tục theo quy định.

\* Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

- Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền với mức phạt là: 1.000.000 đồng (Một triệu đồng chẵn).

- Biện pháp khắc phục hậu quả: Không.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 3.** Quyết định này được:

1. Giao cho ông Ngô Văn Bôn, đại diện cho tổ chức vi phạm có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại Dịch vụ An Bình phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà Công ty Cổ phần Đầu tư Ánh Dương Miền Trung cố tình không chấp thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại Dịch vụ An Bình đến tại Phòng giao dịch gần nhất của các Ngân hàng thương mại (BIDV, AgriBank, Vietcombank, MB, LienvietPostBank, MSB chi nhánh Đồng Hới) đã được Kho bạc Nhà nước ủy nhiệm thu để nộp tiền phạt vào **Chương 426, tài khoản số 7111** thu ngân sách nhà nước, **Mục 4250, Tiểu mục 4299** Kho bạc Nhà nước tỉnh Quảng Bình trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định xử phạt và gửi chứng từ nộp phạt cho Thanh Tra Sở Tài nguyên và Môi trường sau khi nộp phạt.

Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại Dịch vụ An Bình có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Kho bạc Nhà nước tỉnh Quảng Bình để theo dõi thu tiền phạt;

3. Trung tâm Công nghệ Thông tin Tài nguyên và Môi trường để đưa tin./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Lãnh đạo Sở (B/c);
- VPĐKĐĐ tỉnh; (Phối hợp)
- Lưu: Hồ sơ TTr.

**CHÁNH THANH TRA**



**Phạm Tiến Cẩm**