

Số: 1303/QĐ-XPHC

Quảng Bình, ngày 23 tháng 5 năm 2022

### QUYẾT ĐỊNH

#### Xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;  
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 20/6/2012; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xử lý vi phạm hành chính năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai số 528/BB-VPHC do UBND xã Quảng Thạch lập hồi 10 giờ 00 phút ngày 13/4/2022 đối với ông Phan Văn Công, thường trú tại thôn 2, xã Quảng Thạch, huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình và Công văn số 457/TTr-UBND ngày 18/4/2022 của UBND xã Quảng Thạch về việc đề nghị xử phạt vi phạm hành chính;

Căn cứ Biên bản rà soát vụ việc vi phạm hành chính của Sở Tài nguyên và Môi trường và Sở Tư Pháp lập hồi 14 giờ 00 phút ngày 06/5/2022 và Công văn số 1019/STNMT-TTr ngày 16/5/2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường về đề nghị xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2889/QĐ-UBND ngày 06/9/2021 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Bình về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch, các Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Bình.

### QUYẾT ĐỊNH:

#### Điều 1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với:

1. Họ và tên: Ông Phan Văn Công                      Giới tính: Nam

Sinh năm: 1974    Quốc tịch: Việt Nam

Nghề nghiệp: Lao động tự do.

Nơi ở hiện tại: Thôn 2, xã Quảng Thạch, huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình.

Số căn cước công dân: 194184026;                      Cấp ngày: 10/9/2012

Nơi cấp: Công an tỉnh Quảng Bình

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính: Chiếm đất rừng phòng hộ (thuộc khu vực nông thôn) với diện tích 14.305 m<sup>2</sup> đất tại các lô 9, 11 và 13, khoảnh 3, tiểu khu 171B, thuộc thửa đất số 67, tờ bản đồ địa chính số 19, xã Quảng Thạch để sử dụng vào mục đích trồng cây hàng năm, cây lâu năm.

3. Quy định tại điểm e, khoản 3, Điều 14, Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

4. Các tình tiết tăng nặng: Tiếp tục thực hiện hành vi vi phạm hành chính mặc dù đã được người có thẩm quyền yêu cầu chấm dứt hành vi vi phạm hành chính.

5. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền

Cụ thể: Mức phạt tiền: 140.000.000 đồng (*Một trăm bốn mươi triệu đồng*).

b) Các biện pháp khắc phục hậu quả:

- Buộc ông Phan Văn Công khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm và trả lại toàn bộ diện tích đất đã chiếm.

- Buộc ông Phan Văn Công nộp lại số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm được xác định theo quy định tại khoản 2 Điều 7 của Nghị định số 91/2019/NĐ-CP. Cụ thể như sau:

Số lợi do vi phạm =  $\frac{(14.305 \text{ m}^2 \times (4000\text{đ}/\text{m}^2 \times 1))}{50 \text{ năm}} \times 01 = 1.144.400 \text{ đồng}$

(*một triệu một trăm bốn mươi bốn ngàn, bốn trăm đồng*).

Tổng số tiền phải nộp vào ngân sách Nhà nước: 141.144.400 đồng (*Một trăm bốn mươi triệu, một trăm bốn mươi bốn ngàn, bốn trăm đồng*).

Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả là 20 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do ông Phan Văn Công chi trả.

**Điều 2:** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Ông Phan Văn Công có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

**Điều 3:** Quyết định này được:

1. Giao cho ông Phan Văn Công là người bị xử phạt có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Ông Phan Văn Công phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt. Trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này, ông Phan Văn Công phải nộp đủ số tiền phạt và tiền thu lợi bất hợp pháp vào **tài khoản số 7111** thu ngân sách nhà nước, **Mục 4250, Tiểu mục 4299** tại Kho bạc Nhà nước tỉnh Quảng Bình hoặc Kho bạc Nhà nước huyện Quảng Trạch, sau khi nộp phạt gửi bản sao chứng từ nộp phạt cho Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình. Nếu quá thời hạn mà ông Phan Văn Công không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

Giao Sở Tài nguyên và Môi trường theo dõi, đôn đốc việc chấp hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính của ông Phan Văn Công.

2. Giao UBND huyện Quảng Trạch theo dõi, đôn đốc thực hiện, nếu quá thời hạn mà ông Phan Văn Công không chấp hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính thì báo cáo để Chủ tịch UBND tỉnh Quyết định cưỡng chế và tổ chức thực hiện cưỡng chế theo đúng quy định.

3. Gửi cho: Kho bạc Nhà nước tỉnh Quảng Bình, Kho bạc Nhà nước huyện Quảng Trạch để thu tiền phạt;

4. Gửi cho: Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Quảng Trạch, UBND xã Quảng Thạch để theo dõi, giám sát việc thực hiện của ông Phan Văn Công;

5. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Quảng Trạch, Chủ tịch UBND xã Quảng Thạch và các tổ chức, cá nhân có liên quan có trách nhiệm thực hiện Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh,
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, Hồ sơ vụ việc, NC.

✓



**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

*[Handwritten signature]*

**Phan Mạnh Hùng**

