

THÔNG BÁO

**V/v cấp chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông, bà Trần Dậu - Nguyễn Thị
Hiên tại thửa đất số 36, tờ bản đồ địa chính số 14, tại phường Đồng Sơn,
thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình**

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Hới đang giải quyết hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận của ông, bà Trần Dậu - Nguyễn Thị Hiên tại thửa đất số 395, tờ bản đồ số 4, theo bản đồ địa chính năm 2014 thuộc thửa đất số 36, tờ số 14 tại phường Đồng Sơn, thành phố Đồng Hới nộp tại Trung tâm 1 của liên thông thành phố Đồng Hới ngày 15/11/2018.

Qua kiểm tra hồ sơ thì ông, bà Trần Dậu - Nguyễn Thị Hiên nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Sâm theo Giấy chuyển nhượng quyền sử dụng đất ngày 22/02/2005 có chữ ký của hai bên (bên chuyển nhượng là bà Nguyễn Thị Sâm cùng các con bà Sâm là ông Trần Xuân Hợi, bà Trần Thị Ngọc và người làm chứng là bà Dương Thị Nga, bên nhận chuyển nhượng là ông, bà Trần Dậu - Nguyễn Thị Hiên). Giấy chứng nhận đã cấp cho bà Nguyễn Thị Sâm có số phát hành H 879013, số vào sổ 06255 QSDĐ/44 QĐ/UB do UBND thị xã Đồng Hới cấp ngày 08/10/1996 tại thửa đất số 395, tờ bản đồ số 4, diện tích 340,0 m², trong đó đất ở 200,0 m², đất vườn 140,0 m². Hiện tại không rõ bà Nguyễn Thị Sâm còn sống hay đã chết, không biết địa chỉ của gia đình bà Sâm ở đâu.

Nay ông, bà Trần Dậu - Nguyễn Thị Hiên có nhu cầu cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với thửa đất nói trên. Căn cứ khoản 2 Điều 82 Nghị định 43/2014 ngày 15/5/2014 của Chính phủ, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Hới thông báo để gia đình bà Nguyễn Thị Sâm được biết và chuyển thông báo này về UBND phường Đồng Sơn, đề nghị UBND phường Đồng Sơn thực hiện niêm yết công khai trường hợp nói trên tại trụ sở UBND phường trong thời gian 30 ngày, kể từ ngày 18./12./2018.. đến ngày 17./01./2019.. để xem xét các ý kiến đóng góp hoặc khiếu nại, tố cáo (nếu có). Hết thời hạn niêm yết, đề nghị UBND phường Đồng Sơn lấy ý kiến xác nhận của đại diện những người sử dụng đất về việc công khai và lưu trữ công khai theo quy định.

Trường hợp có ý kiến đóng góp hoặc khiếu nại, tố cáo liên quan đến việc cấp giấy chứng nhận và việc sử dụng đất của ông, bà Trần Dậu - Nguyễn Thị Hiên, đề nghị UBND phường Đồng Sơn phản ánh về Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai trước ngày/...../201... để xem xét, giải quyết. Quá thời hạn

nói trên, nếu không nhận được văn bản phản ánh của UBND phường thì xem như không có khiếu nại, tố cáo liên quan đến cấp giấy chứng nhận và việc sử dụng đất của ông, bà Trần Dậu - Nguyễn Thị Hiên. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Hới sẽ trình Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông, bà Trần Dậu - Nguyễn Thị Hiên.

Nhận được Thông báo này, đề nghị UBND phường Đồng Sơn quan tâm, phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Báo Quảng Bình;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh;
- UBND phường Đồng Sơn;
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC
PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TP. ĐỒNG HỚI
TRƯỜNG THANH HUYỀN