

UBND TỈNH QUẢNG BÌNH
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1408 /TNMT-QHKH
Về việc cung cấp thông tin 52 dự án
chưa triển khai, triển khai chậm tiến độ.

Quảng Bình, ngày 15 tháng 9 năm 2014

Kính gửi: Trung tâm Tin học - Công báo.

Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 1666/VPUBND-TNMT ngày 27/8/2014, theo đề nghị của Trung tâm tin học - Công báo tại Công văn số 51/TH-CB ngày 05/9/2014, Sở Tài nguyên và Môi trường đã tổng hợp danh sách các công trình, dự án chưa thực hiện dự án, tiến độ thực hiện chậm trên địa bàn tỉnh. (Có danh sách 52 công trình, dự án kèm theo).

Sở Tài nguyên và Môi trường cung cấp thông tin 52 công trình, dự án chưa thực hiện dự án, tiến độ thực hiện chậm trên địa bàn tỉnh cho Trung tâm tin học - Công báo để thực hiện việc đăng tải lên trang Thông tin điện tử tỉnh Quảng Bình theo chỉ đạo của UBND tỉnh và đề nghị của đơn vị./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, QH-KH.



Lê Minh Ngân

BIỂU DANH SÁCH CÁC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN CHƯA THỰC HIỆN, THỰC HIỆN CHẠM TIẾN ĐỘ
(Kèm theo Công văn số 1408/TNMT-QHKH ngày 15 tháng 9 năm 2014 của Sở Tài nguyên và Môi trường)

| STT | Tên tổ chức, đơn vị thuê đất | Địa điểm | Quyết định cho thuê đất | Mục đích sử dụng | Diện tích (m ²) | Ngày bàn giao đất thực địa | Thời gian hoàn thành đưa vào hoạt động theo Dự án được phê duyệt | Tình hình thực hiện dự án |
|---|--|---------------------------------|------------------------------|--|-----------------------------|----------------------------|--|---------------------------------|
| I. Các công trình, dự án chưa đầu tư thực hiện dự án | | | | | | | | |
| 1 | Chi nhánh ngân hàng phát triển Quảng Bình | Xã Bảo Ninh, TP. Đồng Hới | 1178/QĐ-UBND ngày 19/4/2005 | xây dựng Trung tâm bồi dưỡng và nhà nghỉ | 469.765,7 | | | Chưa triển khai thực hiện dự án |
| 2 | Công ty Cổ phần phát triển đô thị Phương Bắc | Phường Hải Thành, TP. Đồng Hới | 499/QĐ-UBND ngày 11/3/2011 | xây dựng Khách sạn và nhà hàng ẩm thực Phương Bắc | 1.460,0 | 21/6/2011 | Quý 4/2013 | Chưa triển khai thực hiện dự án |
| 3 | Công ty TNHH xây dựng Thành An | Phường Hải Thành, TP. Đồng Hới | 1999/QĐ-UBND ngày 17/8/2010 | xây dựng Khu du lịch nghỉ dưỡng Thành An | 3.307,0 | 30/8/2010 | Tháng 12/2012 | Chưa triển khai thực hiện dự án |
| 4 | Công ty Cổ phần Tập đoàn Trường Thịnh | Phường Nam Lý, TP. Đồng Hới | 3629/QĐ-UBND ngày 28/12/2010 | xây dựng Khu nhà ở chung cư Nam Lý | 4.242,0 | 14/01/2011 | Quý 1/2013 | Chưa triển khai thực hiện dự án |
| 5 | Công ty Cổ phần Tập đoàn Linh Thành | Phường Đồng Phú, TP. Đồng Hới | 875/QĐ-UBND ngày 27/4/2010 | xây dựng Trung tâm thương mại và văn phòng cho thuê | 2.034,9 | 5/5/2010 | Tháng 12/2011 | Chưa triển khai thực hiện dự án |
| 6 | DNTN thương mại và dịch vụ Hoài Thu | Xã Đức Ninh, TP. Đồng Hới | 2555/QĐ-UBND ngày 07/10/2010 | xây dựng Trung tâm thương mại và dịch vụ Hoài Thu | 4.660,9 | 12/10/2010 | Quý 2/2011 | Chưa triển khai thực hiện dự án |
| 7 | Công ty Cổ phần Tập đoàn 76 | Phường Đ. N. Đông, TP. Đồng Hới | 3013/QĐ-UBND ngày 23/11/2010 | xây dựng khu khách sạn | 3.980,0 | 26/11/2010 | Quý 4/2012 | Chưa triển khai thực hiện dự án |
| 8 | Công ty TNHH XDTH Hoàng Hà | Phường Đ. N. Đông, TP. Đồng Hới | 3034/QĐ-UBND ngày 25/11/2010 | xây dựng khu khách sạn, siêu thị H&C | 3.980,6 | 21/01/2011 | Quý 2/2012 | Chưa triển khai thực hiện dự án |
| 9 | Công ty Cổ phần xây lắp dầu khí PVC Trường Sơn | Phường Nam Lý, TP. Đồng Hới | 3182/QĐ-UBND ngày 06/12/2011 | xây dựng Trung tâm thương mại "Golden Dragon Plaza" và Cao ốc văn phòng "PVC-Truong Son Tower" | 8.862,1 | 8/12/2011 | Quý 4/2013 | Chưa triển khai thực hiện dự án |
| 10 | Công ty TNHH vật liệu xây dựng Kiến Giang | Xã Mỹ Thủy, huyện Lệ Thủy | 3102/QĐ-UBND ngày 30/11/2010 | xây dựng Nhà máy gạch Tuynen | 17.775,0 | 13/12/2010 | 24 tháng kể từ ngày giao đất thực địa | Chưa triển khai thực hiện dự án |

| | | | | | | | | |
|----|--|---|------------------------------|--|-----------|------------|---|---------------------------------|
| 11 | Công ty TNHH Tập đoàn Sơn Hải | Phường Bắc Lý, TP. Đồng Hới | 998/QĐ-UBND ngày 12/5/2008 | xây dựng cơ sở sản xuất, kinh doanh | 60.000,0 | 22/5/2008 | GD1: 2009-2012; GD2: 2011-2013 | Chưa triển khai thực hiện dự án |
| 12 | Công ty Cổ phần Du lịch Sài Gòn - Quảng Bình | Xã Sơn Trạch, huyện Bố Trạch | 3315/QĐ-UBND ngày 19/12/2011 | XD mở rộng khách sạn Sài Gòn - Phong Nha | 1.444,0 | 9/4/2014 | 12 tháng kể từ ngày giao đất thực địa | Chưa đầu tư thực hiện dự án |
| 13 | Công ty TNHH sản xuất và thương mại dịch vụ Cát Biển | xã Quang Phú, TP. Đồng Hới | 3688/QĐ-UBND ngày 31/12/2010 | xây dựng Khách sạn Sài Gòn - Hà Nội | 6.330,2 | 8/11/2013 | Quý 4/2014 | Chưa đầu tư thực hiện dự án |
| 14 | Công ty Cổ phần KT&SX bột đá chất lượng cao Linh Thành - Q. Bình | Xã Châu Hóa, huyện Tuyên Hóa | 32/QĐ-UBND ngày 06/01/2011 | xây dựng Nhà máy sản xuất bột đá vôi chất lượng cao Linh Thành | 133.543,0 | 4/3/2011 | Tháng 4/2011 | Chưa đầu tư thực hiện dự án |
| 15 | Công ty Cổ phần khoáng sản Hoàng Long | Xã Sen Thủy, huyện Lệ Thủy | 778/QĐ-UBND ngày 06/4/2012 | xây dựng Nhà máy chế biến Sâu titan | 23.646,0 | 11/6/2012 | 24 tháng kể từ ngày giao đất thực địa | Chưa đầu tư thực hiện dự án |
| 16 | Công ty TNHH MTV Hiệp Dũng | Xã Quảng Lộc, thị xã Ba Đồn | 13/QĐ-UBND ngày 04/02/2010 | Xây dựng cây xăng dầu | 958,0 | 28/01/2010 | Quý 1/2010 | Chưa đầu tư thực hiện dự án |
| 17 | Công ty CP Công nghiệp tàu thủy Quảng Bình | Phường Phú Hải, TP. Đồng Hới | 2117/QĐ-UBND ngày 13/8/2009 | Xây dựng mở rộng Nhà máy đóng tàu Nhật Lệ | 92.579,2 | 7/10/2009 | Quý 4/2011 | Chưa đầu tư thực hiện dự án |
| 18 | Công ty TNHH Địa Cầu Xanh | KCN Bắc Đồng Hới thuộc xã Thuận Đức, TP. Đồng Hới | 1629/QĐ-UBND ngày 17/7/2012 | xây dựng Nhà máy kết cấu thép | 23.032,4 | 25/7/2012 | 16 tháng kể từ ngày giao đất thực địa | Chưa đầu tư thực hiện dự án |
| 19 | Công ty TNHH TM - DV và xuất nhập khẩu Phước Phong | KCN cảng biển Hòn La thuộc xã Quảng Đông, huyện Quảng Trạch | 429/QĐ-UBND ngày 26/02/2013 | xây dựng Nhà máy chế tạo thiết bị công nghiệp, bồn áp lực xây dựng và lắp đặt nhà tiền chế, công trình công nghiệp | 35.000,0 | 15/3/2013 | Quý 3/2013 | Chưa đầu tư thực hiện dự án |
| 20 | Công ty Cổ phần Việt Nam Tiến | KCN cảng biển Hòn La thuộc xã Quảng Đông, huyện Quảng Trạch | 1186/QĐ-UBND ngày 25/5/2012 | XD Nhà máy sản xuất Block bê tông nhẹ | 12.291,4 | 2/8/2012 | 18 tháng kể từ ngày giao đất thực địa | Chưa đầu tư thực hiện dự án |
| 21 | Công ty TNHH Nam Bình Đạt | Phường Bắc Nghĩa, TP. Đồng Hới | 2706/QĐ-UBND ngày 31/10/2012 | xây dựng Cơ sở chế biến và dự trữ thức ăn gia súc | 5.212,0 | 5/11/2012 | 24 tháng kể từ ngày giao đất thực địa | Chưa đầu tư thực hiện dự án |
| 22 | Doanh nghiệp tư nhân Hoàng Lam | Phường Bắc Nghĩa, TP. Đồng Hới | 2527/QĐ-UBND ngày 19/10/2012 | Xây dựng cơ sở chế biến lâm sản và sản xuất mộc mỹ nghệ cao cấp | 8.428,0 | 25/10/2012 | 24 tháng kể từ ngày giao đất thực địa | Chưa đầu tư thực hiện dự án |

| | | | | | | | | |
|---|--|--|--|---|-----------|------------|---|--|
| 23 | Doanh nghiệp tư nhân Ngành Phế | Phường Bắc Nghĩa, TP. Đồng Hới | 2529/QĐ-UBND ngày 19/10/2012 | xây dựng Cơ sở sản xuất mộc mỹ nghệ cao cấp | 6.649,0 | 25/10/2012 | 24 tháng kể từ ngày giao đất thực địa | Chưa đầu tư thực hiện dự án |
| II. Các công trình, dự án đã đầu tư xây dựng nhưng chưa hoàn thành | | | | | | | | |
| 1 | Công ty TNHH xây dựng Thanh Bình | Xã Sen Thủy, huyện Lệ Thủy | 309/QĐ-UBND ngày 05/02/2010 | xây dựng Nhà máy ché biến sâu Titan | 72.135,0 | 12/3/2010 | Tháng 12/2009 | xây dựng 01 nhà điều hành tạm thời, lắp đặt khung sắt của nhà xưởng, hiện tại đã dừng thi công |
| 2 | Công ty TNHH Phát triển văn minh đô thị | Xã Sơn Trạch, huyện Bố Trạch | 4822/QĐ-UBND ngày 29/12/2003; 1791/QĐ-UBND ngày 09/6/2004 | xây dựng khu nghỉ mát và giải trí Phong Nha | 500.151,0 | 9/3/2006 | 12 tháng liền kê (theo QĐ cho thuê) | Chưa đầu tư thực hiện dự án, mới xây dựng công chào và một số nhà 02 tầng |
| 3 | Công ty Cổ phần đầu tư và xây dựng Đại Long | Xã Vĩnh Ninh, huyện Quảng Ninh | 2601/QĐ-UBND ngày 17/9/2009 | xây dựng Nhà máy gạch Tuynen | 25.476,0 | 25/9/2009 | 24 tháng kể từ ngày giao đất thực địa | Đơn vị mới đầu tư xây dựng được một số hạng mục phụ trợ tạm bộ, không kiên cố |
| 4 | Công ty Cổ phần Đông Dương miền Trung | xã Quang Phú, TP. Đồng Hới | 2854/QĐ-UBND ngày 04/11/2010 | xây dựng Khu Indochina Quảng Bình Resort | 71.374,0 | 10/11/2011 | Quý 3/2013 | Chưa đầu tư thực hiện dự án, mới san lấp mặt bằng, xây dựng dang dở nhà 2 tầng |
| 5 | Công ty Cổ phần đầu tư và thương mại Hồng Đức | Phường Đ.N.Đông, TP. Đồng Hới | 74/ QĐ-UBND ngày 16/01/2009 | xây dựng Cửa hàng vật liệu xây dựng và nội thất cao cấp | 2.662,9 | 20/01/2009 | 12 tháng kể từ ngày giao đất thực địa | Đã chuyển đổi dự án sang xây dựng nhà hàng ẩm thực và đưa vào SD |
| 6 | Công ty Cổ phần Linh Gas Việt Nam | xã Quang Phú, TP. Đồng Hới và xã Nhân Trạch, Lý Trạch thuộc huyện Bố Trạch | 2923/QĐ-UBND ngày 12/11/2008 | xây dựng Khu nghỉ mát và du lịch sinh thái FSEC | 225.967,0 | 19/11/2008 | 30 tháng kể từ ngày giao đất thực địa | đang XD văn phòng điều hành, 01 trạm biến áp 250 kv, xây dựng nhà hàng, khu khách sạn 3 sao dở dang (hiện đã dừng thi công) |

| | | | | | | | | |
|----|--|--|---|---|-----------|----------------------|---------------------------------------|---|
| 7 | Công ty TNHH tư vấn và đầu tư Hoàng Gia Phát | Phường Đồng Phú, TP. Đồng Hới | 2508/QĐ-UBND ngày 29/9/2010 | xây dựng Trung tâm Ngoại ngữ - Tin học ASEMLINK Quảng Bình | 5.502,0 | 11/10/2010 | Tháng 10/2012 | đã bóc phong hóa, san lấp mặt bằng, XD nhà thi công và kho VL, xây dựng kè chắn đất và hàng rào |
| 8 | Công ty TNHH Tập đoàn Đông Dương | Xã Kim Thủy, huyện Lệ Thủy | 1700/QĐ-UBND ngày 15/7/2008; 2219/QĐ-UBND ngày 15/9/2008 | xây dựng khu du lịch nghỉ dưỡng và phục hồi chức năng | 212.870,0 | 31/7/2008 | 4 năm | đã san gạt mặt bằng, xây dựng khu khách sạn, đang thi công các hạng mục kè, bãi tắm, cây xanh. |
| 9 | Công ty Cổ phần khoáng sản Hoàng Long | Phường Phú Hải, TP. Đồng Hới | 1818/QĐ-UBND ngày 17/7/2009 | xây dựng Cửa hàng xăng dầu | 3.000,0 | 28/7/2009 | 24 tháng kể từ ngày giao đất thực địa | đã san lấp mặt bằng và xây dựng nhà hàng ăn uống |
| 10 | Công ty Cổ phần Tập đoàn Trường Thịnh | Phường Nam Lý, TP. Đồng Hới | 3723/QĐ-UBND ngày 31/12/2010 | xây dựng Khu nhà ở cho cán bộ công nhân viên | 6.264,5 | 14/01/2011 | Tháng 01/2013 | đã XD 01 đơn nguyên 2 tầng |
| 11 | Công ty TNHH Anh Trang | Xã Quảng Phú, huyện Quảng Trạch | 2896/QĐ-UBND ngày 11/11/2008 | xây dựng Nhà máy luyện gang và sản xuất phôi thép | 287.241,0 | 19/3/2009 | Quý 2/2009 | đã xây dựng một số hạng mục công trình nhưng chưa hoàn thành |
| 12 | Công ty TNHH Minh Đạt | TT Kiến Giang, huyện Lệ Thủy | 11151/QĐ-UBND ngày 29/5/2009 | xây dựng Siêu thị và văn phòng giao dịch | 2.100,0 | 1/12/2009 | 24 tháng kể từ ngày giao đất thực địa | đã san lấp mặt bằng, XD các hạng mục phụ trợ |
| 13 | Công ty Cổ phần Bia Hà Nội - Quảng Bình | Phường Bắc Lý, TP. Đồng Hới | 1893/QĐ-UBND ngày 27/7/2009 và 402/QĐ-UBND ngày 01/3/2011 | xây dựng Khu văn phòng kinh doanh, dịch vụ | 6.829,0 | 05/8/2009; 14/3/2011 | Tháng 12/2009 | đã san lấp mặt bằng, đang đầu tư XD nhà kho |
| 14 | Công ty TNHH Tiến Quân | Xã Tiến Hóa, huyện Tuyên Hóa | 3117/QĐ-UBND ngày 02/11/2009 | xây dựng Khu kinh doanh dịch vụ tổng hợp | 15.108,1 | 9/11/2009 | 24 tháng kể từ ngày giao đất thực địa | đã xây dựng kè chống sạt lở và 01 nhà hàng |
| 15 | Công ty TNHH Kim Tín Quảng Bình | KCN Bắc Đồng Hới, xã Thuận Đức, TP. Đồng Hới | 2774/QĐ-UBND ngày 07/11/2012 | XD NMSX que hàn, tuyển tách sa khoáng Titan, nghiền Zincol siêu mịn theo công nghệ nano | 40.500,0 | 30/11/2012 | GD1: Quý 4/2012; GD2: Quý 4/2018 | đã xây lắp khung nhà xưởng, chưa hoàn thành DA |

| | | | | | | | | |
|----|---|------------------------------------|---|---|-----------|------------|---|--|
| 16 | Công ty CP Đức Thắng | Xã Bảo Ninh, TP. Đồng Hới | 478/QĐ-UBND Ngày 19/3/2008 | xây dựng Khu Du lịch sinh thái Bình Minh | 455.722,0 | 23/3/2009 | 48 tháng kể từ ngày giao đất thực địa | đang sử dụng để muối tôm, chưa xây dựng các công trình chính của dự án |
| 17 | Công ty Cổ phần Delta | xã Quang Phú, TP. Đồng Hới | 64/QĐ-UBND ngày 15/01/2008; 3575/QĐ-UBND ngày 23/12/11 | xây dựng khu khách sạn sinh thái | 47.493,6 | 5/1/2012 | 2010-2012 | đã xây dựng hàng rào phía giáp đường Nhật Lệ - Quang Phú |
| 18 | Công ty TNHH Phát Lợi | Xã Quảng Phú, huyện Quảng Trạch | 176/QĐ-UBND ngày 30/01/2012 | xây dựng Nhà máy sản xuất bao bì giấy Carton | 19.774,0 | 7/2/2012 | Tháng 12/2012 | đã san lấp MB, XD hàng rào và đào hồ chứa nước; hiện đang đình thi công do không có đường thoát nước |
| 19 | Công ty TNHH Hoàn Cầu II | Xã Thanh Trạch, huyện Bố Trạch | 884/QĐ-UBND ngày 6/5/2008 | Xây dựng Khu du lịch đá Nhảy | 61.156,0 | 8/5/2008 | 24 tháng kể từ ngày giao đất thực địa | đã xây dựng một số hạng mục công trình nhưng chưa hoàn thành đưa vào sử dụng |
| 20 | Công ty Cổ phần Công trình Đường Sắt | xã Quang Phú, TP. Đồng Hới | 2348/QĐ-UBND ngày 01/9/2009 | Xây dựng nhà nghỉ cán bộ công nhân viên | 9.998,0 | 15/9/2009 | Quý 2/2011 | đã xây dựng hàng rào; đang xây dựng khu nhà chính nhưng chưa hoàn thành |
| 21 | Công ty TNHH xuất nhập khẩu Vĩnh Hoàng | Phường Nam Lý, TP. Đồng Hới | 3556/QĐ-UBND ngày 10/12/2009 | xây dựng Trung tâm giới thiệu hàng xuất nhập khẩu nông lâm sản | 3.113,0 | 17/12/2009 | 24 tháng kể từ ngày giao đất thực địa | Chưa đầu tư thực hiện dự án, mới san lấp mặt bằng |
| 22 | Công ty TNHH An Phát | Phường Nam Lý, TP. Đồng Hới | 2501/QĐ-UBND ngày 29/9/2010 | xây dựng Trung tâm điều hành và kinh doanh dịch vụ ăn uống nhà hàng giải khát chất lượng cao | 1.881,1 | 27/10/2010 | 24 tháng kể từ ngày giao đất thực địa | Chưa đầu tư thực hiện dự án, mới san lấp mặt bằng |
| 23 | Công ty TNHH thương mại dịch vụ Gianh Thủy | Phường Đồng Phú, TP. Đồng Hới | 2534/QĐ-UBND ngày 04/10/2010 | xây dựng Siêu thị xe máy - điện máy - nội thất | 1.772,4 | 10/12/2012 | Quý 4/2012 | Chưa đầu tư thực hiện dự án, mới san lấp mặt bằng |
| 24 | Công ty Cổ phần vật liệu xây dựng 1-5 Quảng Bình | Phường Phú Hải, TP. Đồng Hới | 1390/QĐ-UBND ngày 21/6/2010 | xây dựng Trung tâm giao dịch giới thiệu sản phẩm, kinh doanh VLXD cao cấp và trang | 1.108,6 | 25/6/2010 | 24 tháng kể từ ngày giao đất thực địa | Chưa đầu tư thực hiện dự án, mới san lấp mặt bằng |

| | | | | | | | | |
|----|---|---|---|--|--------------------|------------|---------------------------------------|--|
| 25 | Công ty TNHH dịch vụ Thăng Giang | Phường Nam Lý, TP. Đồng Hới | 143/QĐ-UBND ngày 20/01/2012 | xây dựng Trung tâm thương mại Thăng Giang | 1.121,5 | 13/02/2012 | Quý 1/2014 | Chưa đầu tư thực hiện dự án, mới san lấp mặt bằng |
| 26 | Công ty TNHH xây dựng và thương mại Ninh Đức | Phường Đ.N.Đông, TP. Đồng Hới | 2486/QĐ-UBND ngày 28/9/2010 | xây dựng khách sạn Đức Ninh Đông | 3.980,0 | 14/10/2010 | Tháng 10/2012 | Chưa đầu tư thực hiện dự án, mới san lấp mặt bằng |
| 27 | Công ty TNHH Bệnh viện Bình An | Phường Nam Lý, TP. Đồng Hới | 51/QĐ-UBND ngày 12/01/2009; 925/QĐ-UBND ngày 5/5/2009 | xây dựng Bệnh viện Bình An | 15.020,0 | 14/01/2009 | 24 tháng kể từ ngày giao đất thực địa | Chưa đầu tư thực hiện dự án, mới san lấp mặt bằng |
| 28 | Ngân hàng Thương mại Cổ phần Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình | TT Kiến Giang, huyện Lệ Thủy | 2663/QĐ-UBND ngày 23/9/2009 | phòng giao dịch Lệ Thủy | 2.087,5 | 29/10/2009 | 24 tháng kể từ ngày giao đất thực địa | Chưa đầu tư thực hiện dự án, mới tiến hành san lấp mặt bằng |
| 29 | Tổng Công ty Đại Trường Phát | KCN Tây Bắc Đồng Hới thuộc xã Thuận Đức, TP. Đồng Hới | 1181/QĐ-UBND ngày 26/5/2003 850/QĐ-UBND ngày 05/5/2008 | Xây dựng Nhà máy chế biến gỗ và SX mộc mỹ nghệ xuất khẩu | 65.242,0 | | Quý 3/2004 | Đã xây dựng 02 Nhà máy, diện tích đất còn lại khoảng 3,2 ha để trồng |
| | Tổng cộng | | | | 2.571.173,9 | | | |