

UBND TỈNH QUẢNG BÌNH
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 638 /STNMT-CCQLĐĐ

Về việc thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất và cho thuê đất không qua đấu giá đối với những lô đất không có khách hàng tham gia đấu giá.

Quảng Bình, ngày 15 tháng 4 năm 2016



Kính gửi: Trung tâm phát triển quỹ đất thuộc Sở.

Ngày 13/4/2016 Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được Báo cáo số 60 và 61/BC-PTQĐ về tình hình thực hiện bán đấu giá quyền sử dụng đất thuê và tài sản gắn liền với đất trên địa bàn thành phố Đồng Hới, sau khi xem xét nội dung, Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

Theo quy định tại khoản 3 Điều 118 Luật Đất đai năm 2013 thì trường hợp đất đưa ra đấu giá quyền sử dụng đất mà không có người tham gia hoặc trường hợp chỉ có một người tham gia đấu giá hoặc đấu giá ít nhất 2 lần nhưng không thành thì Nhà nước thực hiện việc giao đất, cho thuê đất mà không phải đấu giá quyền sử dụng đất. Mặt khác, tại Thông báo số 294/TB-VPUBND ngày 01/03/2016 của văn phòng UBND tỉnh về kết luận của đồng chí Chủ tịch UBND tỉnh tại buổi làm việc với các Sở, ngành về công tác phát triển quỹ đất trên địa bàn tỉnh, UBND tỉnh đồng ý chủ trương cho phép tiếp tục giao đất không thông qua đấu giá đối với những lô đất đã thông báo bán đấu giá trong năm 2015 nhưng chưa bán được để kịp thời thu ngân sách.

Do đó, để kịp thời thu ngân sách theo chỉ đạo của UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường yêu cầu Trung tâm phát triển quỹ đất thuộc Sở khẩn trương thực hiện một số nội dung sau:

1. Phối hợp với UBND thành phố Đồng Hới giải quyết vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng đối với 03 lô đất thương mại dịch vụ thuộc dự án khu dân cư phía Nam đường Trần Hưng Đạo và khu dân cư Bắc đường Lê Lợi. Hoàn thành các thủ tục để tổ chức đấu giá các lô đất: Lô đất thu hồi của chi nhánh Ngân hàng VPBank; Trụ sở Công ty 494; Công ty Vật tư nông nghiệp; lô đất TMD thuộc dự án Nam đường Trần Hưng Đạo; 02 lô đất khu dân cư Bắc đường Lê Lợi; 02 lô đất ở đường Hữu Nghị; lô đất Trụ sở Sở Khoa học và Công nghệ; Khu đất UBND thành phố, thành ủy, thành đội và lô đất bến xe Đồng Hới.

2. Phối hợp với Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản để Thông báo bán đấu giá lần hai 02 lô đất thương mại, dịch vụ thuộc dự án khu dân cư Nam đường Trần Hưng Đạo đã bán đấu giá lần 01 nhưng không thành.

3. Đối với lô đất Trụ sở Sở Kế hoạch và Đầu tư và lô đất Phòng PC46, PC49 Công an tỉnh đã thông báo bán đấu giá mà không có người tham gia, giao Trung tâm phát triển quỹ đất thông báo việc cho thuê đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định tại khoản 3 Điều 118 Luật Đất đai năm 2013; việc thông báo phải rộng rãi, nhiều lần cho nhân dân biết và đăng trên trang thông tin điện tử của tỉnh, trang Web Sở Tài nguyên và Môi trường để theo dõi.

Vậy, Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị Trung tâm phát triển quỹ đất tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (để báo cáo);
- Sở Tư pháp;
- UBND TP Đồng Hới;
- TT PTQĐ thuộc Sở;
- TTTTN&MT;
- Lưu: VT, CCQLĐĐ.

GIÁM ĐỐC



Lê Minh Ngân