

CHÍNH LÝ ĐỊA CHÍNH

PHƯỜNG ĐỒNG PHÚ

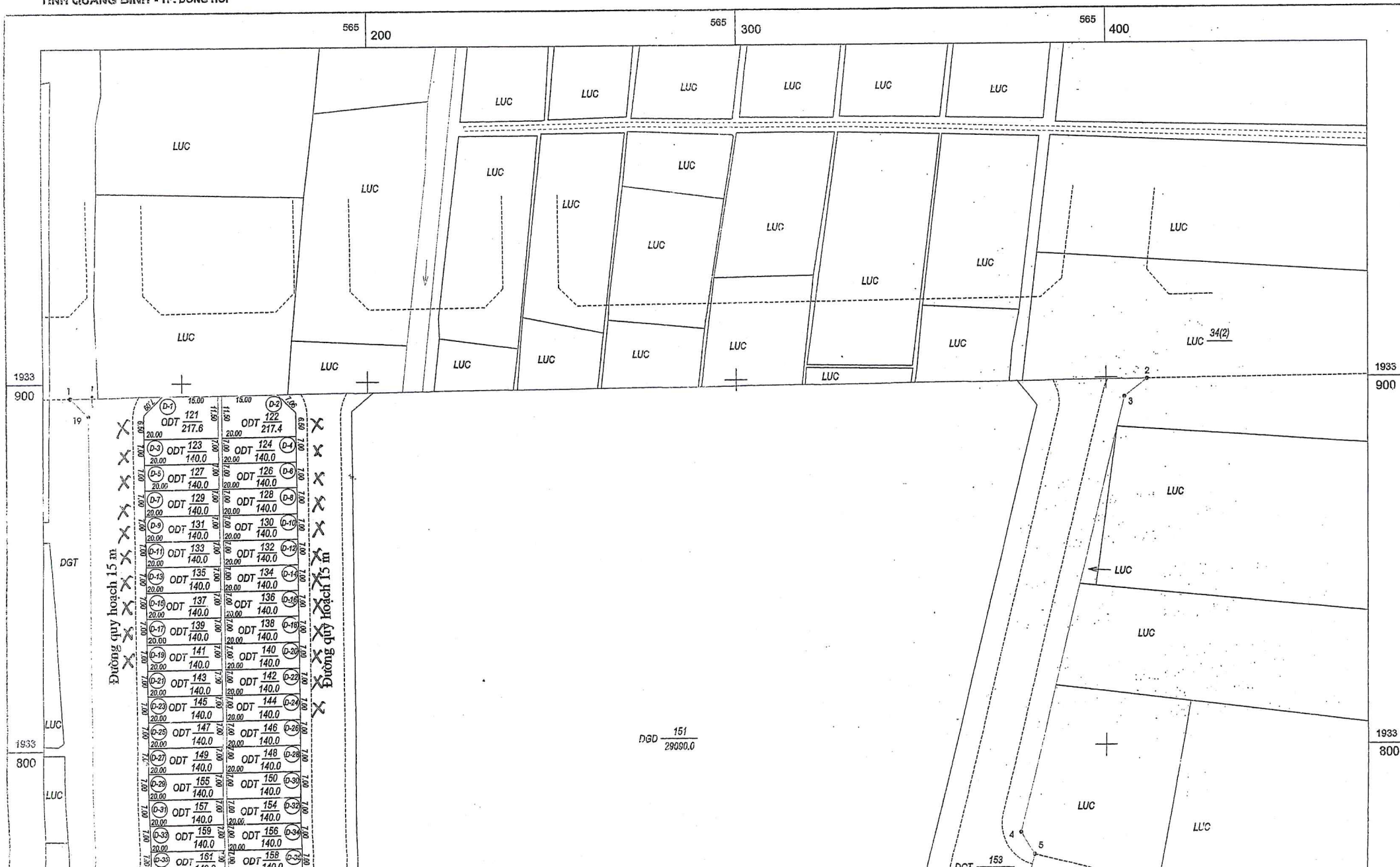
TỜ SỐ 14 (935564-5-a)

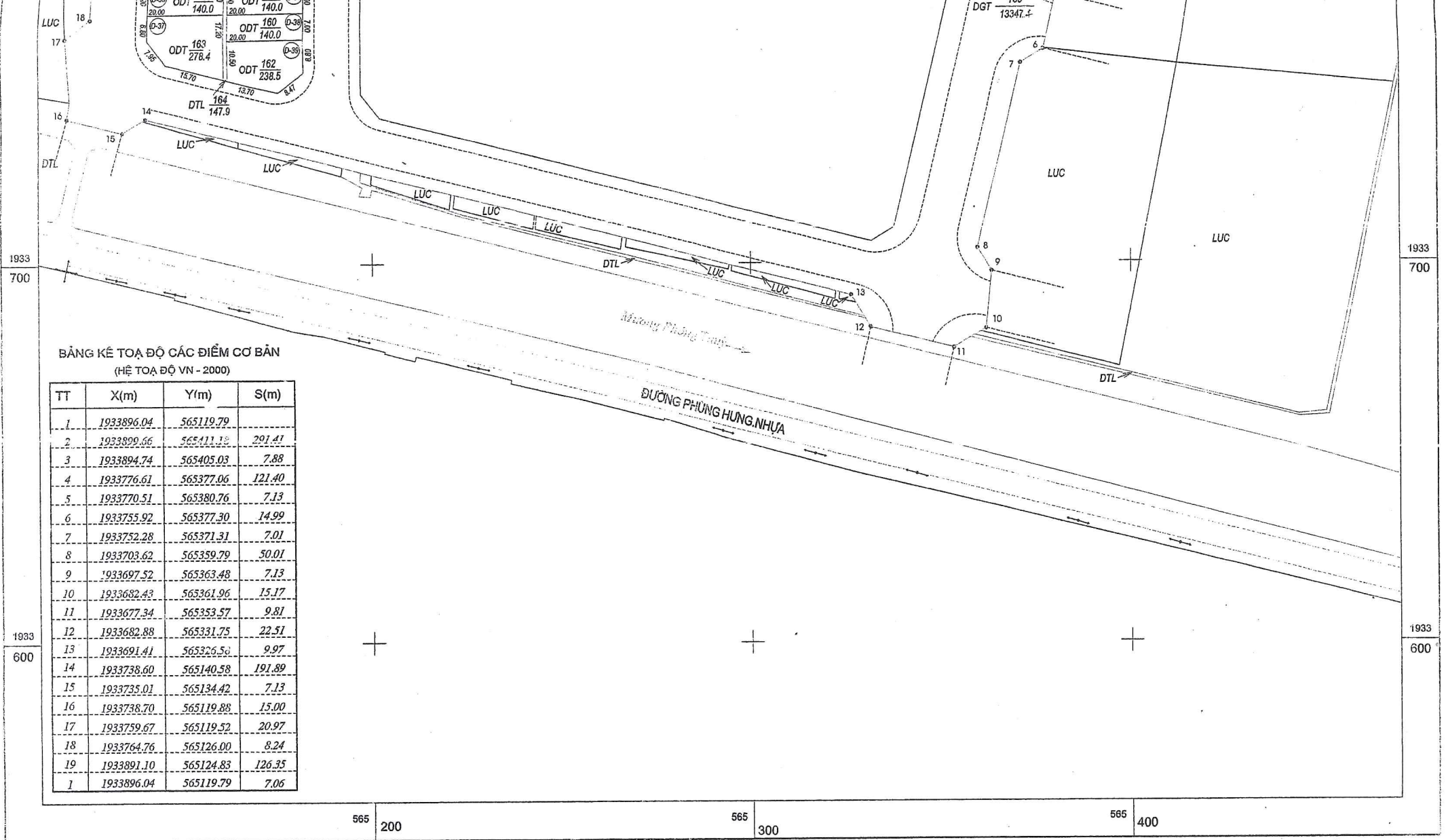
KHU ĐẤT GIAO: KHU ĐẤT TẠO QUỸ ĐẤT KHU DÂN CƯ PHÍA ĐÔNG ĐƯỜNG PHÙNG HUNG, PHƯỜNG ĐỒNG PHÚ, THÀNH PHỐ ĐỒNG HỚI (GIAI ĐOẠN 1)

(Kèm theo Quyết định giao đất, cho thuê đất số: ...)

/QĐ-UBND ngày tháng năm 20 của UBND tỉnh Quảng Bình)

TỈNH QUẢNG BÌNH - TP. ĐỒNG HỚI

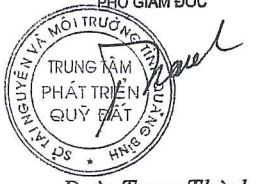




BẢNG KÊ TOẠ ĐỘ CÁC ĐIỂM CƠ BẢN
(HỆ TOẠ ĐỘ VN - 2000)

TT	X(m)	Y(m)	S(m)
1	1933896.04	565119.79	
2	1933899.66	565411.18	291.41
3	1933894.74	565405.03	7.88
4	1933776.61	565377.06	121.40
5	1933770.51	565380.76	7.13
6	1933755.92	565377.30	14.99
7	1933752.28	565371.31	7.01
8	1933703.62	565359.79	50.01
9	1933697.52	565363.48	7.13
10	1933682.43	565361.96	15.17
11	1933677.34	565353.57	9.81
12	1933682.88	565331.75	22.51
13	1933691.41	565326.50	9.97
14	1933738.60	565140.58	191.89
15	1933735.01	565134.42	7.13
16	1933738.70	565119.88	15.00
17	1933759.67	565119.52	20.97
18	1933764.76	565126.00	8.24
19	1933891.10	565124.83	126.35
1	1933896.04	565119.79	7.06

Ngày 16 tháng 11 năm 2017
TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT
 KT. GIÁM ĐỐC
 PHÓ GIÁM ĐỐC



Đoàn Trung Thành

TỈ LỆ 1:1000

Ngày 17 tháng 11 năm 2017
 KIỂM TRA: PHÒNG ĐO ĐẠC BẢN ĐỒ VÀ VIỄN THÁM
 P. TRƯỞNG PHÒNG

Le Thanh Vũ

Duyệt, ngày 17 tháng 11 năm 2017
 SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
 KT. GIÁM ĐỐC
 P. GIÁM ĐỐC



Hoàng Quốc Việt

Quảng Bình, ngày 16 tháng 7 năm 2018

BẢN NIÊM YẾT VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình;
Địa chỉ: số 52, đường Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

2. Tổ chức có quyền đưa tài sản ra đấu giá: Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình. Địa chỉ: Tầng 6, số 105 Hữu Nghị, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

3. Thông tin về tài sản đấu giá:

a) Tên tài sản: Quyền sử dụng 22 thửa đất ở thuộc Dự án tạo quỹ đất Khu dân cư phía Đông đường Phùng Hưng, phường Đồng Phú, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

b) Diện tích từ 140,0m²/thửa đến 217,6m²/thửa.

c) Giá khởi điểm từ 980.000.000đồng/thửa đến 1.904.000.000đồng/thửa.

d) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị (ODT).

đ) Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

e) Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Giá khởi điểm trên chưa bao gồm lệ phí trước bạ, phí, lệ phí và các chi phí khác phục vụ cho việc kê khai đăng ký quyền sử dụng và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định hiện hành của Nhà nước.

(Có phụ lục chi tiết kèm theo)

Quyền sử dụng các thửa đất trên được phép tổ chức đấu giá theo Quyết định số 2067/QĐ-UBND ngày 04/5/2018 của UBND thành phố Đồng Hới về việc Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất các thửa đất ở tại phường Đồng Phú và Hải Đình, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

4. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, bước giá:

a) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Mức thu: Nộp 500.000 đồng/hồ sơ đăng ký.

- Phương thức thu tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: Khách hàng nộp bằng tiền mặt trực tiếp tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

b) Tiền đặt trước:

- Mức thu: 150.000.000 đồng/thửa đất đăng ký đấu giá (*Bằng chữ: Một trăm năm mươi triệu đồng chẵn*).

- Phương thức thu tiền đặt trước: Khách hàng nộp tiền mặt hoặc chuyển khoản vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

Số tài khoản tại Ngân hàng TMCP Đầu tư & phát triển Việt Nam (BIDV) - CN Quảng Bình: 5311 0000 188304.

Số tài khoản tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank) - CN Quảng Bình: 0311 00000 6886.

Số tài khoản tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam (Vietinbank) - CN Quảng Bình: 122 000 000 389.

Số tài khoản tại Ngân hàng Nông nghiệp và PTNT Việt Nam (Agribank) - CN Quang Trung tỉnh Quảng Bình: 3807 201 000 989.

- Nội dung nộp tiền: “Tên khách hàng đăng ký tham gia đấu giá” nộp tiền tham gia đấu giá QSDĐ tại phía Đông đường Phùng Hưng, phường Đồng Phú, TP. Đồng Hới. Tổ chức ngày 04/8/2018.

c) Cách thức trả giá: Số tiền trả giá phải từ giá khởi điểm trở lên.

5. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản:

a) Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai, có nhu cầu sử dụng đất để làm nhà ở theo quy hoạch đã được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt, chấp hành tốt pháp luật đất đai và phương án đấu giá đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt được đăng ký tham gia đấu giá khi: có đơn đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất, cam kết trả ít nhất bằng giá khởi điểm đã được thông báo, sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch khi trúng đấu giá; hoàn thiện đầy đủ các thủ tục về hồ sơ và nộp tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá trong thời hạn quy định; Có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật; Không thuộc các đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản; Mỗi hộ gia đình chỉ được cử 01 cá nhân tham gia đấu giá; Không hạn chế số thửa đất đăng ký tham gia đấu giá.

b) Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ đến trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

6. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp (Bỏ phiếu trả giá 01 lần duy nhất trong thời hạn nộp hồ sơ).

7. Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

8. Thời gian, địa điểm thực hiện thủ tục đấu giá:

a) Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá, bỏ phiếu trả giá: Từ 07h30' ngày 16/7/2018 đến 16h30' ngày 01/8/2018 (Trong giờ hành chính các ngày làm việc) tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

b) Thời gian, địa điểm xem tài sản: Vào ngày 26/7/2018 và ngày 27/7/2018 (Trong giờ hành chính) tại vị trí thửa đất đưa ra đấu giá. Khách hàng có nhu cầu liên hệ với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản.

c) Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ 07h30' ngày 30/7/2018 đến 16h30' ngày 01/8/2018 (Trong giờ hành chính) vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản mở tại ngân hàng thương mại.

d) Thời gian tổ chức buổi công bố công khai kết quả trả giá: Vào lúc 14h00' ngày 04/8/2018 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, điện thoại: 0232.3533568./.

Niềm yết tại:

- Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất Quảng Bình;
- Ủy ban nhân dân phường Đồng Phú;
- Lưu HSDG.

ĐẤU GIÁ VIÊN

Phạm Lê Sơn


TÂM
ĐẤU GIÁ
SẢN
HN

SỞ TƯ PHÁP QUẢNG BÌNH
TRUNG TÂM DỊCH VỤ
ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



Phụ lục số 01

Quyền sử dụng đất 22 thửa đất ở thuộc Dự án tạo quỹ đất khu dân cư
phía Đông đường Phùng Hưng, phường Đồng Phú, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình

(Kèm theo Bản niêm yết đấu giá tài sản ngày 16/7/2018
của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình)

TT	Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền mua hồ sơ TGDG (đồng)	Ghi chú
1. Các thửa đất hướng Tây, đường rộng 15m							
1	121	14	217,6	1.904.000.000	150.000.000	500.000	2 mặt tiền
2	123	14	140,0	980.000.000	150.000.000	500.000	
3	127	14	140,0	980.000.000	150.000.000	500.000	
4	129	14	140,0	980.000.000	150.000.000	500.000	
5	131	14	140,0	980.000.000	150.000.000	500.000	
6	133	14	140,0	980.000.000	150.000.000	500.000	
7	135	14	140,0	980.000.000	150.000.000	500.000	
8	137	14	140,0	980.000.000	150.000.000	500.000	
9	139	14	140,0	980.000.000	150.000.000	500.000	
10	141	14	140,0	980.000.000	150.000.000	500.000	
Cộng (10 thửa)			1.477,6	10.724.000.000			
2. Các thửa đất hướng Đông, đường rộng 15m							
TT	Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền mua hồ sơ TGDG (đồng)	Ghi chú
1	122	14	217,4	1.902.250.000	150.000.000	500.000	2 mặt tiền
2	124	14	140,0	980.000.000	150.000.000	500.000	
3	126	14	140,0	980.000.000	150.000.000	500.000	
4	128	14	140,0	980.000.000	150.000.000	500.000	
5	130	14	140,0	980.000.000	150.000.000	500.000	
6	132	14	140,0	980.000.000	150.000.000	500.000	
7	134	14	140,0	980.000.000	150.000.000	500.000	
8	136	14	140,0	980.000.000	150.000.000	500.000	
9	138	14	140,0	980.000.000	150.000.000	500.000	
10	140	14	140,0	980.000.000	150.000.000	500.000	
11	142	14	140,0	980.000.000	150.000.000	500.000	
12	144	14	140,0	980.000.000	150.000.000	500.000	
Cộng (12 thửa)			1.757,4	12.682.250.000			
Tổng cộng (22 thửa)			3.235,0	23.406.250.000			

Quảng Bình, ngày 16 tháng 7 năm 2018

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

- 1. Tổ chức đấu giá tài sản:** Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình. Địa chỉ: Số 52, đường Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.
 - 2. Tổ chức có quyền đưa tài sản ra đấu giá:** Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình. Địa chỉ: Tầng 6, số 105 Hữu Nghị, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.
 - 3. Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng 22 thửa đất ở thuộc Dự án tạo quỹ đất khu dân cư phía Đông đường Phùng Hưng, phường Đồng Phú, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình. Diện tích từ 140,0m²/thửa đến 217,6m²/thửa; Giá khởi điểm từ 980.000.000đồng/thửa đến 1.904.000.000đồng/thửa.
Diện tích đất, vị trí, giá khởi điểm của từng thửa đất được niêm yết tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình và trụ sở UBND phường Đồng Phú, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.
 - 4. Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên. (Bỏ phiếu trả giá 01 lần duy nhất trong thời hạn nộp hồ sơ)
 - 5. Tiền đặt trước:** Nộp 150.000.000 đồng/hồ sơ đăng ký.
 - 6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** Nộp 500.000 đồng/hồ sơ đăng ký.
 - 7. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản:**
Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, chấp hành tốt pháp luật đất đai, thực hiện nghiêm túc theo quy định của pháp luật và phương án đấu giá đã phê duyệt thực hiện việc đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
 - 8. Thời gian, địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá:**
 - Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá, bỏ phiếu trả giá: Từ 07h30' ngày 16/7/2018 đến 16h30' ngày 01/8/2018 (Trong giờ hành chính các ngày làm việc) tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
 - Thời gian, địa điểm xem tài sản: Vào ngày 26/7/2018 và ngày 27/7/2018 (Trong giờ hành chính) tại vị trí thửa đất đưa ra đấu giá. Khách hàng có nhu cầu liên hệ với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản.
 - Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ 07h30' ngày 30/7/2018 đến 16h30' ngày 01/8/2018 (Trong giờ hành chính) vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản mở tại ngân hàng thương mại.
 - Thời gian tổ chức buổi công bố công khai kết quả trả giá: Vào lúc 14h00' ngày 04/8/2018 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.
- Mọi chi tiết xin liên hệ: Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, điện thoại: 0232.3533568./.

Nơi nhận:

- Báo Quảng Bình (Đăng ngày 19/7/2018);
- Trung tâm Phát triển quỹ đất Quảng Bình;
- Phòng Tài nguyên - Môi trường TP Đồng Hới;
- UBND phường Đồng Phú;
- Website Sở Tư pháp tỉnh Quảng Bình;
- Website Sở TN và MT tỉnh Quảng Bình;
- Lưu HS.



Phạm Lê Sơn