

Số: 1046/QĐ-STNMT

Quảng Bình, ngày 14 tháng 12 năm 2021

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành L 656440 do UBND thị xã Đồng Hới đã cấp cho hộ bà Trần Thị Lan

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH QUẢNG BÌNH

*Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013-QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;*

*Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ địa chính;*

*Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Hới tại Tờ trình số 7369/TTr-CNVPĐK ngày 30 tháng 11 năm 2021 và đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Bình;*

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành L 656440 số vào sổ cấp Giấy chứng nhận 00276QSDĐ/235/1998/QĐ-UB, do UBND thị xã Đồng Hới cấp cho hộ bà Trần Thị Lan ngày 25 tháng 02 năm 1999, với những thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất như sau:

Thửa đất số 184, tờ bản đồ số 11, diện tích 207,0 m<sup>2</sup> đất chuyên trồng lúa nước.

Thửa đất số 266, tờ bản đồ số 11, diện tích 3703,0 m<sup>2</sup> đất chuyên trồng lúa nước.

Thửa đất số 402, tờ bản đồ số 11, diện tích 440,0 m<sup>2</sup> đất chuyên trồng lúa nước

Địa chỉ thửa đất: phường Đồng Phú, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

Thời hạn sử dụng: Sử dụng đến tháng 11/2018.

Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất.

**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất dụng đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

**Điều 3.** Giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Văn phòng đăng ký đất đai có trách nhiệm chỉ đạo Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Hới chỉnh lý hồ sơ địa chính và hướng dẫn chủ sử dụng đất cấp lại Giấy chứng nhận theo quy định.

2. Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường công bố công khai Quyết định hủy Giấy chứng nhận trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Hới; UBND thành phố Đồng Hới, UBND phường Đồng Phú, các cơ quan, tổ chức, địa phương có liên quan và bà Trần Thị Lan (là người đại diện của những người được thừa kế) căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Giám đốc Sở (để báo báo);
- Tổng cục QLDD – Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Tài nguyên và Môi trường các tỉnh, thành phố;
- Sở Tư pháp (để thông báo đến Phòng công chứng, các Văn phòng công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- Lưu: VT, VPĐK. *lu*

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



*Phạm Văn Lương*