

Số: 1047/QĐ-STNMT

Quảng Bình, ngày 21 tháng 12 năm 2021

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành CN 470495 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình cấp cho ông Lê Thuận Hợp và bà Lê Thị Lựu

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013-QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lệ Thủy, tại Tờ trình số 2694/TTr-CNVPĐK ngày 10 tháng 12 năm 2021 và đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành CN 470495, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CS01830, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình cấp cho ông Lê Thuận Hợp và bà Lê Thị Lựu, ngày 25 tháng 12 năm 2018 với những thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất như sau:

Thửa đất số 768, tờ bản đồ số 12;

Địa chỉ thửa đất: Thôn Tân Ly, xã Tân Thủy, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình.

Diện tích: 605,6m<sup>2</sup>, (Bằng chữ: Sáu trăm lẻ năm phẩy sáu mét vuông).

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 250,0m<sup>2</sup>; Đất trồng cây hàng năm khác 355,6m<sup>2</sup>;

Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: Đến ngày 15/10/2033.

Nguồn gốc sử dụng:

Đất ở: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất;

Đất trồng cây hàng năm khác: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất;

Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất bị mất.

**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

**Điều 3.** Giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Văn phòng Đăng ký đất đai có trách nhiệm chỉ đạo Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lệ Thủy chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường công bố công khai Quyết định hủy Giấy chứng nhận trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; UBND huyện Lệ Thủy Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lệ Thủy; các cơ quan, tổ chức, địa phương có liên quan, ông Lê Thuận Hợp và bà Lê Thị Lựu căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký. /.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Lãnh đạo Sở;
- Tổng cục QLDD – Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Tài nguyên và Môi trường các tỉnh, thành phố;
- Sở Tư pháp (để thông báo đến Phòng công chứng, các Văn phòng công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- Lưu: VT, VPĐK. ✓



*Nguyễn Huệ*