

Số: 1069/QĐ-STNMT

Quảng Bình, ngày 29 tháng 12 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành
AG 576998 do Ủy ban nhân dân huyện Lệ Thủy đã cấp cho
ông Nguyễn Văn Dục và bà Võ Thị Hạ

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013-QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lệ Thủy tại Tờ trình số 2810/TTr-CNVPĐK ngày 23 tháng 12 năm 2021 và đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Bình;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành AG 576998, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận H03741, do Ủy ban nhân dân huyện Lệ Thủy cấp cho ông Nguyễn Văn Dục và bà Võ Thị Hạ ngày 19 tháng 12 năm 2006; với những thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất như sau:

Thửa đất số 425, tờ bản đồ số 8;

Địa chỉ thửa đất: Thôn An Xá, xã Lộc Thủy, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình.

Diện tích: 210,0 m², (bằng chữ: Hai trăm mười phẩy không mét vuông).

Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn: 200,0 m²; Đất trồng cây hàng năm khác: 10,0 m²

Blue

Thời hạn sử dụng: Đất ở nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác:
Đến tháng 12/2026

Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp không đúng quy định của pháp luật về đất đai tại khoản 2 Điều 106 Luật đất đai năm 2013.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Văn phòng đăng ký đất đai có trách nhiệm chỉ đạo Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lệ Thủy chỉnh lý hồ sơ địa chính và hướng dẫn chủ sử dụng đất cấp lại Giấy chứng nhận theo quy định.

2. Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường công bố công khai Quyết định hủy Giấy chứng nhận trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

3. Ông Nguyễn Văn Dục và bà Võ Thị Hạ nộp lại bản gốc Giấy chứng nhận đã cấp có số phát hành AG 576998, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận H 03741 do

Điều 4. Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; Ủy ban nhân dân huyện Lệ Thủy, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lệ Thủy; Ủy ban nhân dân xã Lộc Thủy, các cơ quan, tổ chức, địa phương có liên quan, ông Nguyễn Văn Dục và bà Võ Thị Hạ căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký. *u*

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Lãnh đạo Sở;
- Tổng cục QLDD – Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Tài nguyên và Môi trường các tỉnh, thành phố;
- Sở Tư pháp (để thông báo đến Phòng công chứng, các Văn phòng công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- Lưu: VT, VPĐK. *u*



Nguyễn Huệ