

Số: /TB-STNMT

Quảng Bình, ngày tháng 8 năm 2021

## THÔNG BÁO

**Mời tham gia chỉ định thầu gói thầu tư vấn xác định giá đất cụ thể để làm cơ sở tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đối với khu đất thực hiện dự án Khu đô thị Bảo Ninh 2 tại xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình (đợt 2)**

*Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 26 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;*

*Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;*

*Căn cứ Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26/6/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu và lựa chọn nhà thầu;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;*

*Căn cứ Thông tư số 20/2015/TT-BTNMT ngày 27/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Ban hành định mức kinh tế - kỹ thuật để lập dự toán ngân sách nhà nước phục vụ công tác định giá đất;*

*Căn cứ Thông tư số 10/2015/TT-BKH ngày 26/10/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định chi tiết về kế hoạch lựa chọn nhà thầu;*

*Căn cứ Thông tư số 58/2016/TT-BTC ngày 29/3/2016 của Bộ Tài chính quy định chi tiết việc sử dụng vốn nhà nước để mua sắm nhằm duy trì hoạt động thường xuyên của cơ quan nhà nước, đơn vị thuộc lực lượng vũ trang nhân dân, đơn vị sự nghiệp công lập, tổ chức chính trị, tổ chức*

*chính trị- xã hội, tổ chức chính trị xã hội - nghề nghiệp, tổ chức xã hội, tổ chức xã hội- nghề nghiệp;*

*Căn cứ Quyết định số 23/QĐ-UBND ngày 19/8/2019 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc Ban hành trình tự, thủ tục xác định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Quảng Bình;*

*Căn cứ Quyết định số 04/2021/QĐ-UBND ngày 01/3/2021 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc Quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2021 trên địa bàn tỉnh Quảng Bình;*

*Căn cứ Quyết định số 23/2021/QĐ-UBND ngày 29/7/2021 của UBND tỉnh Quảng Bình quy định một số chỉ tiêu trong phương pháp thặng dư làm căn cứ xác định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Quảng Bình;*

*Căn cứ Quyết định số 3824/QĐ-UBND ngày 29/12/2015 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc Ban hành đơn giá sản phẩm định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Quảng Bình;*

*Căn cứ Quyết định số 1538/QĐ-UBND ngày 27/5/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch định giá đất cụ thể năm 2021;*

*Căn cứ Quyết định số 1666/QĐ-UBND ngày 07/6/2021 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho Công ty Cổ phần Tập đoàn Nam Mê Kông thực hiện dự án Khu đô thị Bảo Ninh 2 tại xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình (đợt 2);*

*Căn cứ Quyết định số 2310/QĐ-UBND ngày 23/7/2021 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc điều chỉnh thời hạn giao đất, cho thuê đất tại Quyết định số 876/QĐ-UBND ngày 25/3/2021 của UBND tỉnh về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho Công ty Cổ phần Tập đoàn Nam Mê Kông để thực hiện dự án Khu đô thị Bảo Ninh 2 tại xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình (đợt 1) và Quyết định số 1666/QĐ-UBND ngày 07/6/2021 của UBND tỉnh về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho Công ty Cổ phần Tập đoàn Nam Mê Kông thực hiện dự án Khu đô thị Bảo Ninh 2 tại xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình (đợt 2);*

*Xét đề nghị của phòng Quản lý đất đai tại Phiếu đề nghị ngày 06/8/2021 về việc lựa chọn, ký hợp đồng thuê tổ chức có chức năng tư vấn xác định giá đất cụ thể để làm cơ sở tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đối với khu đất thực hiện dự án Khu đô thị Bảo Ninh 2 tại xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình (đợt 2).*

Sở Tài nguyên và Môi trường Quảng Bình mời các đơn vị tham gia tư vấn xác định giá đất cụ thể để làm cơ sở tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất

đối với khu đất thực hiện dự án Khu đô thị Bảo Ninh 2 tại xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình (đợt 2).

- Hình thức lựa chọn thầu: Chỉ định thầu rút gọn (theo Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26/6/2014 của Chính phủ; Thông tư số 58/2016/TT-BTC ngày 29 tháng 3 năm 2016 của Bộ Tài chính).

- Hạn chót nhận hồ sơ xin nhận thầu (gồm: Đơn nhận thầu; biểu giá gói thầu; hồ sơ năng lực): Ngày 24 tháng 8 năm 2021.

Chi tiết liên hệ: Phòng Kế hoạch- Tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường Quảng Bình. Số điện thoại: 02323842983./.

***Nơi nhận:***

- Công ty Cổ phần Định giá và Dịch vụ tài chính VN;
- Các đơn vị trực thuộc Sở TN và MT Quảng Bình;
- Trung tâm Công nghệ Thông tin TN và MT (*để đăng trên Trang TTĐT Sở TN và MT*);
- Lãnh đạo Sở;
- Lưu: VT, VP, QLĐĐ, KHTC.

**GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Huệ**