

Số: M2/QĐ-STNMT

Quảng Bình, ngày 18 tháng 02 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành CS 718451 do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình cấp cho bà Ngô Thị Thu Thủy

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013-QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Điều 10 Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tuyên Hóa tại Tờ trình số 271/TTr-CNVPĐK ngày 05 tháng 02 năm 2021 và đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành CS 718451, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CS 02397, do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình cấp cho bà Ngô Thị Thu Thủy ngày 23 tháng 10 năm 2019; với những thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất như sau:

Thửa đất số 602, tờ bản đồ số 10;

Địa chỉ thửa đất: Thôn Bắc Sơn, xã Sơn Hóa, huyện Tuyên Hóa, tỉnh Quảng Bình.

Diện tích: 472,5 m² (bằng chữ: Bốn trăm bảy mươi hai phẩy năm mét vuông.).

Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn: 50,0 m²; Đất trồng cây lâu năm: 422,5 m².

Thời hạn sử dụng: Đất ở nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Sử dụng đến ngày 31/12/2059.

Nguồn gốc sử dụng: Thực hiện bản án của Tòa án:

Đất ở: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất

Đất trồng cây lâu năm: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất..

Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất do bị mất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.


Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tuyên Hóa có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường công bố công khai Quyết định hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

Điều 4. Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tuyên Hóa, UBND xã Sơn Hóa, các cơ quan, tổ chức, địa phương có liên quan và bà Ngô Thị Thu Thủy căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Giám đốc Sở (để báo báo);
- Tổng cục QLĐĐ – Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Tài nguyên và Môi trường các tỉnh, thành phố;
- Sở Tư pháp (để thông báo đến Phòng công chứng, các Văn phòng công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- Lưu: VT, VPĐK. 

KT. GIÁM ĐỐC ✓
PHÓ GIÁM ĐỐC




Phạm Văn Lương