

Số: /TB-STNMT

Quảng Bình, ngày tháng năm 2021

THÔNG BÁO

Mời tham gia gửi Hồ sơ năng lực và đơn đề xuất đặt hàng thực hiện dự án Lập Kế hoạch sử dụng đất tỉnh Quảng Bình thời kỳ 2021- 2025

Thực hiện Quyết định số 3123/QĐ-UBND ngày 30 tháng 9 năm 2021 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt Đề cương nhiệm vụ và dự toán kinh phí dự án Lập Kế hoạch sử dụng đất tỉnh Quảng Bình thời kỳ 2021-2025; Sở Tài nguyên và Môi trường Quảng Bình làm chủ đầu tư. Tóm tắt dự án được phê duyệt như sau:

1. Tên dự án: Lập Kế hoạch sử dụng đất tỉnh Quảng Bình thời kỳ 2021- 2025.

2. Tổng dự toán kinh phí: 4.495.641.000 đồng (*Bốn tỷ bốn trăm chín mươi lăm triệu sáu trăm bốn mươi một nghìn đồng*).

Trong đó: Gói thầu chính (gồm thuế): 3.976.324.140 đồng.

3. Nguồn vốn: Nguồn kinh phí sự nghiệp tài nguyên và môi trường đã được bố trí cho Sở Tài nguyên và Môi trường năm 2021 và nguồn kinh phí sẽ được phân bổ cho Sở Tài nguyên và Môi trường trong các năm tiếp theo.

4. Thời gian thực hiện dự án: Hoàn thành trong năm 2021.

5. Mục tiêu dự án

Nhằm hoạch định và phân bổ các chỉ tiêu sử dụng đất cho các ngành, lĩnh vực và địa phương trên cơ sở chiến lược phát triển kinh tế - xã hội, quốc phòng, an ninh và nhu cầu sử dụng đất của các ngành, lĩnh vực đối với từng vùng kinh tế - xã hội và đơn vị hành chính thời kỳ 2021-2025; khai thác hợp lý tài nguyên thiên nhiên và bảo vệ môi trường; thích ứng với biến đổi khí hậu, bảo vệ, tôn tạo di tích lịch sử - văn hóa, danh lam thắng cảnh; cung cấp thông tin thực trạng, tiềm năng tài nguyên đất của tỉnh, làm cơ sở để thống nhất quản lý đất đai, làm căn cứ để giao đất, thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất; đồng thời hình thành hệ thống thông tin tư liệu về đất đai phục vụ cho công tác quản lý sử dụng đất hợp lý, khoa học và có hiệu quả kinh tế cao; làm cơ sở để UBND tỉnh Quảng Bình cân đối giữa các khoản thu ngân sách từ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, các loại thuế liên quan đến đất đai và các khoản chi cho việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thời kỳ 2021- 2025; là công cụ để chính quyền các cấp của tỉnh Quảng Bình lãnh đạo, chỉ đạo toàn diện và thống nhất quản lý và sử dụng hiệu quả nguồn lực đất đai, sử dụng trong việc

hoạch định chính sách và kiến tạo động lực phát triển, là cơ sở để triển khai kế hoạch đầu tư công trung hạn, thu hút đầu tư trên địa bàn tỉnh Quảng Bình, đảm bảo tính khách quan, khoa học; là căn cứ để các doanh nghiệp, cộng đồng và người dân đầu tư, kinh doanh, sinh sống và làm việc cũng như là căn cứ để người dân có thể kiểm tra, giám sát, đánh giá việc thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của tỉnh; tổ chức không gian phát triển kinh tế - xã hội đảm bảo tính kết nối đồng bộ giữa quy hoạch sử dụng đất quốc gia, quy hoạch tỉnh Quảng Bình, kế hoạch sử dụng đất tỉnh Quảng Bình thời kỳ 2021-2025 và quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 cấp huyện nhằm khai thác tối đa tiềm năng, lợi thế của tỉnh Quảng Bình để phát triển nhanh và bền vững.

6. Các tài liệu hồ sơ sản phẩm giao nộp

6.1. Sản phẩm của Dự án

Yêu cầu về nội dung, tính pháp lý và kỹ thuật của các sản phẩm được xác định theo Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 cụ thể gồm:

- Báo cáo thuyết minh tổng hợp kế hoạch sử dụng của tỉnh Quảng Bình thời kỳ 2021-2025;
- Bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2020 tỉnh Quảng Bình;
- Bản đồ kế hoạch sử dụng đất tỉnh Quảng Bình thời kỳ 2021-2025;
- Các loại bản đồ chuyên đề;
- Đĩa CD ghi các sản phẩm (báo cáo, số liệu, các loại bản đồ số);
- Các văn bản có liên quan trong quá trình lập, thẩm định, trình cấp có thẩm quyền xét duyệt.

6.2. Số lượng và nơi lưu trữ theo quy định như sau (05 bộ)

- Văn phòng Chính phủ: 01 bộ
- Bộ Tài nguyên và Môi trường: 02 bộ
- Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Bình: 01 bộ
- Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình: 01 bộ.

Quý đơn vị quan tâm gửi niêm phong Hồ sơ năng lực, Đơn đề xuất được đặt hàng thực hiện (chi tiết có các nội dung gồm: Số lượng, chất lượng sản phẩm dịch vụ sự nghiệp công; thời gian triển khai và thời gian hoàn thành; đơn giá, giá đặt hàng; phương thức thanh toán, quyết toán; phương thức nghiệm thu, bàn giao sản phẩm; quyền và nghĩa vụ của đơn vị cung cấp dịch vụ sự nghiệp công; quyền và nghĩa vụ của cơ quan, tổ chức đặt hàng; ngoài ra, có thể bổ sung một số nội dung khác nhưng không trái với quy định của pháp luật) về Sở Tài nguyên và Môi trường Quảng Bình trước 9h ngày 04/10/2021 để Sở xem xét lựa chọn, đặt hàng thực hiện dự án Lập Kế hoạch

sử dụng đất tỉnh Quảng Bình thời kỳ 2021- 2025 theo quy định tại Nghị định số 32/2019/NĐ-CP ngày 10/4/2019 của Chính phủ quy định giao nhiệm vụ, đặt hàng hoặc đấu thầu cung cấp sản phẩm, dịch vụ công sử dụng ngân sách nhà nước từ nguồn kinh phí chi thường xuyên.

Chi tiết liên hệ: Phòng Kế hoạch- Tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường Quảng Bình. Số điện thoại: 02323842983./.

GIÁM ĐỐC

Nơi nhận:

- Các đơn vị trực thuộc Sở TN và MT Quảng Bình
- Lãnh đạo Sở;
- Các đơn vị tư vấn có đủ năng lực;
- Trung tâm Công nghệ Thông tin TN và MT (*để đăng trên Trang TTĐT Sở TN và MT Quảng Bình*);
- Lưu: VT, VP, KHTC.

Nguyễn Huệ

PHỤ LỤC: ĐỀ CƯƠNG NHIỆM VỤ
Lập Kế hoạch sử dụng đất tỉnh Quảng Bình thời kỳ 2021- 2025
(Kèm theo Thông báo số: /TB-STNMT ngày /9/2021 của
Sở Tài nguyên và Môi trường Quảng Bình)

ĐẶT VẤN ĐỀ

SỰ CẦN THIẾT PHẢI LẬP KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT

Phần thứ nhất: KHÁI QUÁT CHUNG VỀ DỰ ÁN LẬP KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT TỈNH QUẢNG BÌNH THỜI KỲ 2021-2025

I. CĂN CỨ PHÁP LÝ VÀ CƠ SỞ XÂY DỰNG DỰ ÁN

- 1.1. Căn cứ pháp lý
- 1.2. Cơ sở thông tin, tư liệu, bản đồ

II. MỤC TIÊU CỦA DỰ ÁN

III. PHẠM VI VÀ GIỚI HẠN LẬP DỰ ÁN

IV. CÁC SẢN PHẨM GIAO NỘP

- 4.1. Sản phẩm của Dự án
- 4.2. Số lượng và nơi lưu trữ
- 4.3. Tài liệu lưu trữ

Phần thứ hai: KHÁI QUÁT ĐIỀU KIỆN TỰ NHIÊN, KINH TẾ - XÃ HỘI, TÌNH HÌNH QUẢN LÝ VÀ HIỆN TRẠNG SỬ DỤNG ĐẤT TỈNH QUẢNG BÌNH

I. ĐIỀU KIỆN TỰ NHIÊN

- 1.1. Vị trí địa lý
- 1.2. Địa hình, địa mạo
- 1.3. Khí hậu
- 1.4. Thủy văn

II. TÀI NGUYÊN THIÊN NHIÊN

- 2.1. Tài nguyên đất
- 2.2. Tài nguyên nước
- 2.3. Tài nguyên rừng
- 2.4. Tài nguyên biển và sinh vật biển
- 2.5. Tài nguyên khoáng sản

III. THỰC TRẠNG PHÁT TRIỂN KINH TẾ XÃ HỘI

- 3.1. Sản xuất nông, lâm, ngư nghiệp và thủy sản
- 3.2. Sản xuất công nghiệp
- 3.3. Các ngành dịch vụ

- 3.4. Giáo dục đào tạo
- 3.5. Văn hoá, thể thao
- 3.6. Thông tin và truyền thông
- 3.7. Y tế và chăm sóc sức khoẻ nhân dân
- 3.8. Dân số

IV. HIỆN TRẠNG SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2020

Phần thứ ba: TRÌNH TỰ, NỘI DUNG THỰC HIỆN CÁC BƯỚC LẬP KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT CẤP TỈNH THỜI KỲ 2021-2025

Phần thứ tư: DỰ TOÁN KINH PHÍ LẬP KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT TỈNH QUẢNG BÌNH THỜI KỲ 2021-2025

I. CÁC CĂN CỨ PHÁP LÝ

II. DỰ TOÁN KINH PHÍ

- 2.1. Chi phí trong đơn giá
- 2.2. Chi phí ngoài đơn giá
- 2.3. Chi phí dự phòng
- 2.4. Thuế phải nộp ngân sách nhà nước
- 2.5. Tổng dự toán kinh phí

Phần thứ năm: KẾ HOẠCH TRIỂN KHAI VÀ TỔ CHỨC THỰC HIỆN

I. KẾ HOẠCH TRIỂN KHAI

II. TỔ CHỨC THỰC HIỆN