

UBND TỈNH QUẢNG BÌNH
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: *17* /TB-STNMT

Quảng Bình, ngày *12* tháng 3 năm 2021

THÔNG BÁO

Mời tham gia chỉ định thầu gói thầu tư vấn xác định giá đất cụ thể để làm cơ sở tính tiền thuê đất đối với khu đất thực hiện dự án đầu tư Khu biệt thự sinh thái và nghỉ dưỡng cao cấp Hải Ninh (Dự án 3) tại xã Hải Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình

Căn cứ Luật Đấu thầu số 43/2013/QH13 ngày 26/11/2013;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26/6/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu và lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ ban hành Nghị định sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường- Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Thông tư số 58/2016/TT-BTC ngày 29/3/2016 của Bộ Tài chính quy định chi tiết việc sử dụng vốn nhà nước để mua sắm nhằm duy trì hoạt động thường xuyên của cơ quan nhà nước, đơn vị thuộc lực lượng vũ trang nhân dân, đơn vị sự nghiệp công lập, tổ chức chính trị, tổ chức chính trị- xã hội, tổ chức chính trị xã hội - nghề nghiệp, tổ chức xã hội, tổ chức xã hội- nghề nghiệp;

Căn cứ Quyết định số 3824/QĐ-UBND ngày 29/12/2015 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc Ban hành đơn giá sản phẩm định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Quảng Bình);

Căn cứ Quyết định số 4866/QĐ-UBND ngày 24/12/2020 của UBND tỉnh về việc giao nhiệm vụ thu, chi ngân sách nhà nước năm 2021 cho các cơ quan, đơn vị cấp tỉnh; các huyện, thị xã, thành phố và các doanh nghiệp;

Căn cứ Quyết định số 395/QĐ-UBND ngày 03/02/2021 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất và cho Công ty Cổ phần Xây dựng FLC Faros thuê đất để thực hiện Dự án đầu tư Khu biệt thự sinh thái và nghỉ dưỡng cao cấp Hải Ninh (Dự án 3) tại xã Hải Ninh, huyện Quảng Ninh;

Xét đề nghị của Chi cục Quản lý đất đai tại Công văn số 60/CCQLĐĐ-QHĐKĐĐ ngày 09/3/2021 về đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường lựa chọn, ký hợp đồng thuê tổ chức có chức năng tư vấn xác định giá đất cụ thể để làm cơ sở tính tiền thuê đất đối với khu đất thực hiện dự án đầu tư Khu biệt thự sinh thái và nghỉ dưỡng cao cấp Hải Ninh (Dự án 3) tại xã Hải Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình.

Sở Tài nguyên và Môi trường Quảng Bình mời các đơn vị tham gia tư vấn xác định giá đất cụ thể để làm cơ sở tính tiền thuê đất đối với khu đất thực hiện dự án đầu tư Khu biệt thự sinh thái và nghỉ dưỡng cao cấp Hải Ninh (Dự án 3) tại xã Hải Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình.

* Hình thức lựa chọn thầu: Chỉ định thầu rút gọn (theo Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26/6/2014 của Chính phủ; Thông tư số 58/2016/TT-BTC ngày 29/3/2016 của Bộ Tài chính).

* Hạn chót nhận hồ sơ xin nhận thầu (gồm: Đơn nhận thầu; biểu giá gói thầu; hồ sơ năng lực): Ngày 22/3/2021.

Chi tiết liên hệ: Sở Tài nguyên và Môi trường Quảng Bình (trực tiếp phòng KHTC), số điện thoại: 02323842983.

Nơi nhận:

- Cty Cp Định giá và Dv tài chính VN;
- Các đơn vị thuộc Sở TN&MT QB;
- TT Công nghệ TT TN&MT (để đăng trên Trang TTĐT Sở TN&MT);
- Lãnh đạo Sở;
- Lưu: VT, CCQLĐĐ, KHTC.



GIÁM ĐỐC



Phạm Quang Ảnh

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC QUẢN LÝ ĐẤT ĐAI Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 60 /CCQLĐĐ-QHĐKĐĐ

Quảng Bình, ngày 09 tháng 3 năm 2021

V/v lựa chọn, ký hợp đồng thuê tổ chức có chức năng tư vấn xác định giá đất Dự án Khu biệt thự sinh thái và nghỉ dưỡng cao cấp Hải Ninh (DA3) của Công ty Cổ phần Xây dựng FLC Faros.

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường.

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013; Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về định giá đất; Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất; Căn cứ Kế hoạch định giá đất cụ thể năm 2020 đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 447/QĐ-UBND ngày 19/02/2020.

Thực hiện Quyết định số 395/QĐ-UBND ngày 03/02/2021 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất và cho Công ty Cổ phần Xây dựng FLC Faros thuê đất để thực hiện Dự án đầu tư Khu biệt thự sinh thái và nghỉ dưỡng cao cấp Hải Ninh (Dự án 3) tại xã Hải Ninh, huyện Quảng Ninh, Sở Tài nguyên và Môi trường đã chủ trì cùng các sở, ngành, địa phương xác định phương pháp định giá đất cụ thể để tính tiền thuê đất cho đơn vị.

Qua kiểm tra thực địa vị trí khu đất, căn cứ Quyết định số 40/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh quy định bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Bình thì khu đất thuộc Khu vực 1 - Khu vực vùng ven, vị trí 4, có giá trị lớn hơn 20 tỷ đồng. Vì vậy, việc xác định giá đất được áp dụng theo phương pháp so sánh trực tiếp, thu nhập, chiết trừ, thặng dư.

Để đảm bảo thực hiện đúng quy trình định giá đất cụ thể, Chi cục Quản lý đất đai kính đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện lựa chọn, ký hợp đồng thuê tổ chức có chức năng tư vấn xác định giá đất đối với khu đất thực hiện Dự án Khu biệt thự sinh thái và nghỉ dưỡng cao cấp Hải Ninh (Dự án 3) của Công ty Cổ phần Xây dựng FLC Faros tại xã Hải Ninh, huyện Quảng Ninh.

Chi cục Quản lý đất đai kính đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét, chỉ đạo thực hiện.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng Kế hoạch - Tài chính;
- Lãnh đạo Chi cục;
- Lưu VT, ĐG&PTQĐ, QHĐKĐĐ.

CHI CỤC TRƯỞNG



Lê Minh Trị



**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG BÌNH**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **395** /QĐ-UBND

Quảng Bình, ngày **03** tháng **02** năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất và cho Công ty Cổ phần Xây dựng FLC Faros thuê đất để thực hiện Dự án đầu tư Khu biệt thự sinh thái và nghỉ dưỡng cao cấp Hải Ninh (Dự án 3) tại xã Hải Ninh, huyện Quảng Ninh

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 45/NQ-CP ngày 09 tháng 5 năm 2018 của Chính phủ về điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 88/2016/TTLT/BTC-BTNMT ngày 22 tháng 6 năm 2016 của Bộ Tài chính, Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ và trình tự, thủ tục tiếp nhận, luân chuyển hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai của người sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 1914/QĐ-UBND ngày 12 tháng 6 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết Khu du lịch nghỉ dưỡng, thể thao, thương mại và giải trí cao cấp FLC, tại xã Hải Ninh và xã Hồng Thủy, tỉnh Quảng Bình, tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Quyết định số 5234/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 huyện Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định chủ trương đầu tư số 249/QĐ-UBND ngày 22 tháng 01 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Bình về việc thực hiện dự án đầu tư: Khu biệt thự sinh thái và nghỉ dưỡng cao cấp Hải Ninh (Dự án 3);

Xét Đơn xin thuê đất ngày 09 tháng 12 năm 2020 của Công ty Cổ phần Xây dựng FLC Faros;

Handwritten mark

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 68/TTr-STNMT ngày 02 tháng 02 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi 23.506,6 m² (Hai mươi ba nghìn năm trăm linh sáu phẩy sáu mét vuông) đất (bao gồm: 6.904,1 m² đất giao thông và 16.602,5 m² đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối) do UBND xã Hải Ninh quản lý tại xã Hải Ninh, huyện Quảng Ninh.

Vị trí, kích thước, ranh giới khu đất thu hồi được xác định theo kết quả chỉnh lý địa chính các thửa đất số 190(9-1), 129(3-1), 134(1-2), 179(7-1), 135(4-1), 98(11-2), 161(46-1), 179(7-3), 98(9-3), 190(19), 133(8), 135(4-3) thuộc Tờ bản đồ địa chính số 12, xã Hải Ninh do Trung tâm Kỹ thuật tài nguyên và môi trường lập ngày 29/5/2019, Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 06/6/2019, kèm theo Quyết định này.

2. Chuyển mục đích sử dụng 104.644,4 m² (Một trăm linh bốn nghìn sáu trăm bốn mươi bốn phẩy bốn mét vuông) đất nông nghiệp (đất nuôi trồng thủy sản do các hộ gia đình, cá nhân sử dụng đã được UBND huyện Quảng Ninh thu hồi đất tại Quyết định số 121/QĐ-UBND ngày 28/01/2021) sang đất phi nông nghiệp theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt.

3. Cho Công ty Cổ phần Xây dựng FLC Faros (địa chỉ: số 265 Cầu Giấy, phường Dịch Vọng, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội, Việt Nam) thuê 130.344,6 m² (Một trăm ba mươi nghìn ba trăm bốn mươi bốn phẩy sáu mét vuông) đất (bao gồm: 23.506,6 m² đất đã thu hồi tại Khoản 1; 104.644,4 m² đất đã chuyển mục đích tại khoản 2, Điều này và 2.193,6 m² đất bằng chưa sử dụng do UBND xã Hải Ninh quản lý) để sử dụng vào mục đích đất thương mại, dịch vụ (thực hiện Dự án đầu tư Khu biệt thự sinh thái và nghỉ dưỡng cao cấp Hải Ninh).

Vị trí, kích thước, ranh giới khu đất được xác định theo kết quả chỉnh lý địa chính các thửa đất số 988, 989, 990, 991, 992 thuộc Tờ bản đồ địa chính số 12, xã Hải Ninh do Trung tâm Kỹ thuật tài nguyên và môi trường lập ngày 29/11/2021, Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 29/01/2021, kèm theo Quyết định này.

Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 31 tháng 12 năm 2085.

Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: Giá đất để tính tiền thuê đất được xác định theo giá đất cụ thể; tiền thuê đất thực hiện theo Thông báo nộp tiền thuê đất của Cục Thuế.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Chủ trì xác định phương pháp định giá đất cụ thể để tính tiền thuê đất; trường hợp áp dụng phương pháp so sánh trực tiếp, thu nhập, chiết trừ, thặng dư thì tổ chức lập phương án giá đất gửi Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh để thẩm định, trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt giá đất cụ thể; trường hợp áp dụng

phương pháp hệ số điều chỉnh giá đất thì chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai chuyên thông tin địa chính để Cục Thuế xác định nghĩa vụ tài chính cho Công ty Cổ phần Xây dựng FLC Faros.

- Thông báo cho Công ty Cổ phần Xây dựng FLC Faros nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật; ký hợp đồng thuê đất; xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Xây dựng FLC Faros sau khi đơn vị đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định; chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Cục Thuế xác định các khoản nghĩa vụ tài chính và thông báo cho Công ty Cổ phần Xây dựng FLC Faros thực hiện theo quy định của pháp luật.

3. Công ty Cổ phần Xây dựng FLC Faros có trách nhiệm thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính về đất đai; sử dụng khu đất theo đúng quy định của Luật Đất đai năm 2013 và các văn bản pháp luật hiện hành có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Cục trưởng Cục Thuế; Chủ tịch UBND huyện Quảng Ninh; Chủ tịch UBND xã Hải Ninh; Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Xây dựng FLC Faros và Thủ trưởng các sở, ban, ngành có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Trung tâm THCB - VPUBND tỉnh;
- Lưu: VT, CVTNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đoàn Ngọc Lâm