

UBND TỈNH QUẢNG BÌNH
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 19 /TB-STNMT

Quảng Bình, ngày 12 tháng 3 năm 2021

THÔNG BÁO

Mời tham gia chỉ định thầu gói thầu tư vấn xác định giá đất cụ thể để làm cơ sở tính tiền sử dụng đất khu đất thực hiện Dự án Khu nhà ở thương mại tại Trung tâm hành chính phường Đức Ninh Đông, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình (đợt 1)

Căn cứ Luật Đấu thầu số 43/2013/QH13 ngày 26/11/2013;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26/6/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu và lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ ban hành Nghị định sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường- Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Thông tư số 58/2016/TT-BTC ngày 29/3/2016 của Bộ Tài chính quy định chi tiết việc sử dụng vốn nhà nước để mua sắm nhằm duy trì hoạt động thường xuyên của cơ quan nhà nước, đơn vị thuộc lực lượng vũ trang nhân dân, đơn vị sự nghiệp công lập, tổ chức chính trị, tổ chức chính trị- xã hội, tổ chức chính trị xã hội - nghề nghiệp, tổ chức xã hội, tổ chức xã hội- nghề nghiệp;

Căn cứ Quyết định số 3824/QĐ-UBND ngày 29/12/2015 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc Ban hành đơn giá sản phẩm định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Quảng Bình);

Căn cứ Quyết định số 4866/QĐ-UBND ngày 24/12/2020 của UBND tỉnh về việc giao nhiệm vụ thu, chi ngân sách nhà nước năm 2021 cho các cơ quan, đơn vị cấp tỉnh; các huyện, thị xã, thành phố và các doanh nghiệp;

Căn cứ Quyết định số 2970/QĐ-UBND ngày 19/8/2020 của UBND tỉnh về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho Liên danh Công ty TNHH Xây dựng Đức Thắng và Công ty TNHH Xây dựng tổng hợp Hoàng Gia để thực hiện Dự án Khu nhà ở thương mại tại Trung tâm hành chính phường Đức Ninh Đông, thành phố Đồng Hới (đợt 1);

Xét đề nghị của Chi cục Quản lý đất đai tại Công văn số 256/CCQLĐĐ-QHĐKĐĐ ngày 12/10/2020 đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường lựa chọn, ký hợp đồng thuê tổ chức có chức năng tư vấn xác định giá đất cụ thể để làm cơ sở tính tiền sử dụng đất khu đất thực hiện Dự án Khu nhà ở thương mại tại Trung tâm hành chính phường Đức Ninh Đông, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình (đợt 1).

Sở Tài nguyên và Môi trường Quảng Bình mời các đơn vị tham gia tư vấn xác định giá đất cụ thể để làm cơ sở tính tiền sử dụng đất khu đất thực hiện Dự án Khu nhà ở thương mại tại Trung tâm hành chính phường Đức Ninh Đông, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình (đợt 1).

* Hình thức lựa chọn thầu: Chỉ định thầu rút gọn (theo Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26/6/2014 của Chính phủ; Thông tư số 58/2016/TT-BTC ngày 29/3/2016 của Bộ Tài chính).

* Hạn chót nhận hồ sơ xin nhận thầu (gồm: Đơn nhận thầu; biểu giá gói thầu; hồ sơ năng lực): Ngày 22/3/2021.

Chi tiết liên hệ: Sở Tài nguyên và Môi trường Quảng Bình (trực tiếp phòng KHTC), số điện thoại: 02323842983.

Nơi nhận:

- Cty Cp Định giá và Dv tài chính VN;
- Các đơn vị thuộc Sở TN&MT QB;
- TT Công nghệ TT TN&MT (để đăng trên Trang TTĐT Sở TN&MT);
- Lãnh đạo Sở;
- Lưu: VT, CCQLĐĐ, KHTC.

[Handwritten signature]

GIÁM ĐỐC



Phạm Quang Ánh



**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG BÌNH**

Số: 2970 /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Bình, ngày 19 tháng 8 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho Liên danh Công ty TNHH Xây dựng Đức Thắng và Công ty TNHH Xây dựng tổng hợp Hoàng Gia để thực hiện Dự án Khu nhà ở thương mại tại Trung tâm hành chính phường Đức Ninh Đông, thành phố Đồng Hới (Đợt 1)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 45/NQ-CP ngày 09 tháng 5 năm 2018 của Chính phủ về điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13 tháng 4 năm 2015 của Chính phủ về quản lý, sử dụng đất trồng lúa;

Căn cứ Nghị định số 94/2019/NĐ-CP ngày 13 tháng 12 năm 2019 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Trồng trọt về giống cây trồng và canh tác;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 30/2017/QĐ-UBND ngày 11 tháng 8 năm 2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Bình ban hành Quy định lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Khu nhà ở thương mại, khu đô thị mới trên địa bàn tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Công văn số 625/UBND ngày 18 tháng 4 năm 2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Bình về việc chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Khu nhà ở thương mại tại Trung tâm hành chính phường Đức Ninh Đông;

Căn cứ Quyết định số 1161/QĐ-UBND ngày 11 tháng 4 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt Kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án Khu nhà ở thương mại tại Trung tâm hành chính phường Đức Ninh Đông, thành phố Đồng Hới;

Căn cứ Hợp đồng thực hiện dự án đầu tư số 11/2018/HĐ-ĐAĐT ngày 08/5/2018 giữa Sở Xây dựng (Bên mời thầu) và Liên danh Công ty TNHH Xây dựng tổng hợp Đức Thắng và thương mại Thanh Niên (nay là Công ty TNHH Xây dựng Đức Thắng) và Công ty TNHH Xây dựng tổng hợp Hoàng Gia (Nhà đầu tư), Công ty TNHH Đầu tư xây dựng Thanh Thiên (Doanh nghiệp dự án);

Căn cứ Nghị quyết số 104/NQ-HĐND ngày 05 tháng 6 năm 2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Bình Thông qua bổ sung danh mục công trình, dự án trong quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Nghị quyết số 111/NQ-HĐND ngày 08 tháng 7 năm 2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Bình Thông qua bổ sung, điều chỉnh kế hoạch thu hồi đất; chuyển mục đích sử dụng đất năm 2020 trên địa bàn tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định số 2161/QĐ-UBND ngày 25 tháng 6 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Bình về việc bổ sung danh mục công trình, dự án trong quy hoạch sử dụng đất năm 2020 tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định số 2633/QĐ-UBND ngày 29 tháng 7 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Bình về việc bổ sung, điều chỉnh một số công trình, dự án trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của các huyện, thị xã, thành phố;

Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 3100195189, đăng ký lần đầu ngày 22/5/2002, đăng ký thay đổi lần thứ 7 ngày 01/8/2016 của Công ty TNHH Xây dựng tổng hợp Đức Thắng và Thương mại Thanh Thiên và Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 3100195189, đăng ký lần đầu ngày 22/5/2002, đăng ký thay đổi lần thứ 8 ngày 08/01/2019 của Công ty TNHH XD Đức Thắng do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Bình cấp;

Xét Đơn xin giao đất ngày 31 tháng 7 năm 2020 của Liên danh Công ty TNHH Xây dựng Đức Thắng và Công ty TNHH Xây dựng tổng hợp Hoàng Gia;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 500/TTr-STNMT ngày 17 tháng 8 năm 2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Chuyển mục đích sử dụng 67.927,5 m² (Sáu mươi bảy nghìn chín trăm hai mươi bảy phẩy năm mét vuông) đất tại phường Đức Ninh Đông, thành phố Đồng Hới sang đất phi nông nghiệp (đất ở tại đô thị; đất giao thông; đất thủy lợi) theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt. Trong đó:

+ Đất do hộ gia đình, cá nhân sử dụng chuyển mục đích là: 56.563,4 m² đất, bao gồm: 56.235,0 m² đất chuyên trồng lúa nước và 328,4 m² đất trồng cây lâu năm (đã được UBND thành phố Đồng Hới thu hồi tại Quyết định số 2422/QĐ-UBND ngày 14/5/2019 và Quyết định số 5265/QĐ-UBND ngày 11/10/2019);

+ Đất do UBND phường Đức Ninh Đông sử dụng chuyển mục đích là: 5.570,2 m² đất, bao gồm: 4.055,6 m² đất chuyên trồng lúa nước; 411,8 m² đất bằng trồng cây hàng năm khác và 1.102,8 m² đất nuôi trồng thủy sản (đã được UBND thành phố Đồng Hới thu hồi tại Quyết định số 2422/QĐ-UBND ngày 14/5/2019);

+ Đất do UBND phường Đức Ninh Đông quản lý chuyển mục đích là: 5.793,9 m² đất, bao gồm: 55,3 m² đất chuyên trồng lúa nước; 4.576,9 m² đất giao thông và 1.161,7 m² đất thủy lợi.

2. Giao cho Liên danh Công ty TNHH Xây dựng Đức Thắng và Công ty TNHH Xây dựng tổng hợp Hoàng Gia (địa chỉ: 185 Lê Lợi, thành phố Đồng

Hới, tỉnh Quảng Bình) 67.927,5 m² (Sáu mươi bảy nghìn chín trăm hai mươi bảy phẩy năm mét vuông) đất đã chuyển mục đích sử dụng tại Khoản 1 Điều này để thực hiện Dự án Khu nhà ở thương mại tại Trung tâm hành chính phường Đức Ninh Đông, thành phố Đồng Hới (Đợt 1).

Trong đó:

- Diện tích đất ở tại đô thị: 32.132,6 m²;
- Diện tích đất giao thông: 33.770,1 m²;
- Diện tích đất thủy lợi: 2.024,8 m².

Vị trí, kích thước, ranh giới khu đất được xác định theo kết quả chỉnh lý địa chính các thửa đất thuộc Tờ bản đồ địa chính số 9 và 10, phường Đức Ninh Đông (02 tờ bản đồ), do Trung tâm Kỹ thuật tài nguyên và môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 06/7/2020, Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 15/7/2020, kèm theo Quyết định này.

Hình thức giao đất:

- + Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất: 32.132,6 m² (đất ở tại đô thị);
- + Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất: 35.794,9 m² (đất giao thông; đất thủy lợi).

(Sau khi hoàn thành các công trình hạ tầng kỹ thuật theo đúng quy định, Liên danh Công ty TNHH Xây dựng Đức Thắng và Công ty TNHH Xây dựng tổng hợp Hoàng Gia có trách nhiệm bàn giao lại cho cơ quan Nhà nước có thẩm quyền quản lý).

Thời hạn giao đất của dự án: Đến ngày 31 tháng 12 năm 2021.

Giá đất, tiền sử dụng đất phải nộp: Giá đất để tính thu tiền sử dụng đất được xác định theo giá đất cụ thể; tiền sử dụng đất thực hiện theo Thông báo nộp tiền sử dụng đất của Cục Thuế tỉnh Quảng Bình.

3. Giao 1.298,9 m² (Một nghìn hai trăm chín mươi tám phẩy chín mét vuông) đất đã giải phóng mặt bằng (đất chuyên trồng lúa nước do các hộ gia đình, cá nhân sử dụng nằm ngoài phạm vi quy hoạch bị ảnh hưởng đã được UBND thành phố Đồng Hới thu hồi tại Quyết định số 2422/QĐ-UBND ngày 14/5/2019) tại phường Đức Ninh Đông, thành phố Đồng Hới cho UBND phường Đức Ninh Đông để quản lý theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Sở Xây dựng có trách nhiệm thực hiện các nội dung Hợp đồng thực hiện dự án đầu tư số 11/2018/HĐ-ĐAĐT ngày 08/5/2018 giữa Sở Xây dựng (Bên mời thầu) và Liên danh Công ty TNHH Xây dựng tổng hợp Đức Thắng và Thương mại Thanh Thiên (nay là Công ty TNHH Xây dựng Đức Thắng) và Công ty TNHH Xây dựng tổng hợp Hoàng Gia (Nhà đầu tư), Công ty TNHH Đầu tư xây dựng Thanh Thiên (Doanh nghiệp dự án); kiểm tra, giám sát và quản lý chất lượng công trình do Nhà đầu tư thực hiện theo quy định của pháp luật về xây dựng và các văn bản pháp luật hiện hành có liên quan. Trong thời hạn 05 ngày kể từ ngày ký Quyết định này, Sở Xây dựng có trách nhiệm cung cấp toàn

bộ thông tin, tài liệu có liên quan đến dự án cho Sở Tài nguyên và Môi trường để thực hiện định giá đất cụ thể theo quy định.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa; xác định giá đất cụ thể để tính tiền sử dụng đất theo đúng quy định; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo đúng quy định của pháp luật; tổ chức chỉnh lý hồ sơ địa chính.

3. Cục Thuế xác định các khoản nghĩa vụ tài chính và thông báo cho Nhà đầu tư thực hiện theo quy định của pháp luật.

4. Sở Tài chính có trách nhiệm thông báo số tiền Liên danh Công ty TNHH Xây dựng Đức Thắng và Công ty TNHH Xây dựng tổng hợp Hoàng Gia phải nộp để bảo vệ, phát triển đất trồng lúa khi chuyển mục đích 60.345,9 m² đất chuyên trồng lúa nước sang mục đích phi nông nghiệp.

5. Liên danh Công ty TNHH Xây dựng Đức Thắng và Công ty TNHH Xây dựng tổng hợp Hoàng Gia có trách nhiệm:

- Hoàn thành các thủ tục về bảo vệ môi trường trước khi triển khai dự án; hoàn thành các nghĩa vụ tài chính về đất đai, nộp tiền để bảo vệ, phát triển đất trồng lúa khi chuyển mục đích sử dụng; trước khi thực hiện việc bóc tách, sử dụng tầng đất mặt đất chuyên trồng lúa nước phải báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường để kiểm tra, giám sát theo đúng quy định.

- Thực hiện theo các quy định tại Hợp đồng thực hiện dự án đầu tư số 11/2018/HĐ-ĐAĐT ngày 08/5/2018; quản lý, sử dụng khu đất được giao theo quy định của Luật Đất đai năm 2013 và các văn bản pháp luật hiện hành có liên quan; hoàn thành các công trình hạ tầng kỹ thuật theo đúng quy định và bàn giao lại cho cơ quan Nhà nước có thẩm quyền quản lý.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Cục trưởng Cục Thuế; Chủ tịch UBND thành phố Đồng Hới; Chủ tịch UBND phường Đức Ninh Đông; Giám đốc Công ty TNHH Xây dựng Đức Thắng; Giám đốc Công ty TNHH Xây dựng tổng hợp Hoàng Gia và Thủ trưởng các sở, ban, ngành có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Trung tâm THCB - VPUBND tỉnh;
- Lưu: VT, CVTNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Phong

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
CHI CỤC QUẢN LÝ ĐẤT ĐAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 256 /CCQLĐĐ-QHĐKĐĐ

Quảng Bình, ngày 12 tháng 10 năm 2020

V/v lựa chọn, ký hợp đồng thuê tổ chức có chức năng tư vấn xác định giá đất Dự án Khu nhà ở thương mại tại Trung tâm hành chính phường Đức Ninh Đông, thành phố Đồng Hới (Đợt 1).

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường.

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013; Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về định giá đất; Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất; Căn cứ Quyết định số 30/2017/QĐ-UBND ngày 11/8/2017 của UBND tỉnh ban hành quy định lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án khu nhà ở thương mại, khu đô thị mới trên địa bàn tỉnh Quảng Bình; Căn cứ Kế hoạch định giá đất cụ thể năm 2020 đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 447/QĐ-UBND ngày 19/02/2020.

Liên danh Công ty TNHH XD Đức Thắng và Công ty TNHH Xây dựng tổng hợp Hoàng Gia đã được UBND tỉnh giao đất để thực hiện để thực hiện Dự án Khu nhà ở thương mại tại Trung tâm hành chính phường Đức Ninh Đông, thành phố Đồng Hới (Đợt 1) tại Quyết định số 2970/QĐ-UBND ngày 19/8/2020, theo đó, UBND tỉnh giao Sở Tài nguyên và Môi trường xác định giá đất cụ thể để tính tiền sử dụng đất theo quy định.

Để đảm bảo thực hiện đúng quy trình định giá đất cụ thể, Chi cục Quản lý đất đai kính đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện lựa chọn, ký hợp đồng thuê tổ chức có chức năng tư vấn xác định giá đất đối với khu đất thực hiện Dự án Khu nhà ở thương mại tại Trung tâm hành chính phường Đức Ninh Đông, thành phố Đồng Hới (Đợt 1).

Chi cục Quản lý đất đai kính đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường quan tâm, chỉ đạo thực hiện.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng Kế hoạch-Tài chính;
- Lãnh đạo Chi cục;
- Lưu VT, ĐG&PTQĐ, QH-ĐKĐĐ.

CHI CỤC TRƯỞNG



Lê Minh Trị