

Số: /TB-STNMT

Quảng Bình, ngày tháng năm 2021

THÔNG BÁO

Kết quả kiểm tra hiện trạng sử dụng đất, công trình hạ tầng đã xây dựng trên đất và điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất ở của Dự án Khu đô thị mới tại phường Phú Hải, thành phố Đồng Hới (đợt 6)

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được văn bản báo cáo kết quả thực hiện dự án Khu đô thị mới tại phường Phú Hải, thành phố Đồng Hới và đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của Liên danh Công ty Cổ phần SPM.INVEST và Công ty Cổ phần thương mại và đầu tư Toàn Cầu GTC.

Ngày 10/12/2021, Sở Tài nguyên và Môi trường đã phối hợp với các sở, ngành và chính quyền địa phương có liên quan tổ chức kiểm tra hiện trạng sử dụng đất, công trình hạ tầng đã xây dựng trên đất của dự án theo quy định. Căn cứ Điều 194 Luật đất đai; Điều 41 và Điều 72 của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ; Công văn số 54/UBND-TNMT ngày 11/01/2018 của UBND tỉnh về việc giao đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và chuyển quyền sử dụng đất tại các dự án khu nhà ở thương mại, khu đô thị; Công văn số 3002/SXD-QLN ngày 25/11/2021 của Sở Xây dựng về việc xác nhận khối lượng hạ tầng kỹ thuật đã thi công tại Dự án Khu đô thị mới tại phường Phú Hải; Công văn số 4860/VPUBND-KT ngày 21/12/2021 của Văn phòng UBND tỉnh về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thuộc Dự án Khu đô thị mới tại phường Phú Hải, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình và đề nghị của Công ty Cổ phần SPM.INVEST tại Công văn số 316/2021/SPM-GTC ngày 29/11/2021 về việc báo cáo kết quả thực hiện Dự án Khu đô thị mới tại phường Phú Hải, thành phố Đồng Hới và đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (thuộc Phân khu 3 của dự án), Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo kết quả kiểm tra cụ thể như sau:

I. Thông tin về dự án:

- Tên Dự án: Khu đô thị mới tại phường Phú Hải, thành phố Đồng Hới;
- Nhà đầu tư: Liên danh Công ty Cổ phần SPM.INVEST và Công ty Cổ phần thương mại và đầu tư Toàn Cầu GTC - Đại diện là Công ty Cổ phần SPM.INVEST;
- Địa điểm: phường Phú Hải, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình;
- Tổng diện tích khu đất xây dựng Dự án: 332.635,6 m² (diện tích đất ở là 123.828,6 m²)

II. Kết quả kiểm tra thực hiện dự án:

1. Về hiện trạng sử dụng đất của Khu đô thị mới tại phường Phú Hải, thành phố Đồng Hới: Loại đất hiện trạng phù hợp với loại đất theo quy hoạch đã được duyệt.

2. Các công trình đã xây dựng: Các hạng mục của hệ thống hạ tầng kỹ thuật đã cơ bản hoàn thành theo quy hoạch chi tiết đã được duyệt. Cụ thể:

- San nền: Đã hoàn thành.
- Hệ thống giao thông thuộc phân khu 3: Đã hoàn thành.
- Hệ thống thoát nước mưa, thoát nước thải, cấp điện, cấp nước sinh hoạt phục vụ việc sử dụng đất của các lô thuộc phân khu 3: Đã hoàn thành.
- Hệ thống giao thông, cấp điện, cấp nước, thoát nước: Đã đấu nối với hạ tầng chung của khu vực.
- Mốc phân lô: Đã hoàn thành.

3. Về điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất:

- Dự án Khu đô thị mới tại phường Phú Hải, thành phố Đồng Hới phù hợp kế hoạch sử dụng đất hàng năm của thành phố Đồng Hới.

- Nhà đầu tư dự án đã cơ bản thi công hoàn thành hạ tầng kỹ thuật dự án theo hồ sơ thiết kế đã được phê duyệt; đã kết nối với hạ tầng chung của khu vực. Sở Xây dựng kiểm tra, xác nhận đã cơ bản thi công hoàn thành hạ tầng kỹ thuật thiết yếu của dự án tại Công văn số 3002/SXD-QLN ngày 25/11/2021.

- Về nghĩa vụ tài chính nhà đầu tư phải nộp: Theo Quyết định số 1168/QĐ-UBND ngày 06/5/2015 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án Khu đô thị mới tại phường Phú Hải, thành phố Đồng Hới và Hợp đồng số 68/2015/HĐ-ĐAĐT ngày 23/11/2015 giữa Sở Xây dựng Quảng Bình và Liên danh Công ty Cổ phần SPM.INVEST và Công ty Cổ phần thương mại và đầu tư Toàn Cầu GTC về việc thực hiện Dự án Khu đô thị mới tại phường Phú Hải, thành phố Đồng Hới thì tổng số tiền sử dụng đất mà nhà đầu tư phải nộp vào ngân sách nhà nước là 173.180.000.000 đồng (*Một trăm bảy mươi ba tỷ một trăm tám mươi triệu đồng*) và được nộp vào 04 đợt. Đến nay, nhà đầu tư đã nộp đủ 173.180.000.000 đồng vào ngân sách Nhà nước.

- Các lô đất ở thuộc Dự án Khu đô thị mới tại phường Phú Hải, thành phố Đồng Hới được chuyển quyền sử dụng đất đã đầu tư hạ tầng cho người dân tự xây dựng nhà ở theo Quyết định số 3625/QĐ-UBND ngày 16/10/2017 của UBND tỉnh Quảng Bình.

III. Kết luận:

1. Các lô đất thuộc phân khu 3, Dự án Khu đô thị mới tại phường Phú Hải, thành phố Đồng Hới đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận và đủ điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho người dân tự xây dựng nhà ở (đợt 6): 95 lô đất ở, tổng diện tích 39.949,1 m² (Ba mươi chín nghìn chín trăm bốn mươi chín phẩy một mét vuông).

(Có Bảng thống kê các thửa đất đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và chuyển nhượng quyền sử dụng đất thuộc Dự án Khu đô thị mới tại phường Phú Hải, thành phố Đồng Hới (đợt 6), kèm theo)

2. Đề nghị Công ty Cổ phần SPM.INVEST nộp hồ sơ để Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với các thửa đất ở cho nhà đầu tư trước khi thực hiện thủ tục chuyển nhượng quyền sử dụng đất ở cho người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo đúng quy định.

Đề nghị Trung tâm Tin học - Công báo thuộc Văn phòng UBND tỉnh đăng Thông báo này trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh và Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường đăng Thông báo này trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo để Công ty Cổ phần SPM.INVEST và Văn phòng Đăng ký đất đai biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Giám đốc Sở; (để b/c)
- Các PGĐ Sở;
- Công ty Cổ phần SPM.INVEST;
- Trung tâm THCB-VP UBND tỉnh;
- Trung tâm CNTT TNMT;
- Lưu: VT, VPĐKĐĐ, QLĐĐ.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Hoàng Quốc Việt