

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất và cho Công ty TNHH Thương mại và Xây dựng tổng hợp Thái Hoàng thuê đất để Khai thác mỏ cát làm vật liệu xây dựng thông thường tại xã Quảng Xuân, huyện Quảng Trạch (Đợt 2)

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG BÌNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư liên tịch số 88/2016/TTLT/BTC-BTNMT ngày 22 tháng 6 năm 2016 của Bộ Tài chính, Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ và trình tự, thủ tục tiếp nhận, luân chuyển hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai của người sử dụng đất;*

*Căn cứ Giấy phép khai thác khoáng sản số 4785/GP-UBND ngày 09 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh cấp cho Công ty TNHH Thương mại và Xây dựng tổng hợp Thái Hoàng;*

*Căn cứ Quyết định số 1283/QĐ-UBND ngày 10 tháng 5 năm 2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Quảng Trạch;*

*Căn cứ Quyết định số 1885/QĐ-UBND ngày 25 tháng 6 năm 2021 của UBND tỉnh về việc bổ sung một số dự án thực hiện trong kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Quảng Ninh và huyện Quảng Trạch;*

*Xét Đơn xin thuê đất của Công ty TNHH Thương mại và Xây dựng tổng hợp Thái Hoàng ngày 25 tháng 6 năm 2021;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 380/TTr-STNMT ngày 13 tháng 7 năm 2021.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.**

1. Thu hồi **11.790,0 m<sup>2</sup>** (Mười một nghìn bảy trăm chín mươi mét vuông) đất rừng sản xuất (rừng trồng sản xuất) do UBND xã Quảng Xuân quản lý tại xã Quảng Xuân, huyện Quảng Trạch.

*[Chữ ký]*

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo bản chính lý địa chính thửa đất số 4(2) thuộc Tờ bản đồ địa chính số 15, xã Quảng Xuân do Công ty TNHH Tư vấn và Đầu tư Hoàng Dũng lập ngày 19/02/2020, Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 20/02/2020, kèm theo Quyết định này.

2. Chuyển mục đích sử dụng **11.790,0 m<sup>2</sup>** (Mười một nghìn bảy trăm chín mươi mét vuông) đất đã thu hồi tại khoản 1, Điều này sang đất phi nông nghiệp (đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm) theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt.

3. Cho Công ty TNHH Thương mại và Xây dựng tổng hợp Thái Hoàng (Địa chỉ: Khu phố 5, Phường Ba Đồn, Thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình) thuê **11.790,0 m<sup>2</sup>** (Mười một nghìn bảy trăm chín mươi mét vuông) đất đã chuyển mục đích tại khoản 2, Điều này để sử dụng vào mục đích đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm (Khai thác mỏ cát làm vật liệu xây dựng thông thường).

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo bản chính lý địa chính thửa đất số 21 thuộc Tờ bản đồ địa chính số 15, xã Quảng Xuân do Công ty TNHH Tư vấn và Đầu tư Hoàng Dũng lập ngày 09/10/2020, Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 10/12/2020, kèm theo Quyết định này.

Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 30 tháng 11 năm 2022.

Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Chủ trì xác định phương pháp định giá đất cụ thể để tính tiền thuê đất; Trường hợp áp dụng phương pháp so sánh trực tiếp, thu nhập, chiết trừ, thặng dư thì tổ chức lập phương án giá đất gửi Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh để thẩm định, trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt giá đất cụ thể; Trường hợp áp dụng phương pháp hệ số điều chỉnh giá đất thì chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai chuyên thông tin địa chính để Cục Thuế xác định nghĩa vụ tài chính cho Công ty TNHH Thương mại và Xây dựng tổng hợp Thái Hoàng.

- Thông báo cho Công ty TNHH Thương mại và Xây dựng tổng hợp Thái Hoàng nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật; ký hợp đồng thuê đất; xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất sau khi đơn vị đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định; tổ chức chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Cục Thuế xác định các khoản nghĩa vụ tài chính và thông báo cho Công ty TNHH Thương mại và Xây dựng tổng hợp Thái Hoàng thực hiện theo quy định của pháp luật.

3. Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế; Chủ tịch UBND huyện Quảng Trạch; Chủ tịch UBND xã Quảng Xuân; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Công ty TNHH Thương mại và Xây dựng tổng hợp Thái Hoàng và Thủ trưởng các sở, ban, ngành có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Trung tâm THCB - VPUBND tỉnh;
- Lưu: VT, CVTNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Đoàn Ngọc Lâm**

