

Số: 23 /TB-STNMT

Quảng Bình, ngày 06 tháng 4 năm 2021

THÔNG BÁO

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CS 839448, số vào sổ cấp GCN: CS 11925, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình cấp ngày 27/11/2019 cho ông Phạm Lai và bà Nguyễn Thị Bãy

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Báo cáo số 656/BC-CNVPĐKĐĐHQTT ngày 06/11/2020 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Quảng Trạch về việc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở đã cấp có sai sót.

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Bình tại Tờ trình số: 51 /TTr-CNVPĐK ngày 06 tháng 4 năm 2021;

Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình thông báo như sau:

1. Thông báo thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho ông Phạm Lai và bà Nguyễn Thị Bãy, trú tại xã Quảng Phú, huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình.

Thông tin về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất bị thu hồi: Số phát hành CS 839448, số vào sổ cấp GCN: CS 11925, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình cấp ngày 27/11/2019, thuộc thửa đất số 23, tờ bản đồ số 53, diện tích 296,6 m²; Mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn: 180 m², đất trồng cây hàng năm khác: 116,6 m² (Ghi chú: Thửa đất có 116,6 m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn giao thông Quốc lộ 1); Địa chỉ thửa đất: thôn Nam Lãnh, xã Quảng Phú, huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình.

Lý do thu hồi: Quá trình cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp sai thông tin về kích thước thửa đất, cấp không đúng vị trí thửa đất, không đủ điều kiện được cấp giấy chứng nhận theo quy định tại Điểm d Khoản 2 Điều 106 Luật Đất đai năm 2013, Khoản 4 Điều 87 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ (đã được sửa đổi, bổ sung tại khoản 26 Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về Sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai).

2. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau:

- Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày ban hành thông báo này, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quảng Trạch có trách nhiệm thực hiện việc thu hồi,

tiếp nhận và quản lý Giấy chứng nhận nói trên; Phối hợp với UBND xã Quảng Phú hướng dẫn ông, bà Phạm Lai - Nguyễn Thị Bãy hoàn thành thủ tục, thu hồi lại Giấy chứng nhận đã cấp để lập hồ sơ cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của pháp luật. Trường hợp ông, bà Phạm Lai - Nguyễn Thị Bãy không giao nộp Giấy chứng nhận để thực hiện thủ tục cấp đổi thì Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quảng Trạch có trách nhiệm báo cáo cơ quan có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận quyết định thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định.

- Ông, bà Phạm Lai - Nguyễn Thị Bãy có trách nhiệm đăng ký quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại UBND xã Quảng Phú theo quy định của pháp luật; phải bàn giao bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành CS 839448, số vào sổ cấp GCN: CS 11925, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình cấp ngày 27/11/2019 cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quảng Trạch theo quy định.

- Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường công bố công khai Thông báo thu hồi Giấy chứng nhận trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

Vậy, Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình thông báo để ông, bà Phạm Lai - Nguyễn Thị Bãy biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở TN-MT (để b/c);
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Quảng Bình;
- UBND huyện Quảng Trạch;
- UBND xã Quảng Phú;
- Chi nhánh VP ĐKĐĐ huyện Quảng Trạch;
- Lưu VT. *baud*

GIÁM ĐỐC ✓



Phạm Quang Anh