

Số: 267 /QĐ-STNMT

Quảng Bình, ngày 09 tháng 4 năm 2021

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BV 997929 do UBND huyện Quảng Ninh cấp cho ông Đặng Nghiệm và bà Trần Thị Thìn

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013-QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Điều 10 Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quảng Ninh tại Tờ trình số 813/TTr-CNVPĐK ngày 01 tháng 4 năm 2021 và đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai;

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BV 997929, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CH 00270, do UBND huyện Quảng Ninh cấp cho ông Đặng Nghiệm và bà Trần Thị Thìn ngày 31 tháng 12 năm 2015; với những thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất như sau:

Thửa đất số 798, tờ bản đồ số 09;

Địa chỉ thửa đất: Thôn Trung Quán, xã Duy Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình.

Diện tích: 1599,2 m<sup>2</sup>, (bằng chữ: Một nghìn năm trăm chín mươi chín phẩy hai mét vuông).

Hình thức sử dụng: riêng 1599,2 m<sup>2</sup>; chung không m<sup>2</sup>.

Mục đích sử dụng: - Đất ở tại nông thôn: 200,0 m<sup>2</sup>

- Đất trồng cây hàng năm khác: 1399,2 m<sup>2</sup>

Thời hạn sử dụng: -Đất ở tại nông thôn: Lâu dài  
-Đất trồng cây hàng năm khác sử dụng đến tháng 12/2065.

Nguồn gốc sử dụng đất:

- Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất diện tích 200,0 m<sup>2</sup>;
- Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất diện tích 1399,2m<sup>2</sup>;

Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất bị mất.

**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

**Điều 3.** Giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quảng Ninh có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường công bố công khai Quyết định hủy Giấy chứng nhận trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quảng Ninh; UBND huyện Quảng Ninh, UBND xã Duy Ninh, các cơ quan, tổ chức, địa phương có liên quan và ông Đặng Nghiêm, bà Trần Thị Thìn căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Giám đốc Sở (để báo báo);
- Tổng cục QLĐĐ – Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Tài nguyên và Môi trường các tỉnh, thành phố;
- Sở Tư pháp (để thông báo đến Phòng công chứng, các Văn phòng công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- Lưu: VT, VPĐK. *lau*

KT. GIÁM ĐỐC ✓  
PHÓ GIÁM ĐỐC  
  
*Hoàng Quốc Việt*