

Số: 270/QĐ-STNMT

Quảng Bình, ngày 09 tháng 4 năm 2021

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành BK 946929 do UBND thành phố Đồng Hới cấp cho ông, bà Trần Minh Tuấn - Nguyễn Thị Lý

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013-QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Điều 10 Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Hới tại Tờ trình số 2198./TTr-CNVPĐK ngày 07 tháng 4 năm 2021 và đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành BK 946929, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CH02070, do UBND thành phố Đồng Hới cấp cho ông, bà Trần Minh Tuấn - Nguyễn Thị Lý ngày 07 tháng 8 năm 2012; với những thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất như sau:

Thửa đất số 157, tờ bản đồ số 63;

Địa chỉ thửa đất: Phường Nam Lý, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

Diện tích: 127,1 m<sup>2</sup>, (bằng chữ: Một trăm hai mươi bảy phẩy một mét vuông).

Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 100,0 m<sup>2</sup>; Đất trồng cây lâu năm 27,1 m<sup>2</sup>.

Thời hạn sử dụng: Đất ở tại đô thị: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: sử dụng đến tháng 12/2056.

Nguồn gốc sử dụng: Đất ở tại đô thị: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất; Đất trồng cây lâu năm: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất.

**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất dụng đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

**Điều 3.** Giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Hới có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định;
2. Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường công bố công khai Quyết định hủy Giấy chứng nhận trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Hới; UBND thành phố Đồng Hới, UBND phường Nam Lý; các cơ quan, tổ chức, địa phương có liên quan và ông, bà Trần Minh Tuấn - Nguyễn Thị Lý căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký./.

- Nơi nhận:**
- Như Điều 4;
  - Giám đốc Sở (để báo cáo);
  - Tổng cục QLDD - Bộ Tài nguyên và Môi trường;
  - Sở Tài nguyên và Môi trường các tỉnh, thành phố;
  - Sở Tư pháp (để thông báo đến Phòng công chứng, các Văn phòng công chứng);
  - Ngân hàng Nhà nước (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
  - Lưu: VT, VPĐK.

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



Hoàng Quốc Việt