

Số: /TB-STNMT

Quảng Bình, ngày tháng năm 2021

## THÔNG BÁO

**Kết quả kiểm tra hiện trạng sử dụng đất, công trình hạ tầng đã xây dựng trên đất và điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất ở của Dự án Khu dân cư phía Nam tổ dân phố Mỹ Hòa, phường Quảng Phúc (đầu tư xây dựng khu nhà ở thương mại) tại phường Quảng Phúc, thị xã Ba Đồn.**

Sau khi nhận được hồ sơ báo cáo kết quả thực hiện Dự án Khu dân cư phía Nam tổ dân phố Mỹ Hòa, phường Quảng Phúc (đầu tư xây dựng khu nhà ở thương mại) của Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng Xuân Quang. Ngày 09/4/2021, Sở Tài nguyên và Môi trường đã phối hợp với các sở, ngành và địa phương có liên quan tổ chức kiểm tra hiện trạng sử dụng đất, công trình hạ tầng đã xây dựng trên đất của dự án theo quy định.

Căn cứ Điều 41 và Điều 72 của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ, Công văn số 54/UBND-TNMT ngày 11/01/2018 của UBND tỉnh về việc giao đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và chuyển quyền sử dụng đất tại các dự án khu nhà ở thương mại, khu đô thị, Công văn số 712/SXD-QLN ngày 02/4/2021 của Sở Xây dựng về việc xác nhận khối lượng hoàn thành hạ tầng kỹ thuật Dự án Khu dân cư phía Nam tổ dân phố Mỹ Hòa, phường Quảng Phúc, thị xã Ba Đồn; Công văn số 1262/VPUBND-TNMT ngày 16/4/2021 của Văn phòng UBND tỉnh về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Dự án Khu dân cư phía Nam tổ dân phố Mỹ Hòa, phường Quảng Phúc và đề nghị của Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng Xuân Quang tại Công văn số 48/XQ-KHKT ngày 05/4/2021 của Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng Xuân Quang báo cáo kết quả thực hiện Dự án Khu dân cư phía Nam tổ dân phố Mỹ Hòa, phường Quảng Phúc (đầu tư xây dựng khu nhà ở thương mại), Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo kết quả kiểm tra cụ thể như sau:

### **I. Thông tin về dự án:**

- Tên Dự án: Dự án Khu dân cư phía Nam tổ dân phố Mỹ Hòa, phường Quảng Phúc (đầu tư xây dựng khu nhà ở thương mại) tại phường Quảng Phúc, thị xã Ba Đồn.
- Chủ đầu tư: Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng Xuân Quang;
- Địa điểm: Phường Quảng Phúc, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình;
- Tổng diện tích đất ở của Dự án đã được giao đất đợt 1 và đợt 2 là 62.171,0m<sup>2</sup>.

## **II. Kết quả kiểm tra thực hiện và điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất của chủ đầu tư dự án:**

1. Về hiện trạng sử dụng đất của Dự án Khu dân cư phía Nam tổ dân phố Mỹ Hòa, phường Quảng Phúc (đầu tư xây dựng khu nhà ở thương mại) tại phường Quảng Phúc, thị xã Ba Đồn: Đất đã được san mặt bằng, trên đất quy hoạch mục đích đất ở không có tài sản và công trình xây dựng; loại đất hiện trạng phù hợp với loại đất theo quy hoạch và kế hoạch sử dụng đất đã được duyệt.

2. Các công trình đã xây dựng: Chủ đầu tư đã xây dựng cơ bản hoàn thành kết cấu hạ tầng gồm các công trình dịch vụ, công trình hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội theo quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500 đã được phê duyệt; đã kết nối với hệ thống hạ tầng chung của khu vực; đảm bảo cung cấp các dịch vụ thiết yếu gồm cấp điện, cấp nước, thoát nước, thu gom rác thải, được Sở Xây dựng kiểm tra, xác nhận tại Công văn số 712/SXD-QLN ngày 02/4/2021.

3. Về nghĩa vụ tài chính nhà đầu tư phải nộp: Theo Quyết định số 3796/QĐ-UBND ngày 12/10/200 của UBND tỉnh về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền sử dụng đất nhà đầu tư phải nộp ngân sách nhà nước khi thực hiện Dự án Khu dân cư phía Nam tổ dân phố Mỹ Hòa (đầu tư xây dựng khu nhà ở thương mại) tại phường Quảng Phúc, thị xã Ba Đồn; Thông báo số 258/TB-CTQBI ngày 27/01/2021 của Cục Thuế tỉnh Quảng Bình; Thông báo số 2249/TB-STC ngày 11/7/2020 và Thông báo số 3892/TB-STC ngày 05/11/2020 của Sở Tài chính, đến nay, Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng Xuân Quang đã nộp đủ số tiền sử dụng đất và tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa vào ngân sách nhà nước theo đúng quy định.

4. Các lô đất ở thuộc Dự án Khu dân cư phía Nam tổ dân phố Mỹ Hòa, phường Quảng Phúc được chuyển quyền sử dụng đất đã đầu tư hạ tầng cho người dân tự xây dựng nhà ở theo Quyết định số 3438/QĐ-UBND ngày 22/9/2020 của UBND tỉnh.

## **III. Kết luận:**

1. Các lô đất thuộc Dự án Khu dân cư phía Nam tổ dân phố Mỹ Hòa, phường Quảng Phúc (đầu tư xây dựng khu nhà ở thương mại) tại phường Quảng Phúc, thị xã Ba Đồn đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận và đủ điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho người dân tự xây dựng nhà ở: 384 lô đất ở, tổng diện tích 62.171,0m<sup>2</sup>.

*(Có Bảng thống kê các thửa đất đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận và chuyển nhượng quyền sử dụng đất thuộc Dự án Khu dân cư phía Nam tổ dân phố Mỹ Hòa, phường Quảng Phúc (đầu tư xây dựng khu nhà ở thương mại) tại phường Quảng Phúc, thị xã Ba Đồn, kèm theo)*

2. Đề nghị Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng Xuân Quang nộp hồ sơ để Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với các thửa đất ở cho chủ đầu tư trước khi thực hiện thủ tục chuyển nhượng quyền sử dụng đất ở cho người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo đúng quy định.

Đề nghị Trung tâm Tin học - Công báo thuộc Văn phòng UBND tỉnh đăng Thông báo này trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh và Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường đăng Thông báo này trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo để Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng Xuân Quang và Văn phòng Đăng ký đất đai biết, thực hiện./.

***Nơi nhận:***

- Lãnh đạo Sở;
- Công ty TNHH Tư vấn XD Xuân Quang;
- Văn phòng ĐKĐĐ;
- Trung tâm THCB-VP UBND tỉnh;
- Trung tâm CNTT TNMT;
- Lưu: VT, CCQLĐĐ(2).

**GIÁM ĐỐC**

**Phạm Quang Ảnh**